

Создано: 07.01.2026 в 11:46

Обновлено: 17.02.2026 в 13:57

<https://ivanovo.move.ru/objects/9290224340>

Алексей Сажин, Радуга

**79085605429**

**Ивановская область, Тейковский район,  
Тейково, Першинская улица, 54**

**99 990 000 ₽**

Ивановская область, Тейковский район, Тейково,  
Першинская улица, 54

Улица

[улица Першинская](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

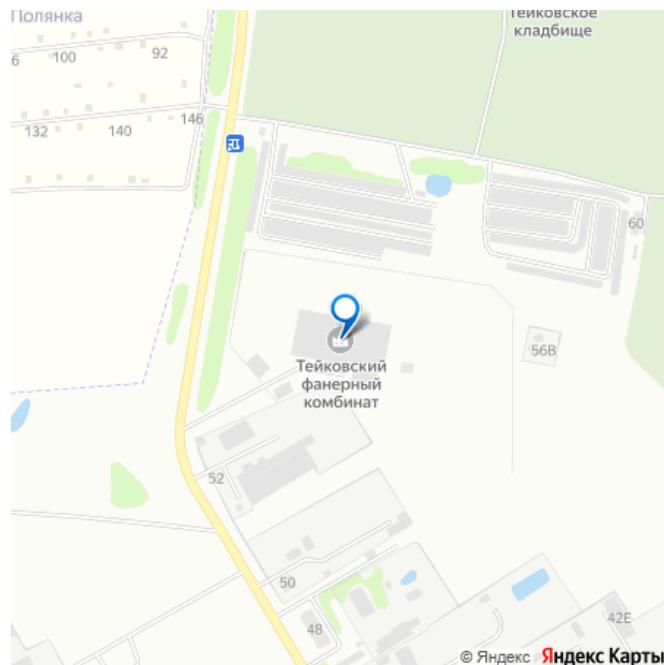
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот:6468. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД БИЗНЕС. ФАНЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
Агентство «Радуга» представляет уникальное предложение в Ивановской области! Не стройте с нуля - вступайте в производственный бизнес по изготовлению фанеры, оборудованием и клиентской базой! Идеальный шанс для инвестора или стратега лесопромышленного рынка. Где? Ивановская область, г. Тейково, ул. Першинская, д. 54. Собственный земельный участок 10 Га (кадастров: 37:26:010121:188, 37:26:010121:187). Земля - ваша

собственность! Назначение: производство (зона П-1). СЕРДЦЕ ПРЕДПРИЯТИЯ: МОЩНЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС \* Цех 3 471 кв.м (2017 г. постройки): Современные сэндвич-панели, бетонная плита, мембранная крыша, высота 8.3 м! 2 входа для фур. \*

Полный цикл производства внутри: От лущения до прессования (линии: лущение, сушка, склеивание, ребросклейивание).

Санузлы, душевые, кухня, офис - все для команды! \* ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНО!

Готово к работе: \* Лущильные станки ЛУ 17-10 (2 шт, один находится на ремонте), сушилка СУР-5, kleemешалка, гидравлический пресс (13 полок). \*

Раскатные столы, бревнотаски, раскряжевка, транспортеры (4 ленточных, цепной), дробилка шпона. \* Форматно-раскроечный станок, подъемные столы. \* Козловой кран, бассейны для сырья, лесовоз, 2 погрузчика (кары). \* Энергообеспечение: Собственная подстанция 1.3 МВт (2 трансф. по 650 кВт, один резервный). Есть возможность увеличения. Никаких проблем со светом! \*

