

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:58

**Ивановская область, Иваново, улица
Наговицыной-Икрянистовой, блитБ**

40 000 000 ₺

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-
Икрянистовой, блитБ

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

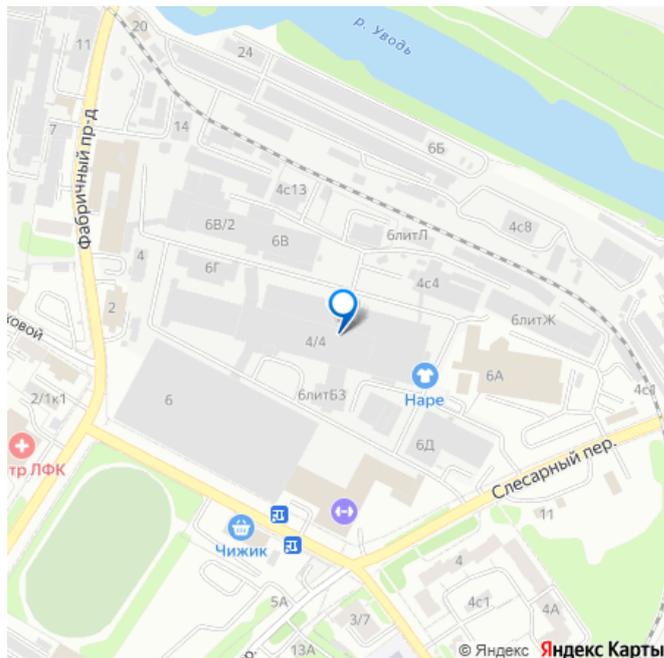
Описание

Продается доля в коммерческом здании - готовое решение для вашего бизнеса или инвестиций! Можно приобрести по этажно это здание, цена указана за этаж! Площадь этажа 760 кв.м. Общая площадь: 4 500 кв. м (4 этажа + подвал + чердак) Возможна продажа этажами или отдельными помещениями Ключевые преимущества и возможности Уникальное предложение: здание с полностью готовыми и функционирующими зонами для бизнеса

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288526002>

**Наталья Кольцова, ВЕКТОР-
НЕДВИЖИМОСТЬ Иваново
79109806571**

для заметок



«под ключ». Каждый этаж - это готовое решение. Стабильный арендный доход: Большая часть площадей уже сдана надежным арендаторам, что обеспечивает постоянный пассивный доход. Есть возможность увеличить его, сдав свободные помещения. Готовая инфраструктура: Объект полностью оснащен для бесперебойной работы: собственная котельная, скважина с водой, достаточная электрическая мощность и грузовой лифт. Безопасность: Охраняемая парковка со шлагбаумом для клиентов и арендаторов. Детальное описание возможностей по этажам: Цокольный этаж / Подвал: Готовые складские помещения. Идеально для логистического хаба, хранения товаров или оборудования. Возможность организации холодильных камер. 2-й этаж: Швейные цеха. Оборудованные мастерские со станками и инфраструктурой. Идеально для запуска или расширения швейного, мебельного или ремонтного производства. 3-й этаж: Производственные цеха для рыбалки. Полностью оборудованные помещения с установленными линиями для производства рыболовных принадлежностей. Готовый бизнес для продолжения или репрофилирования. 4-й этаж: Офисные помещения и готовая кухня. Часть этажа занята офисами. Отдельным преимуществом является полностью оборудованная профессиональная кухня для приготовления суши и роллов. Готовое решение для открытия кулинарии, доставки еды или кейтеринга. 5-й этаж / Чердак: Бывший клуб с сохраненным интерьером и оборудованием. Уникальное пространство с уже созданной атмосферой. Готовый фундамент для открытия бара, лаунж-зоны, антикафе, коворкинга или арт-пространства. Значительная экономия на стартовых

вложениях и ремонте. Для кого этот объект?

Для инвесторов: Получайте готовый арендный поток от разнообразного пула арендаторов. Для производителей: Готовые цеха для швейного дела, производства товаров для рыбалки или иного легкого промысла. Для предпринимателей в сфере HoReCa: Уникальный клуб на чердаке и готовая кухня для мгновенного запуска ресторанного бизнеса или доставки. Для логистических компаний: Готовые складские площади в подвале. Ваш следующий шаг Этот объект - не просто недвижимость, это набор готовых бизнес-решений. Вы можете начать зарабатывать с первого дня, минимизировав затраты на запуск. id:73875. -

Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное аген

