

Создано: 20.03.2026 в 23:00

Обновлено: 11.04.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново, ул.
Дзержинского, 39с3**

40 500 ₺

Ивановская область, Иваново, ул. Дзержинского, 39с3

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

971 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

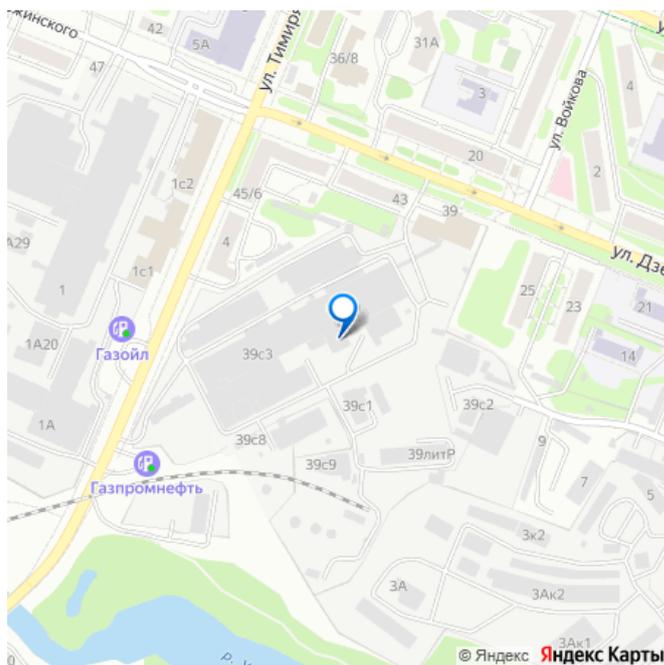
Добрый день, Уважаемые предприниматели !
Сегодня, мы предлагаем Вам остановить свое внимание на интересном коммерческом объекте. Основное применение объекта: швейная фабрика, столярное и лакокрасочное производство, складские и упаковочные цеха, в т.ч. для маркетплейс и др.цели. Предлагается к продаже 3-х этажное здание производственно-складского назначения, расположенное по адресу: г.Иваново, ул. Дзержинского, 39. **ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** подъезд на любом грузовом автотранспорте с двух сторон: с ул. Дзержинского и ул. Тимирязева. Остановки

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104356>

**Андрей, Центр недвижимости
«ЛЕГИОН»**

89251234567

для заметок



общественного транспорта и магазины в пешей доступности. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК производственного назначения в долгосрочной аренде. Выделим место для разгрузки-погрузки товара и стоянки автомашин. ЗДАНИЕ трехэтажное кирпичное общей площадью 971 м² (полезная площадь 865 м²). Здание капитальное, очень крепкое и теплое, колонная ж/б система, перекрытия железобетонные, крыша металлическая кровля. Высота до потолков 4 м. Отдельный собственный вход и ворота, внутренний грузовой электро подъемник. Сразу готовые для работы площади, внутренняя отделка: наливные полы, окрашенные стены.

Собственный сан. узел. Полная инфраструктура: большие единые площади, офисные кабинеты, раздевалки, туалет с раковиной, места для приема пищи сотрудников, подсобные помещения. ВСЕ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ: - электроснабжение - передаём 100 кВт с возможностью увеличения (имеются свободные мощности от ТП до 2 мВт); - центральное водоснабжение; - водоотведение в общую выгребную яму завода; - отопление электрическое - от собственного электрического котла.

