

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:01

Юлия, Юлия

89251234567

Ивановская область, Шуйский район,

Шуя, Заводская ул, 2

3 500 000 ₺

Ивановская область, Шуйский район, Шуя, Заводская ул, 2

Улица

[улица Заводская](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

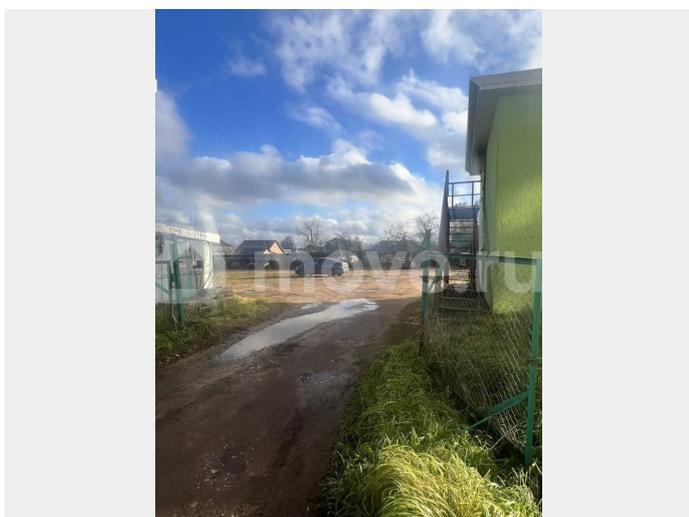
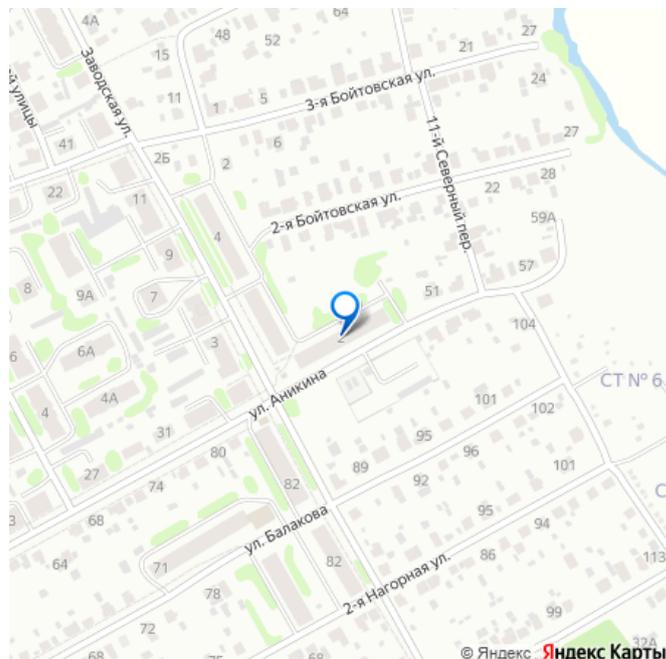
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес: действующая автостоянка на ул.Заводской, в районе д.2. Земля ...га находится в собственности. Удобная локация: до центра города 15 минут пешком, рядом много многоэтажных домов. На участке построено двухэтажное строение: 1 этаж- гараж, 2 этаж- место для отдыха сторожей (имеется печное отопление). Построен навес для стоянки 10 машин. Подведено электричество, установлено видеонаблюдение. Кроме того, часть земли арендуется установленной вышкой мобильной связи Теле-2, которая приносит дополнительный ежемесячный доход



(бессрочный договор аренды). Ввиду большой территории есть возможность постройки дополнительных коммуникаций для получения дополнительного дохода. Например, мастерских техобслуживания, складских помещений и т.д. Документы готовы к продаже .



Номер кадастрового квартала	37:28:010747
Дата присвоения кадастрового номера	22.02.2019
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ивановская область, город Шуя, улица Заводская
Площадь, м ²	51.3
Назначение	Нежилое
Наименование	Автостоянка
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2019
Год завершения строительства	2016





Адрес (местоположение)	Ивановская область, г. Шуя, ул. Заводская, в районе д. 2
Площадь, м²	2950. Уточненная площадь, погрешность 19.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	2286604
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для строительства автостоянки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	37:28:010618-46 37:28:010747:171

