

**Альбина Ягодкина, ИП Ягодкина А. Н.**  
**79106672352**

**Ивановская область, Иваново, улица 13-я  
Березниковская, 1Г**

**22 900 000 ₪**

Ивановская область, Иваново, улица 13-я Березниковская, 1Г

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

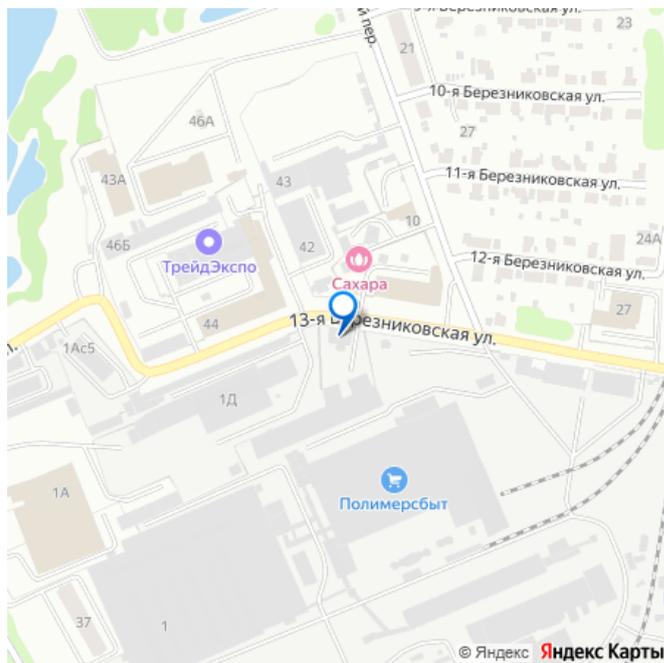
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

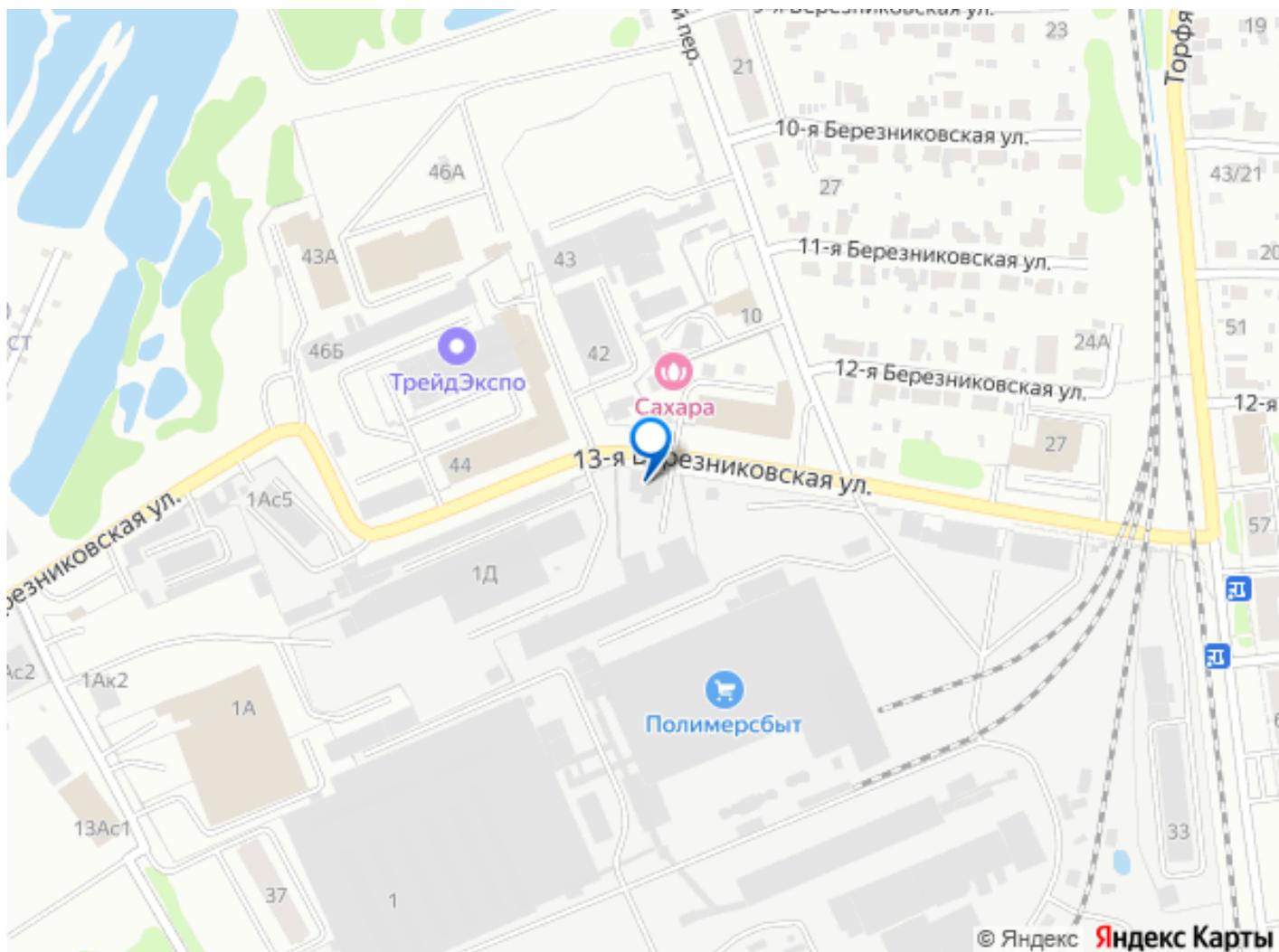
Продам производственно-складской комплекс с офисными помещениями, расположен в производственной зоне (П-1) в черте г. Иваново. Комплекс расположен на выделенной закрытой территории, есть видеонаблюдение, что обеспечивает удобство и безопасность. Здесь есть все необходимое для успешного ведения бизнеса: помещение для производства, офисные помещения, магазин, склады и гараж. Площадь комплекса составляет 529,5 кв м, из них: — производственное здание 375,1 кв м (высота потолков в цеху 3,75 м, на складе 4,62 м, в кабинетах 2,6 м), фундамент

