

Алексей Сажин, Радуга

79085605429

**Ивановская область, Тейковский район,
Тейково, Першинская улица, 54**

99 990 000 ₽

Ивановская область, Тейковский район, Тейково,
Першинская улица, 54

Улица

[улица Першинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

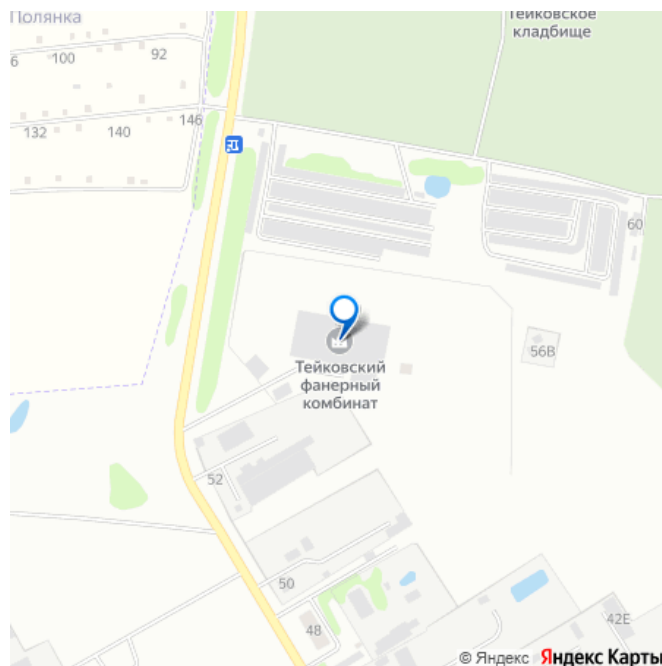
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:6468. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД БИЗНЕС. ФАНЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
Агентство «Радуга» представляет уникальное
предложение в Ивановской области! Не
стройте с нуля - вступайте в
производственный бизнес по изготовлению
фанеры, оборудованием и клиентской базой!
Идеальный шанс для инвестора или стратега
лесопромышленного рынка. Где? Ивановская
область, г. Тейково, ул. Першинская, д. 54.
Собственный земельный участок 10 Га
(кадастр: 37:26:010121:188,
37:26:010121:187). Земля - ваша

