

Создано: 07.04.2025 в 09:25

Обновлено: 03.01.2026 в 17:53

<https://ivanovo.move.ru/objects/9276628384>

Ольга Лысенко, Радуга

**79806812610****Ивановская область, Приволжский район,  
Приволжск, площадь Революции, 3****18 000 000 ₽**Ивановская область, Приволжский район, Приволжск,  
площадь Революции, 3**ПСН - Помещение свободного назначения**

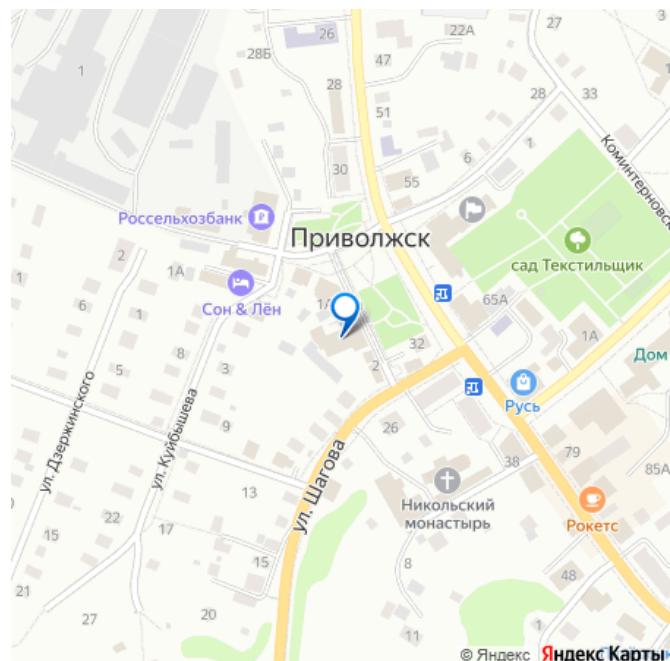
Общая площадь

1064.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Лот:4703. АН РАДУГА продает жемчужину архитектурного наследия города Приволжска Усадьбу А.В. Дороднова. Предлагаем вашему вниманию ссылку на сайт, где предложены некоторые инвестиционные идеи ИСТОРИЯ УСАДЬБЫ: здание бывшей усадьбы А.В.

Дороднова - это городская купеческая усадьба последней четверти девятнадцатого века, построена в 1894 году, своеобразная по своей планировке и дизайну, включающая в себя два, разных по исполнению жилых дома и единый комплекс надворных построек.

Старший сын фабриканта С. Д. Сидорова, директор-распорядитель Яковлевской фабрики Мефодий, отделившись от отца, поставил собственный двухэтажный дом.

Чуть позже к нему был пристроен еще один дом, слева. Владельцем его стал Александр Дороднов, хозяин Василевской фабрики. При усадьбе был разбит Васильевский парк, он устроился на берегу реки Тахи и удивительно гармонично слился с окружающим пейзажем.

В 1921 году по решению новой власти хозяева были выселены. Здание перешло в ведение Яковлевского сельского Совета. В последующие годы в усадьбе развивались самые разные направления. В настоящий момент является частной собственностью.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** располагается в ключевом общественном пространстве центральной части Приволжска: площадь Революции, городской сквер, сад

«Текстильщик», Парк Василевский, ул. Куйбышева, а также место, где находятся часовня и Тихвинский источник. Площадь, на которой расположена Усадьба - открытое место прогулок и проведения городских праздников - смещается на территорию уютного сквера. Площадь мощенная плиткой, на Новый год устанавливается елка) Между усадьбой Дороднова и торговым центром (т.н. «двухэтажный магазин») могло бы расположиться летнее кафе.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь усадьбы 1064,6 кв.м. - Первый этаж площадь 516,6 кв.м - Второй этаж 548 кв.м - Сухой подвал, где идеально разместиться винный погреб; - Электричество 220 Вт; - Центральная канализация с новыми коммуникациями; - Отопление от собственной котельной; -

Общая площадь с земельным участком и пристройками составляет 5732 кв.м. ИДЕИ

**ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:** - гостиничный комплекс; - рестораны; - небольшой спортивный комплекс; - винный погреб, летнее кафе, салон красоты, торговый центр

**О ГОРОДЕ ПРИВОЛЖСК:** в Приволжске много

интересных достопримечательностей: Свято-Никольский монастырь, Тихвинский святой источник, Старообрядческая часовня Казанской иконы Божией матери, Церковь Георгия Победоносца, Парк Василевский (основан при усадьбе) Сам город Приволжск находится в 18 км от города Плеса. Плес старинный, необычно живописный город, с богатейшей историей. Возникновение Плеса как города - крепости относится к концу 12 века. Плес расположен на реке Волга, по которой проходит граница с Костромской областью. Плес - это городок, где достигнута подлинная гармония архитектуры и природы, где архитектура стала частью неповторимого волжского ландшафта. Отдадим этот уникальный объект только в хорошие и неравнодушные руки! Звоните и записывайтесь на экскурсию по городу Приволжск с осмотром этого уникальног



