

Любовь Корнилова, Радуга

79158102035**Ивановская область, Тейковский район,
Тейково, улица 3-я Комовская, 3А****15 000 000 ₽**Ивановская область, Тейковский район, Тейково, улица 3-я
Комовская, 3А

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

721 м²**Детали объекта**

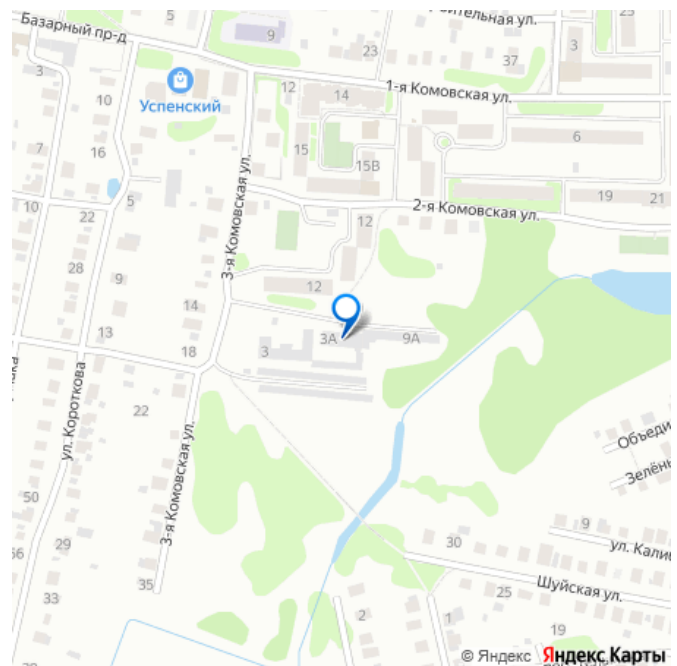
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот:5326. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к вашему вниманию КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 721 кв.м.в с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ 14 соток в г. Тейково . ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!! ЗДАНИЕ КИРПИЧНОЕ. Предлагаем шикарное готовое швейное производство в городе Тейково, которое обладает всеми необходимыми условиями для успешного ведения бизнеса. Объект расположен в непосредственной близости от городской инфраструктуры, всего в пяти минутах ходьбы до центра города, что обеспечивает удобство транспортировки товаров и материалов. Основные преимущества: - Удобное расположение: Близость к городу и наличие



двух входов облегчают логистические процессы и организацию рабочего процесса. - Современная инфраструктура: Новейшая система отопления, электрические линии с индивидуальным рубильником на каждую точку подключения, 380 кВт с возможностью увеличения, установленный новый газовый котел и современные счетчики позволяют оптимизировать затраты на электроэнергию и отопление. - Комфортные условия труда: Оборудование оснащено современными системами безопасности, такими как громоотвод, что гарантирует бесперебойную работу даже в неблагоприятных погодных условиях. Установлена пожарная сигнализация. Просторные площади: Производственное помещение общей площадью 721 кв.м включает две полноценные рабочие зоны, третий этаж-возможно увеличить. Это идеальное решение для организации крупного производственного цикла. - Швейное оборудование: Современное швейное оборудование позволит быстро наладить производственный процесс и обеспечить высокое качество выпускаемых изделий. - Безопасность и надежность: Использование качественных строительных материалов, таких как бетонные плиты и вагонка, создает комфортные условия для работы и повышает долговечность конструкции. - Экономичность эксплуатации: Средние ежемесячные коммунальные платежи составляют порядка 15 тысяч рублей, что делает эксплуатацию объекта экономически выгодной. Есть гараж можно использовать, как автомойку. Этот объект станет идеальным решением для тех, кто планирует развивать собственное швейное производство или расширить существующий бизнес. Возможность начать работу сразу после приобретения и

минимальные вложения в модернизацию позволят оперативно выйти на рынок и начать получать прибыль. Для получения дополнительной информации и осмотра объекта обращайтесь по указанным контактам. Мы готовы провести экскурсию и рассказать обо всех особенностях нашего предприятия. Документы все готовы к быстрой сделке. Без обременений и долгов. Звоните пожалуйста в любое удобное для Вас время организуем показ и ответим на все вас интересующие вопросы.

