

Создано: 15.09.2025 в 10:28

Обновлено: 03.02.2026 в 13:08

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288863742>

Вера Фролова, Вера Фролова

79106803822

**Ивановская область, Тейковский район,
Тейково, Загородная улица, 27А**

7 000 000 ₽

Ивановская область, Тейковский район, Тейково, Загородная
улица, 27А

Улица

[улица Загородная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1086.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю к приобретению Имущественный
комплекс объектов недвижимости

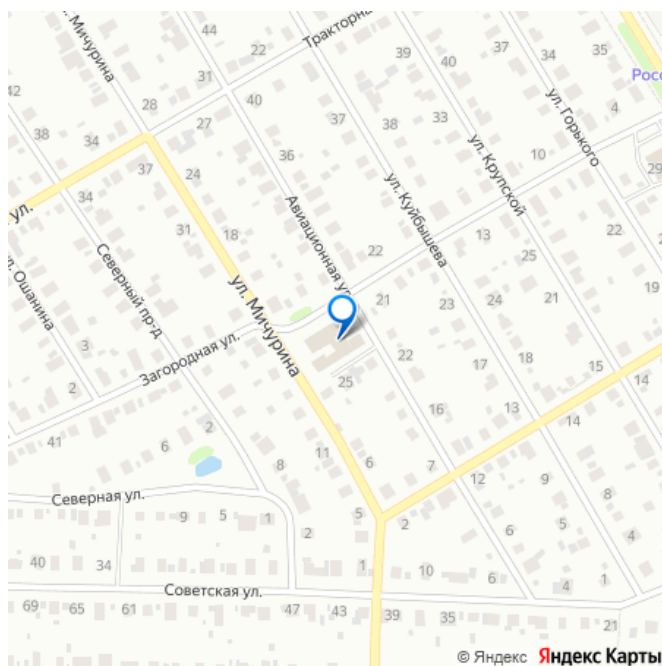
Местонахождение: Ивановская обл., г.

Тейково, ул. Загородная, 27 А.

Локация и Потенциал: 327 км
до МКАД 96 км до г. Владимир 134 км до г.
Ярославль 100 км до г. Плес 60 км до г.
Суздаль 35 км до областного центра.

Обеспечение безопасности:
Закрытая территория Материал ограждения:
проф лист Ворота, материал: проф лист
Антивандалные решетки .

Коммуникации: Центральные системы



электроснабжения, водоснабжения и канализации. Индивидуальная система отопления: 2 котла в собственной котельной (газоснабжение отключено по заявке собственника, действующие услуги АО Газпром газораспределение: техническое обслуживание и ВДГО). Контур отопления по всему периметру объектов, с возможностью индивидуального подключения/отключения.

_____ Управление и содержание: Техническое обслуживание инженерных сетей РСО. Уборка территории. Вывоз мусора.

_____ Сервис: Доступ 24/7.

Индивидуальные парковочные места.

Гостевая парковка. _____

Характеристики объектов: Отдельно стоящее Здание, назначение: нежилое, этажность: 02, площадь 982,8 кв.м., кадастровый номер 37.26:010133:34. Отдельно стоящее Здание, назначение: нежилое, этажность: 01, площадь 104 кв.м., кадастровый номер 37.26:010133:33. Земельный участок, кадастровые работы по межеванию проведены, площадь 1048 кв.м. кадастровый номер 37:26:010133:21. Земельный участок, кадастровые работы по межеванию проведены, площадь 429 кв.м. кадастровый номер 37:26:010133:22. _____

Преимущества: Выгодная локация.

Оптимальность площадей объектов недвижимости. Высота потолков от 2,5 до 5,9. Возможность индивидуального выбора направления бизнеса с учетом оценки стратегии и тактики деятельности.

Вариативный и гибкий формат продажи.

Документы готовы к продаже.

_____ Возможности для

Покупателя: Инвестпроект для получения пассивного дохода от долгосрочной аренды.