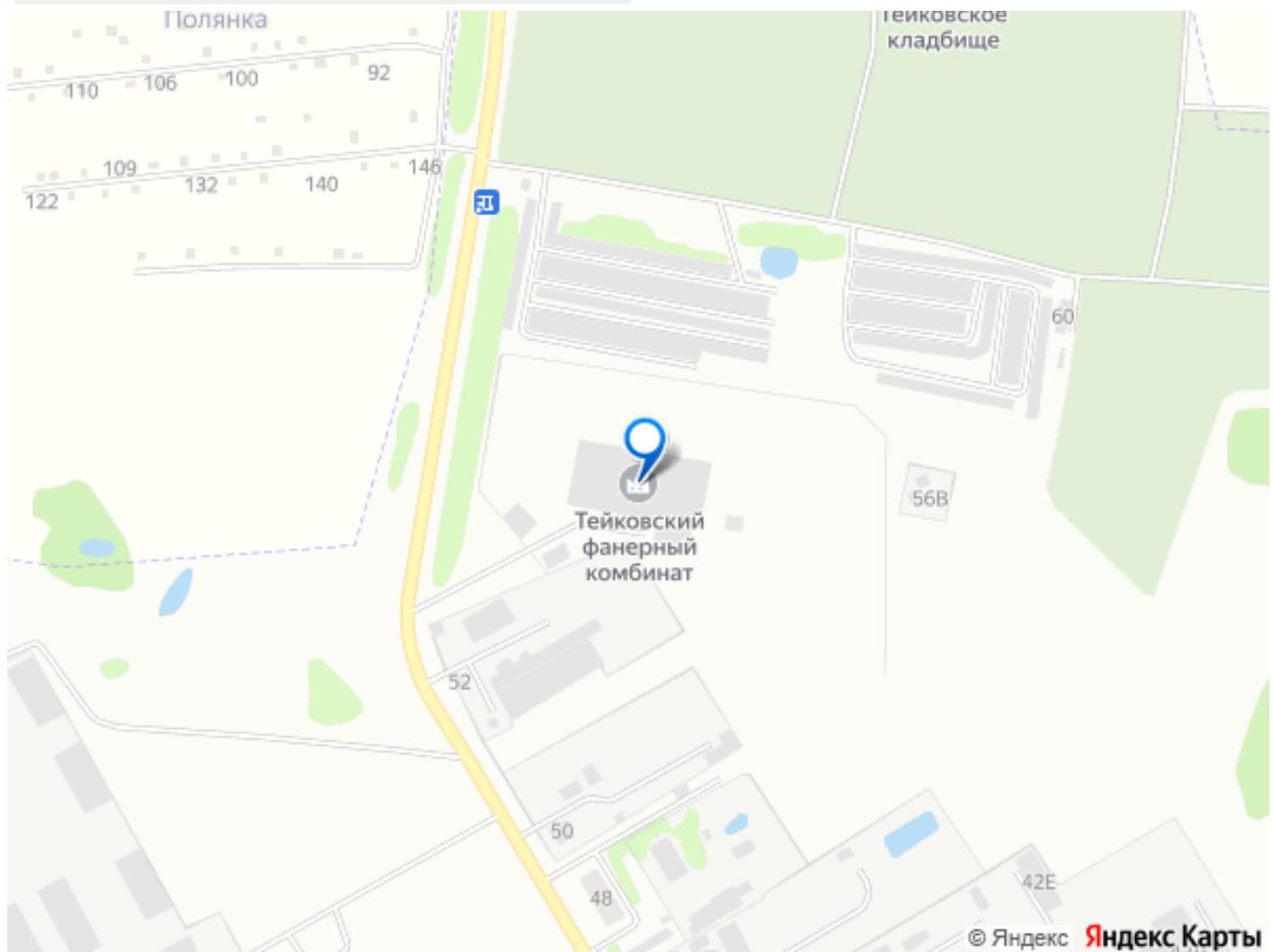
Отопление: Термомасляная котельная (2x3 МВт). СКОРО ГАЗ! Магистраль заводится - подключение до конца года (экономия на топливе!). ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: \* Свежий офис 120 кв.м (2023 г.). \* Новый склад 200 кв.м (2023 г.). \*

Охраняемая территория (КПП). КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАС: 1. Производительность 1000 м/мес фанеры 4/4 (1525x1525) нешлифованной. Потенциал x2! (Установите 2-ю линию). 2. Сбыт: Клиентская база в Москве, Нижнем Новгороде, Краснодаре! 3. Сырье без проблем: Поставки березы. Контроль цепочки. 4. Жилье на выгодных условиях для иногородних/иностранцев. 5. Идеальная локация: г. Тейково - логистика, доступность сырья, инфраструктура.

Асфальтированный подъезд. 6. Максимум перспектив: Свободные площади, готовая инфраструктура для роста (склад, офис, энергия). Это предложение не будет ждать! Такие комплексные объекты продаются редко! Готовы к диалогу с реальным покупателем! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС в Агентство «Радуга»! Узнайте детали, цену, график осмотра! Ваш надежный партнер в сделках с производством!





Move.ru - вся недвижимость России