

Создано: 19.12.2025 в 22:46

Обновлено: 19.02.2026 в 10:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287554257>

Альбина Ягодкина, Альбина Ягодкина

**79106672352**

**Ивановская область, Иваново, улица 13-я Березниковская, 1Г**

**23 700 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 13-я Березниковская, 1Г

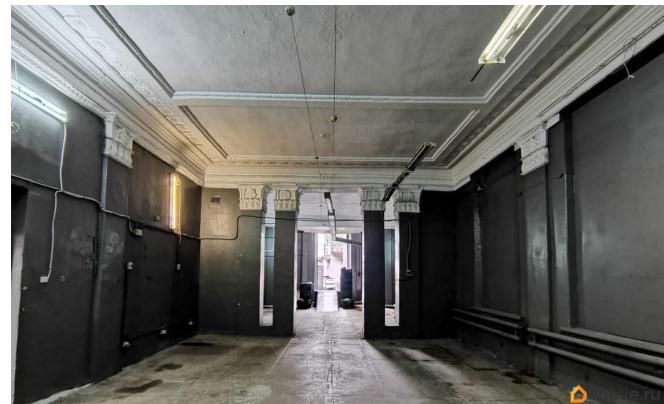
Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>



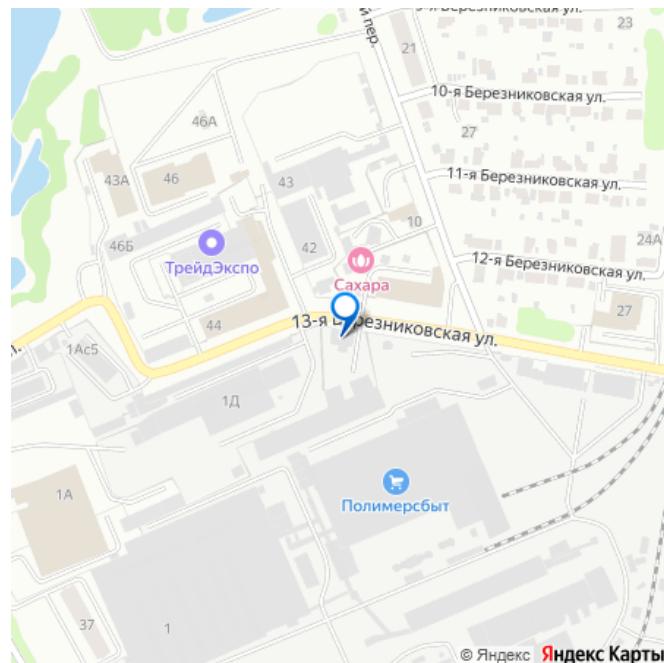
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

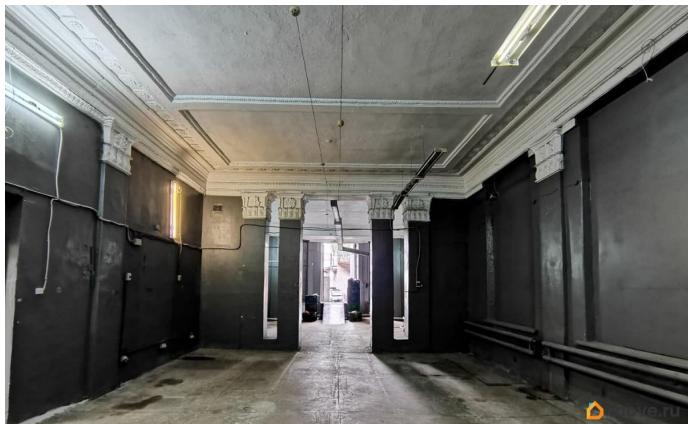
[Коммерческая недвижимость](#)

