

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:35

Обновлено: 06.02.2026 в 13:47

**Ивановская область, Иваново, улица
Некрасова, 57с8**

12 700 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Некрасова, 57с8

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[Некрасова переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

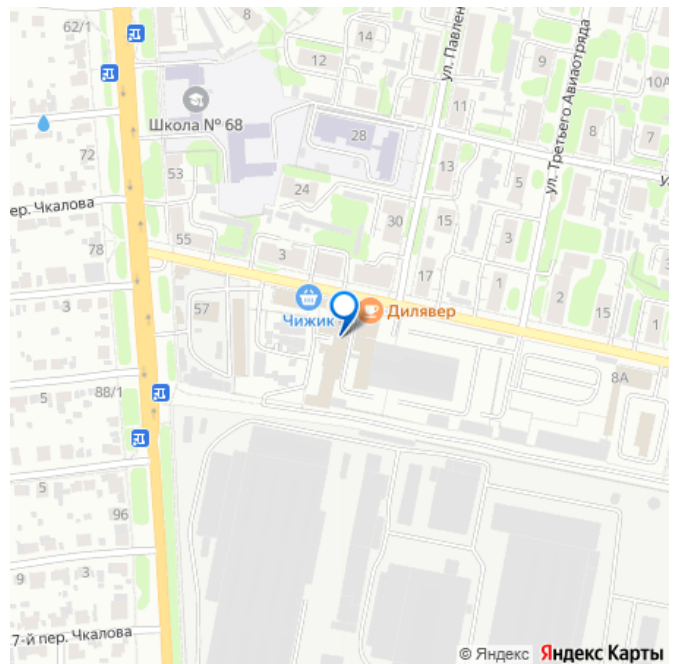
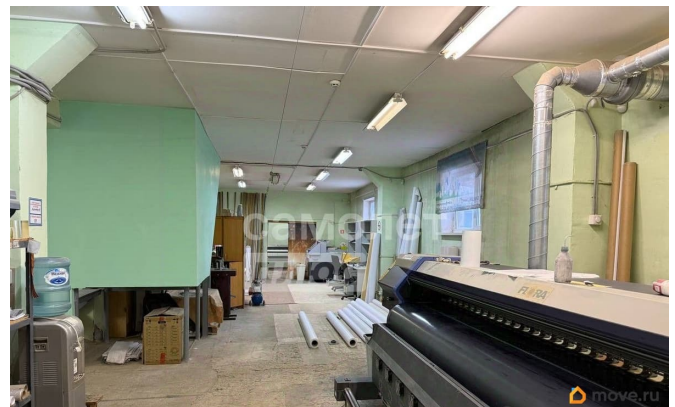
Арт. 128646969 Продается многофункциональное помещение свободного назначения общей площадью 281 кв.м., расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Некрасова, д. 57. Это идеальное решение как для старта или расширения собственного бизнеса, так и для выгодной инвестиции с целью сдачи в аренду. Ключевые характеристики, обеспечивающие высокий потенциал и комфорт: Надежность постройки: Наружные стены выполнены из кирпича, что гарантирует прочность,