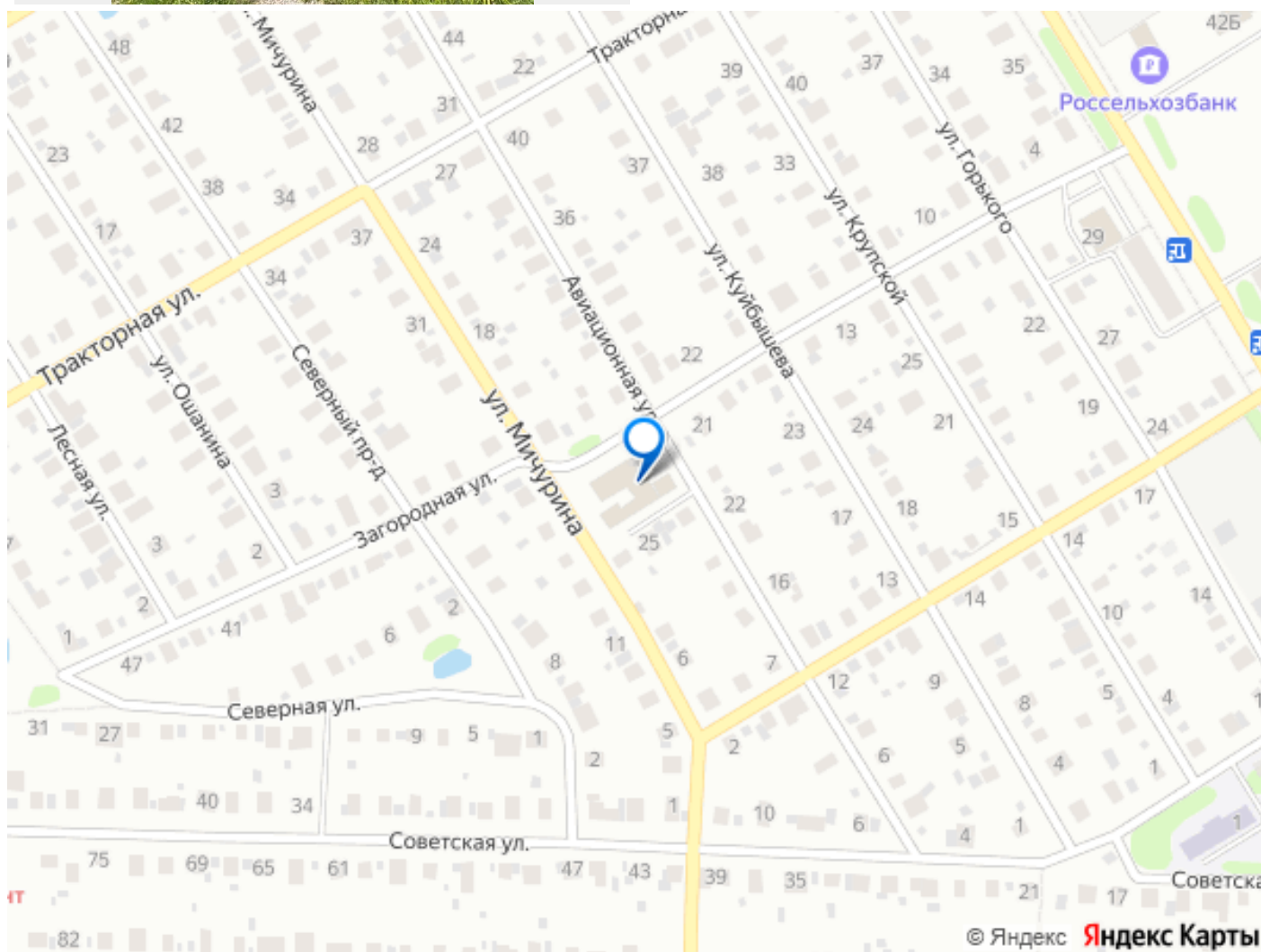
Краткосрочная аренда с ритейлерами (магазины / услуги). Складское направление.

Швейное производство полного цикла .

Организация авторемонтного предприятия
для технического обслуживания и ремонта
автотранспорта. Платный Паркинг. Свой
личный вариант бизнеса. _____

Ограничения по сделке: Продажа комплекса
возможна только в целом.





Move.ru - вся недвижимость России