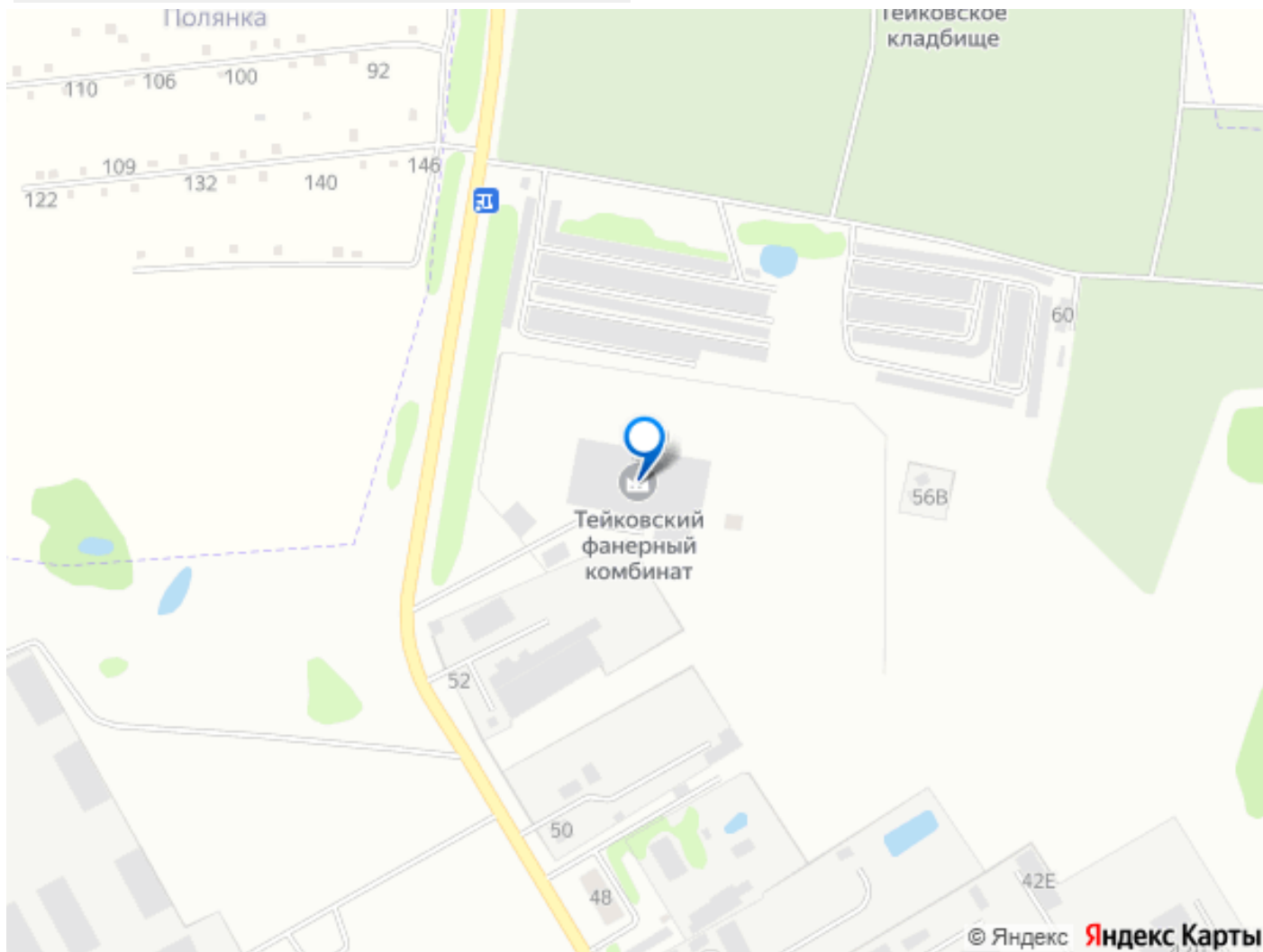
для заметок



собственность! Назначение: производство (зона П-1). СЕРДЦЕ ПРЕДПРИЯТИЯ: МОЩНЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС * Цех 3 471 кв.м (2017 г. постройки): Современные сэндвич-панели, бетонная плита, мембранная крыша, высота 8.3 м! 2 входа для фур. * Полный цикл производства внутри: От лущения до прессования (линии: лущение, сушка, склеивание, ребросклеивание). Санузлы, душевые, кухня, офис - все для команды! * ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНО! Готово к работе: * Лущильные станки ЛУ 17-10 (2 шт, один находится на ремонте), сушилка СУР-5, клеемешалка, гидравлический пресс (13 полок). * Раскатные столы, бревнотаски, раскряжевка, транспортеры (4 ленточных, цепной), дробилка шпона. * Форматно-раскроечный станок, подъемные столы. * Козловой кран, бассейны для сырья, лесовоз, 2 погрузчика (кары). * Энергообеспечение: Собственная подстанция 1.3 МВт (2 трансф. по 650 кВт, один резервный). Есть возможность увеличения. Никаких проблем со светом! * Отопление: Термомасляная котельная (2х3 МВт). СКОРО ГАЗ! Магистраль заводится - подключение до конца года (экономия на топливе!). ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: * Свежий офис 120 кв.м (2023 г.). * Новый склад 200 кв.м (2023 г.). * Охраняемая территория (КПП). КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАС: 1. Производительность 1000 м/мес фанеры 4/4 (1525x1525) нешлифованной. Потенциал x2! (Установите 2-ю линию). 2. Сбыт: Клиентская база в Москве, Нижнем Новгороде, Краснодаре! 3. Сырье без проблем: Поставки березы. Контроль цепочки. 4. Жилье на выгодных условиях для иногородних/иностранцев. 5. Идеальная локация: г. Тейково - логистика, доступность сырья, инфраструктура.

Асфальтированный подъезд. 6. Максимум перспектив: Свободные площади, готовая инфраструктура для роста (склад, офис, энергия). Это предложение не будет ждать! Такие комплексные объекты продаются редко! Готовы к диалогу с реальным покупателем! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС в Агентство «Радуга»! Узнайте детали, цену, график осмотра! Ваш надежный партнер в сделках с производством!





Move.ru - вся недвижимость России