

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново, ул.**

**Станкостроителей, 45в**

**140 000 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, ул. Станкостроителей, 45в

Улица

[улица Станкостроителей](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5860 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день, Уважаемые Предприниматели!  
Предлагается к продаже производственная база, которая включает в себя комплекс объектов - различные здания (административное, производственное), помещения, склады, которые используются для организации и осуществления производственных процессов (ранее база использовалась под мебельное производство), расположенная по адресу: г.Иваново, ул. Станкостроителей, 45В. Территория базы 16405 м2 (категория земель: земли промышленности, вид разрешенного использования - под

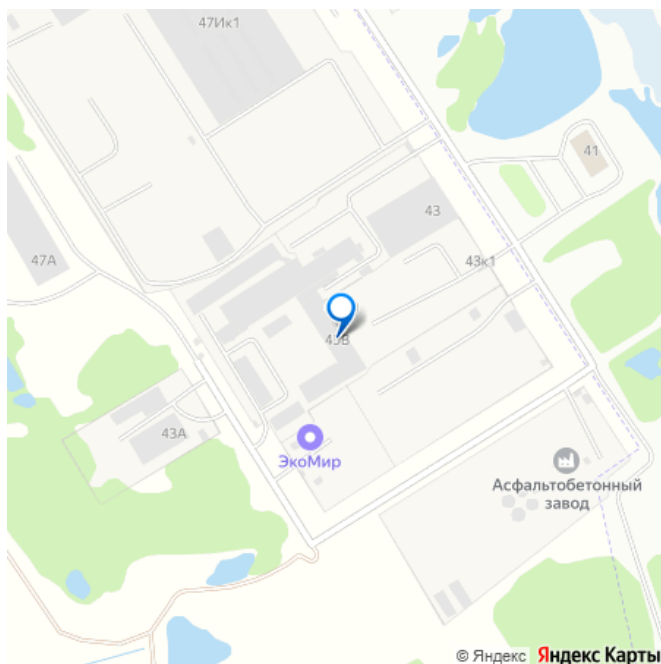
<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104285>

**Андрей Сергеевич, «ПРАКТИКА»**

**Центр недвижимости**

**89251234567**

для заметок



производство мебели, для размещения иных объектов промышленности). На предлагаемой нами территории уже расположены производственно-складские-административные здания общей площадью 5859,5 м<sup>2</sup>. Производственная база включает в себя:

