

Ольга Лысенко, Радуга

79806812610

**Ивановская область, Приволжский район,
Приволжск, площадь Революции, 3**

18 000 000 ₽

Ивановская область, Приволжский район, Приволжск,
площадь Революции, 3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1064.6 м²



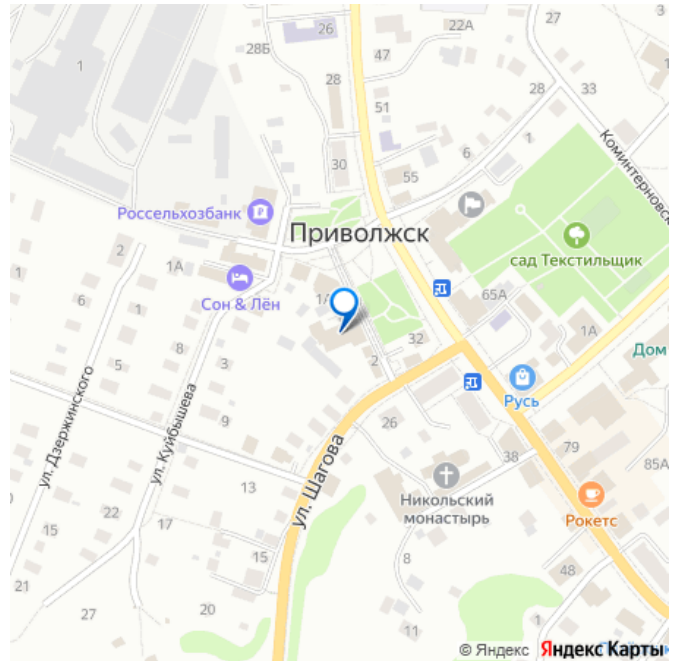
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот:4703. АН РАДУГА продает жемчужину архитектурного наследия города Приволжска Усадьбу А.В. Дороднова. Предлагаем вашему вниманию ссылку на сайт, где предложены некоторые инвестиционные идеи ИСТОРИЯ УСАДЬБЫ: здание бывшей усадьбы А.В. Дороднова - это городская купеческая усадьба последней четверти девятнадцатого века, построена в 1894 году, своеобразная по своей планировке и дизайну, включающая в себя два, разных по исполнению жилых дома и единый комплекс надворных построек. Старший сын фабриканта С. Д. Сидорова, директор-распорядитель Яковлевской фабрики Мефодий, отделившись от отца, поставил собственный двухэтажный дом.

Чуть позже к нему был пристроен еще один дом, слева. Владелец его стал Александр Дороднов, хозяин Василевской фабрики. При усадьбе был разбит Васильевский парк, он устроился на берегу реки Тахи и удивительно гармонично слился с окружающим пейзажем.

В 1921 году по решению новой власти хозяева были выселены. Здание перешло в ведение Яковлевского сельского Совета. В последующие годы в усадьбе развивались самые разные направления. В настоящий момент является частной собственностью.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: располагается в ключевом общественном пространстве центральной части Приволжска: площадь Революции, городской сквер, сад «Текстильщик», Парк Василевский, ул. Куйбышева, а также место, где находятся часовня и Тихвинский источник. Площадь, на которой расположена Усадьба - открытое место прогулок и проведения городских праздников - смещается на территорию уютного сквера. Площадь мощенная плиткой, на Новый год устанавливается елка) Между усадьбой Дороднова и торговым центром (т.н. «двухэтажный магазин») могло бы расположиться летнее кафе.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь усадьбы 1064,6 кв.м. - Первый этаж площадь 516,6 кв.м - Второй этаж 548 кв.м - Сухой подвал, где идеально разместиться винный погреб; - Электричество 220 Вт; - Центральная канализация с новыми коммуникациями; - Отопление от собственной котельной; - Общая площадь с земельным участком и пристройками составляет 5732 кв.м. **ИДЕИ**

ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ: - гостиничный комплекс; - рестораны; - небольшой спортивный комплекс; - винный погреб, летнее кафе, салон красоты, торговый центр
О ГОРОДЕ ПРИВОЛЖСК: в Приволжске много

интересных достопримечательностей: Свято-Никольский монастырь, Тихвинский святой источник, Старообрядческая часовня Казанской иконы Божией матери, Церковь Георгия Победоносца, Парк Василевский (основан при усадьбе) Сам город Приволжск находится в 18 км от города Плеса. Плес старинный, необычно живописный город, с богатейшей историей. Возникновение Плеса как города - крепости относится к концу 12 века. Плес расположен на реке Волга, по которой проходит граница с Костромской областью. Плес - это городок, где достигнута подлинная гармония архитектуры и природы, где архитектура стала частью неповторимого волжского ландшафта. Отдадим этот уникальный объект только в хорошие и равнодушные руки! Звоните и записывайтесь на экскурсию по городу Приволжск с осмотром этого уникальног