<https://ivanovo.move.ru/objects/9289190756>

**Евгений Дружинин, Самолет Плюс
Иваново**

79806916476

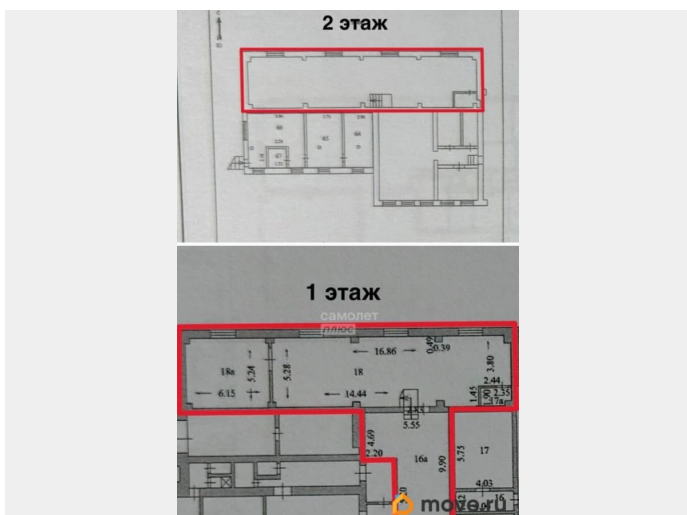
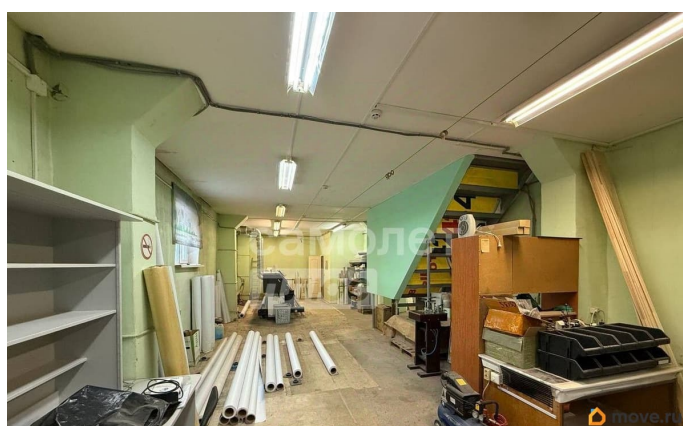
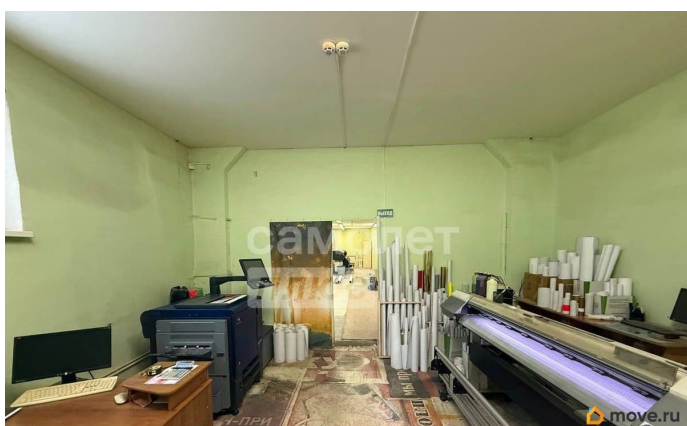
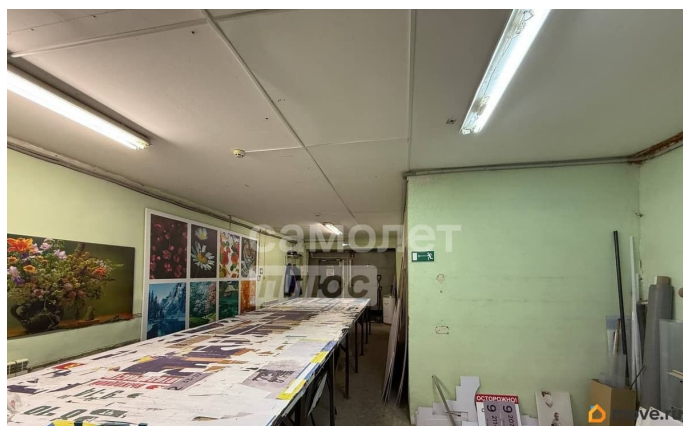
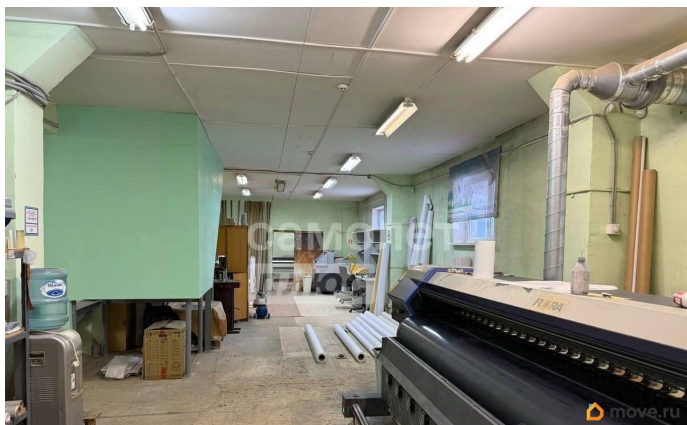
для заметок