для заметок



- бетонные блоки, стены - кирпич,  
перекрытия - жб, крыша - железная,  
шиферная по деревянной стропильной  
обрешетке, полы - бетонные, дощатые,  
плитка, линолеум, год постройки - 1956 . —  
гараж 50,8 кв м (высота потолка 3,05м),  
фундамент - бетонный, стены - кирпич,  
перекрытия - жб, полы - цементные, год  
постройки - 1980. — склад 63,9, высота  
потолков 2,72 м, фундамент - жб, стены -  
кирпич, чердачные перекрытия - деревянные,  
крыша - шифер, полы - бетон, год постройки -  
1968. — подвальное помещение 39,7 кв м,  
высота потолков 2,79 м, фундамент - жб  
блоки, стены - кирпич, перекрытия - жб,  
крыша - шифер, полы - бетонные, год  
постройки - 1961. Здесь можно организовать  
различные виды деятельности: производство,  
складская, гараж и др. Есть возможность  
увеличить площадь объекта, надстроив 2-й  
этаж. Земельный участок в собственности,  
площадь 10 соток. Категория: земли  
населенных пунктов. Виды разрешенного  
использования: для размещения складских  
помещений, для овощехранилища, гаража  
(механической мастерской), склада для  
хранения материалов, магазина и  
производственных помещений На  
территорию комплекса отдельный вход,  
возможность доступа, по вашему  
усмотрению, может осуществляться  
круглосуточно - 24/7. Удобная площадка для  
погрузки/ разгрузки, есть эстакада.  
Коммунальные платежи за электричество,  
воду, тепло оплачиваются по счетчикам, что  
позволяет снизить расходы. Подъездные  
пути заасфальтированы. А до остановки  
общественного транспорта 5 минут ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России