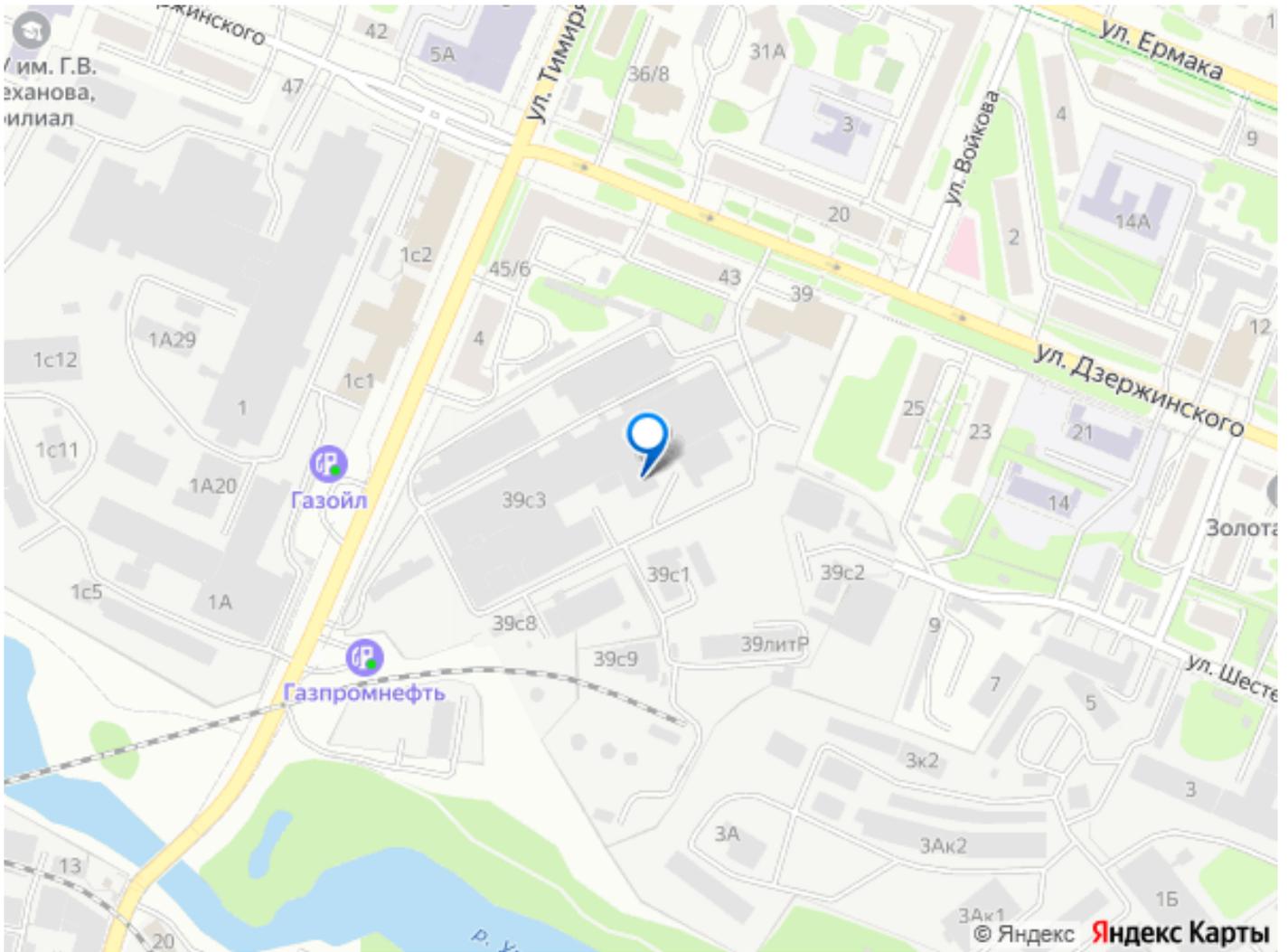
Соседние помещения газифицированы, при необходимости, имеется возможность подвести газ или подключится к центральному отоплению. Продажа от собственника, никаких комиссий и иных дополнительных сборов. Риэлторов не привлекаем. Собственник - юридическое лицо (с НДС). Никаких запретов, залогов и обременений. Обсуждаемая форма оплаты.

Торг присутствует ! Рассмотрим аренду помещений и аренду с правом выкупа.

Звонить в любое время, оперативный показ и предоставление необходимых документов.

Андрей.





Move.ru - вся недвижимость России