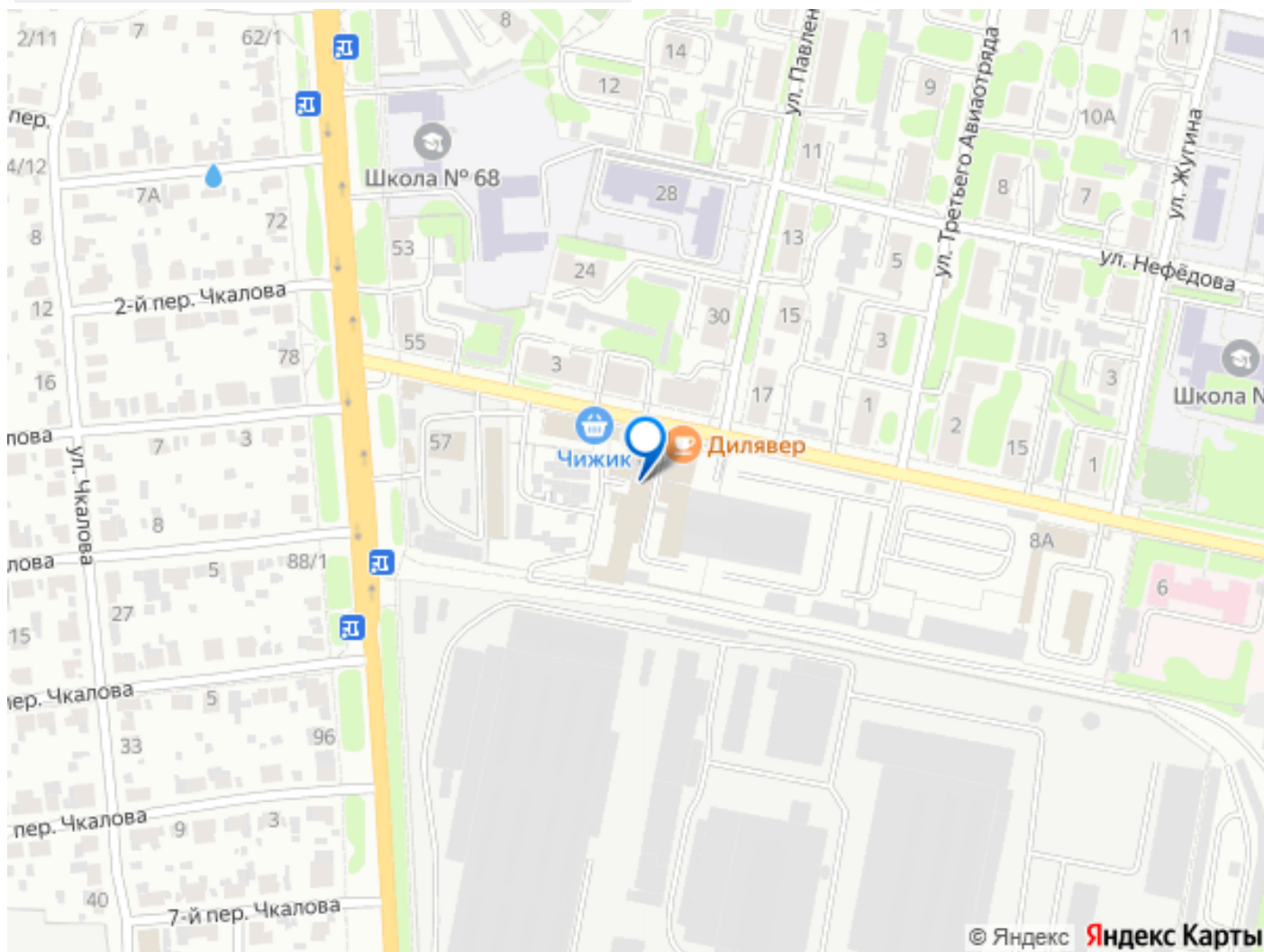


долговечность и отличную теплоизоляцию помещения. Отопление: Установлен экономичный электрокотел. Есть возможность оперативного подключения к газовой магистрали (котельная расположена за стеной) для выбора оптимального варианта обогрева и снижения эксплуатационных расходов.

Электроснабжение: Выделенная мощность 10 КВт с перспективой увеличения от трансформаторной подстанции, что гарантирует бесперебойное питание для любых нужд. Водоснабжение: Централизованное городское водоснабжение. Безопасность: Помещение оснащено современными пожарной и охранной сигнализациями, а также соответствует 4 классу безопасности, обеспечивая надежную защиту. Высота потолков: Просторные помещения с высотой потолков 3,1 м дают свободу для реализации любых дизайнерских и функциональных решений. Конструкция: Прочные железобетонные перекрытия между первым и вторым этажами гарантируют надежность и долговечность здания. Логистика: Для удобства проведения погрузочно-разгрузочных работ организована специальная зона с широкими распашными воротами. Доступность: Круглосуточный доступ к помещению и отличные подъездные пути обеспечивают максимальную гибкость в работе и удобство для ваших клиентов и поставщиков. Это помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Его универсальность и готовность к эксплуатации делают его отличным выбором для реализации ваших бизнес-идей или получения стабильного арендного дохода. Не упустите возможность приобрести

ликвидный объект в хорошем районе
Иваново! Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации и организации
просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России