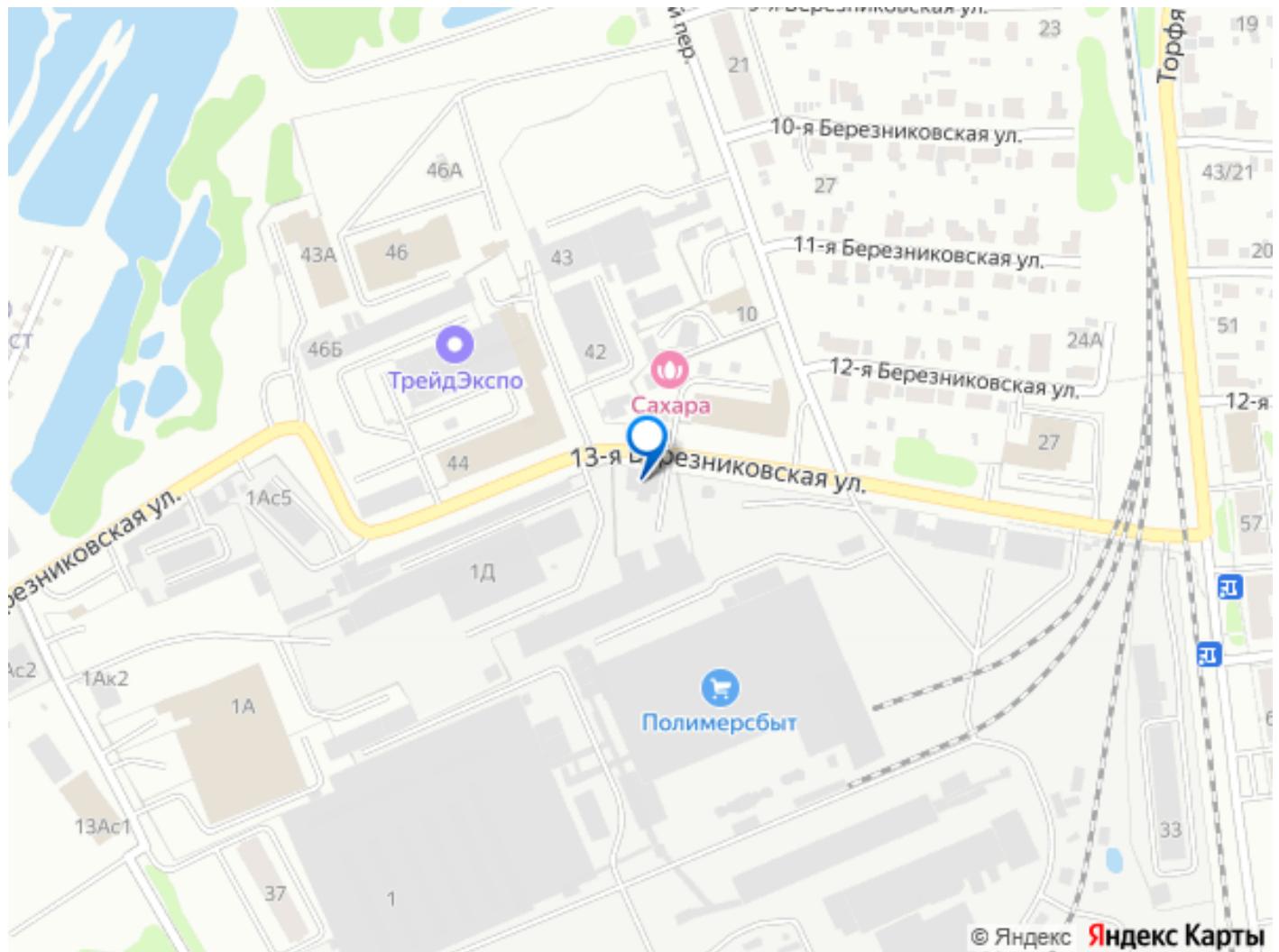


### Описание

Продам производственно-складской комплекс с офисными помещениями, расположен в производственной зоне (П-1) в черте г. Иваново. Комплекс расположен на выделенной закрытой территории, есть видеонаблюдение, что обеспечивает удобство и безопасность. Здесь есть все необходимое для успешного ведения бизнеса: помещение для производства, офисные помещения, магазин, склады и гараж. Площадь комплекса составляет 529,5 кв м, из них: — производственное здание 375,1 кв м (высота потолков в цеху 3,75 м, на складе 4,62 м, в кабинетах 2,6 м), фундамент

- бетонные блоки, стены - кирпич, перекрытия - жб, крыша - железная, шиферная по деревянной стропильной обрешетке, полы - бетонные, дощатые, плитка, линолеум, год постройки - 1956 . — гараж 50,8 кв м (высота потолка 3,05м), фундамент - бетонный, стены - кирпич, перекрытия - жб, полы - цементные, год постройки - 1980. — склад 63,9, высота потолков 2,72 м, фундамент - жб, стены - кирпич, чердачные перекрытия - деревянные, крыша - шифер, полы - бетон, год постройки - 1968. — подвальное помещение 39,7 кв м, высота потолков 2,79 м, фундамент - жб блоки, стены - кирпич, перекрытия - жб, крыша - шифер, полы - бетонные, год постройки - 1961. Здесь можно организовать различные виды деятельности: производство, складская, гараж и др. Есть возможность увеличить площадь объекта, надстроив 2-й этаж. Земельный участок в собственности, площадь 10 соток. Категория: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения складских помещений, для овощехранилища, гаража (механической мастерской), склада для хранения материалов, магазина и производственных помещений На территорию комплекса отдельный вход, возможность доступа, по вашему усмотрению, может осуществляться круглосуточно - 24/7. Удобная площадка для погрузки/ разгрузки, есть эстакада. Коммунальные платежи за электричество, воду, тепло оплачиваются по счетчикам, что позволяет снизить расходы. Подъездные пути заасфальтированы. А до остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России