

Ивановская область, Иваново

55 000 000 ₺

Ивановская область, Иваново

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2122.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам не дорого здание в одном из самых масштабных и востребованных производственных мегаполисов города Иваново на территории Таможенного терминала по адресу: ул. 25-я Линия, д.3. ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: район перекрестка ул. Парижской Коммуны и ул. Суздальской. Отличные подъездные пути, как из центра города, так и с окружной автодороги (с прямым выездом на Московское направление). Остановки общественного транспорта в пешей доступности. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК производственного назначения общей площадью 54 сотки (5408 м²). Кадастровый номер: 37:24:040902:791 Вид разрешенного использования: под промышленные здания и сооружения. Большая асфальтированная

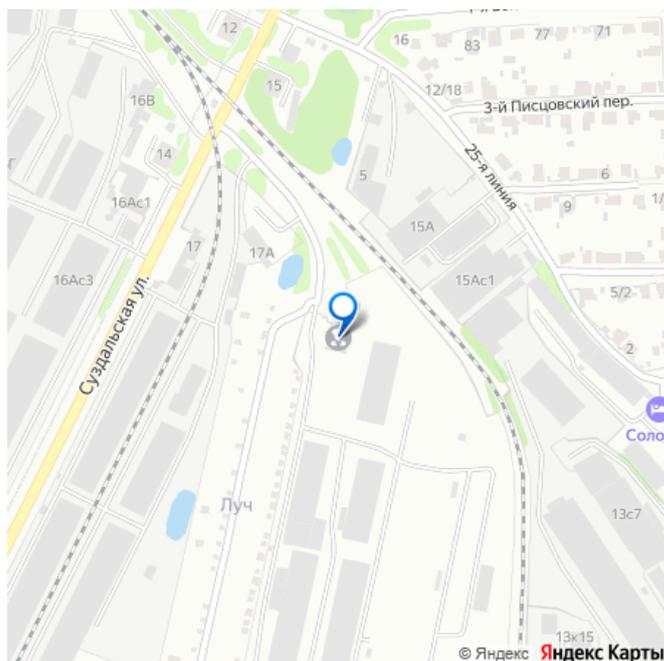
<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104221>

Центр недвижимости «ЛЕГИОН»,

Центр недвижимости «ЛЕГИОН»

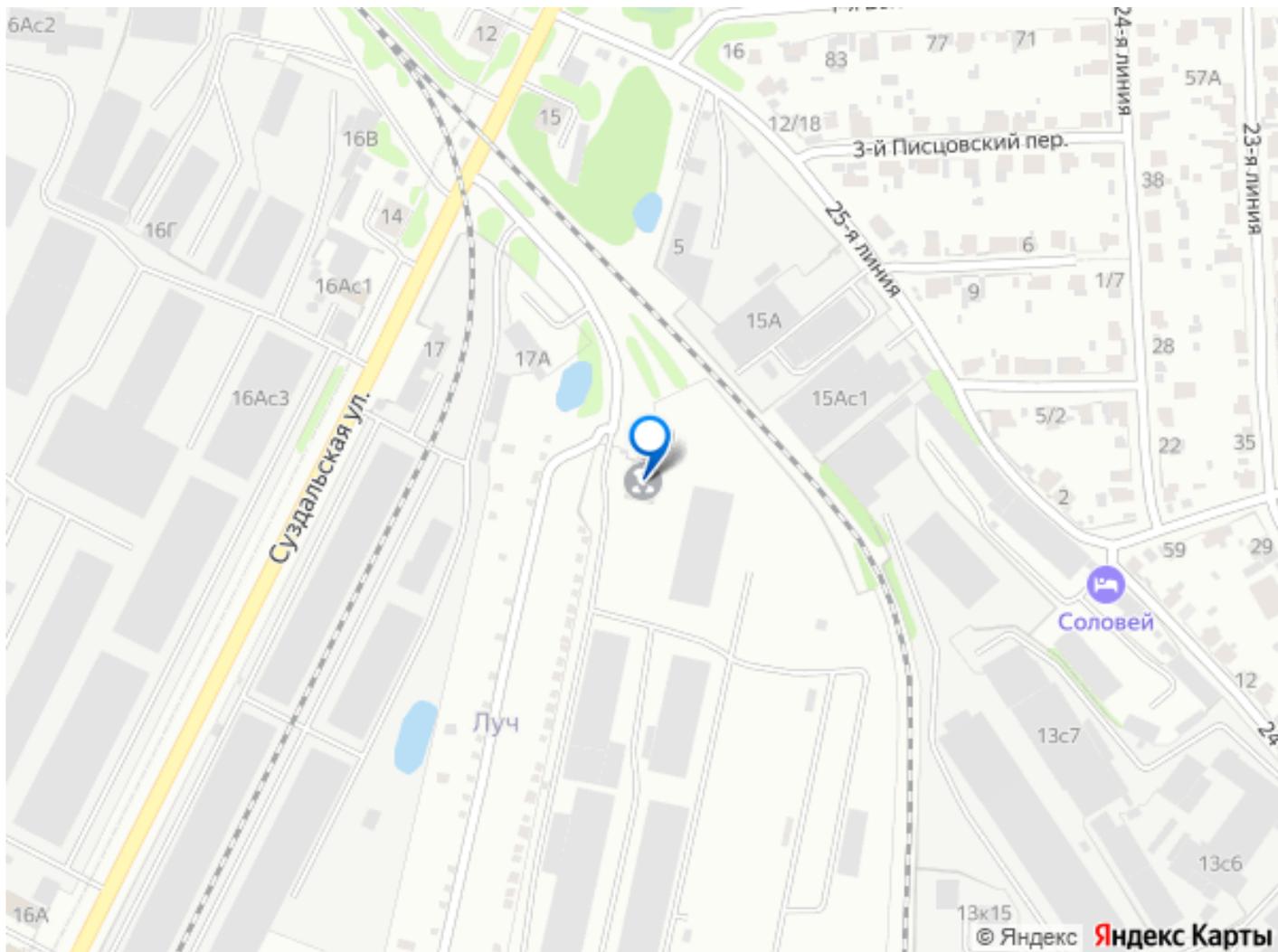
89251234567

для заметок



площадка для подъезда и стоянки любого грузового автотранспорта. ЗДАНИЕ пятиэтажное железобетонное общей площадью 2122,2 м2. КОЛОННАЯ СИСТЕМА и полная возможность убрать перегородки и сделать единые площади для необходимого производства. Возможность установки внешних грузовых подъемников ! Здание капитальное, очень крепкое и теплое, колонная ж/б система, перекрытия железобетонные, крыша мягкая кровля. Высота до потолков 3 м. 3 входа в здание, внутренняя отделка, линолеум, пластиковое остекление, пожароохранная сигнализация, система вентиляции. Полная готовая инфраструктура: возможность оборудования больших единых площадей, офисные помещения, раздевалки, туалеты, душевые, места для приема пищи сотрудников, подсобные помещения и многое другое. ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ: - электроснабжение -110 кВт с возможностью увеличения; - центральные водоснабжение и водоотведение от городских сетей Водоканала; - газовое отопление - собственная газовая котельная. 3,4 и 5 этажи здания сданы в аренду. Продажа от собственника, никаких комиссий и иных риэлтерских сборов. Собственник - юридическое лицо (без НДС). Никаких запретов, залогов и обременений. Любая форма оплаты. ТОРГ ПРИСУТСТВУЕТ ! Звонить в любое время, оперативный показ и предоставление необходимых документов. Андрей.





Move.ru - вся недвижимость России