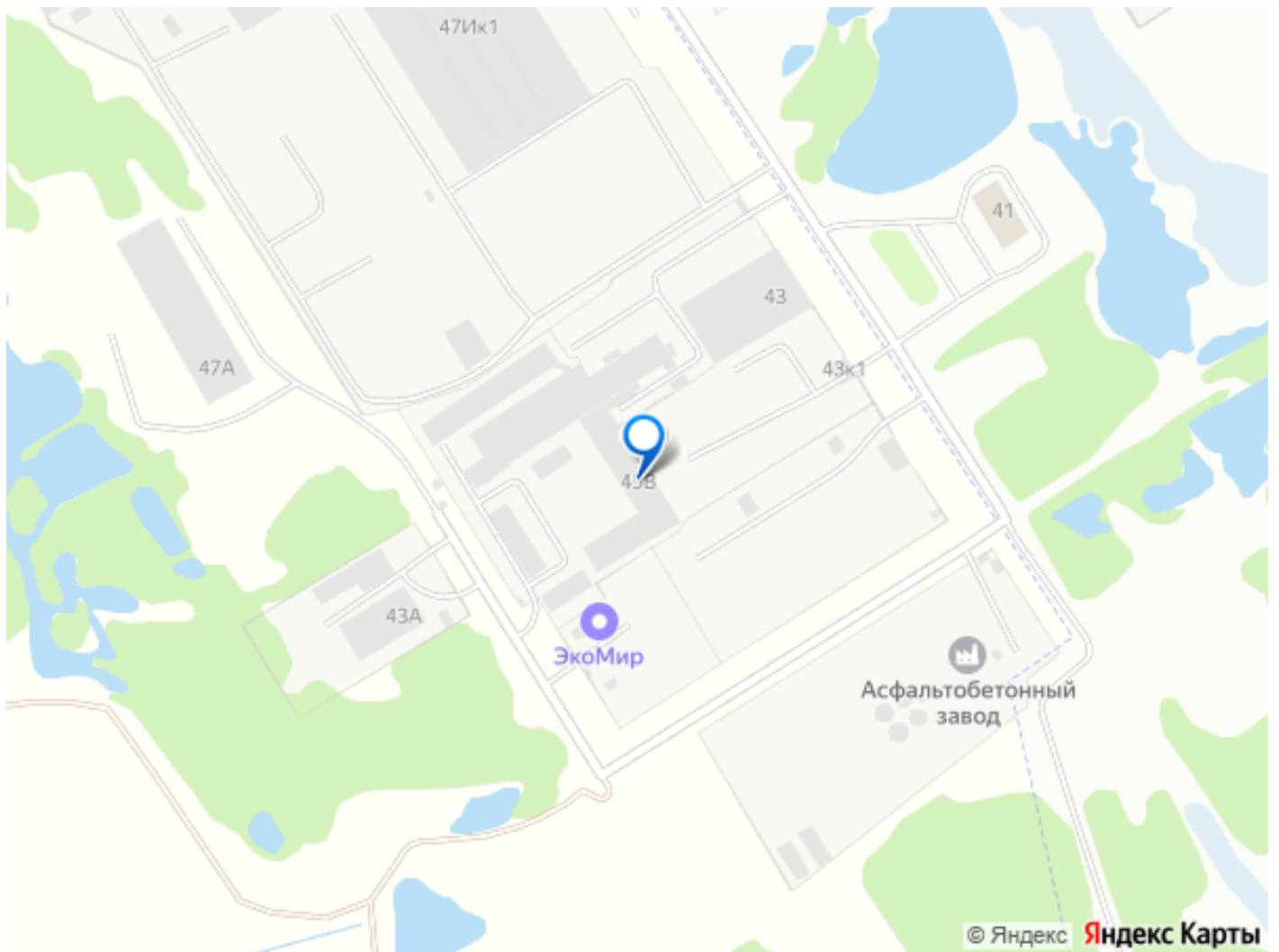
- административное 2-х этажное здание переходящие в производственное помещение – общей площадью 1437м<sup>2</sup>, высота потолков 4,70, отапливаемое, оборудовано воротами в количестве 1шт.;
- ангар - общей площадью 571м<sup>2</sup>, высота потолков 6,50, не отапливаемый, оборудован: кран-балкой (1шт) – грузоподъемностью 1,5тонн, паллетными стеллажами и воротами 2 шт.;
- склад комплектации мебели – общей площадью 1396м<sup>2</sup>, высота потолков 5,20;
- склад материалов - общей площадью 873,3м<sup>2</sup>, высота потолков 5,20;
- склад инструментов – общей площадью 174,2м<sup>2</sup>, высота потолков 4,05; выше перечисленные три склада ранее использовались как цех по изготовлению мебельных фасадов, распиловочного цеха, административной части и холодного склада и оборудованы воротами под грузовые автомобили;
- склад - общей площадью 1387,4м<sup>2</sup>, высота потолков 6,75, не отапливаемый, оборудован воротами в количестве 3шт. (задние ворота оборудованы пандусом);
- караульное помещение - общей площадью 20,6м<sup>2</sup>.

Покрытие пола. Ровный бетонный пол, обеспечивает нагрузку не менее пяти тонн на квадратный метр. Системы безопасности. База оборудована системой охраны и видеонаблюдения. Пожарная безопасность обеспечивается системой предупреждения о пожаре. Коммуникации: На территории производственной базы есть своя подстанция (300 кВт). Водоснабжение – скважины, канализация – выгребные ямы. Отопление –

автономное. Месторасположение, в районе окружной дороги, которая является важнейшим магистральным межрегиональным потоком коммерческого автотранспорта. Наибольшую популярность на сегодняшний день приобретает перенос производственных площадок, складов, логистических комплексов из города в ближайший пригород. Благо для этого существует множество причин - это и отсутствие пробок, и достаточно обширные территории, активное развитие логистических комплексов и технопарков. Тем более, если ваша компания связана с междугородними перевозками, самое милое дело обосноваться на внешнем радиусе КАД (кольцевая автомобильная дорога—окружная (кольцевая) автомобильная трасса). И для выбора площадей следует определиться с территорией поиска, а также с тем, что является приоритетным с точки зрения ведения бизнеса: транспортная доступность (как для транспорта, так и для сотрудников, работающих на вашем предприятии), удаленность от КАД, окружающая инфраструктура, стоимость квадратного метра и прочие. Коммерческий аспект - 140 000 000 рублей. Собственник - юридическое лицо. Никаких запретов, залогов и обременений. С уважением, представитель собственника - Андрей Сергеевич.







Move.ru - вся недвижимость России