

Создано: 18.07.2024 в 16:49

Обновлено: 15.12.2025 в 14:35

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285735490>

Собственник

79892808045

**Ивановская область, Тейковский район,
Тейково, улица Нижний Фабричный двор,
145**

25 000 000 ₽

Ивановская область, Тейковский район, Тейково, улица
Нижний Фабричный двор, 145

Улица

[улица Нижний Фабричный двор](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1600 м²



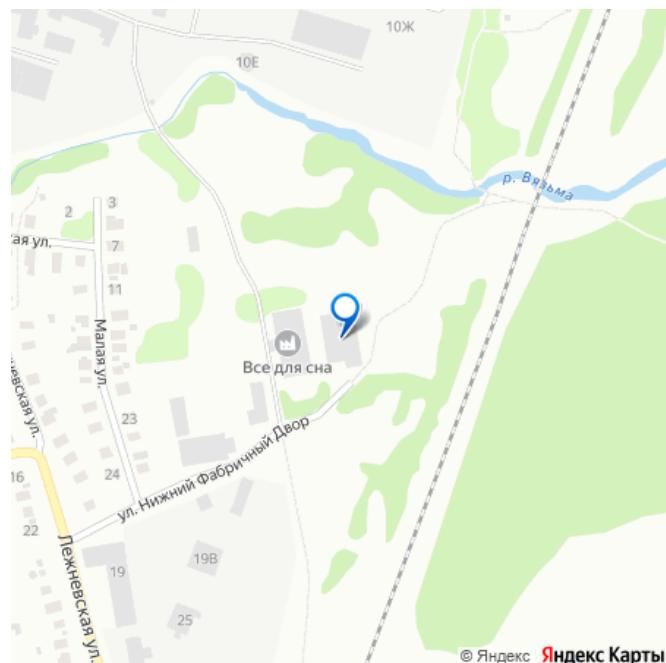
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся многопрофильная действующая швейная фабрика, расположенная в городе Тейково, занимающаяся стегально-вышивальной деятельностью, пошивом КПБ и домашнего текстиля, а также производством спец. одежды(отдельно выделенный цех). Производство включает в себя прохождение изделий от старта до финиша. Фабрика имеет в себе комплекс сооружений: кирпичное здание (офисно-производственное помещение 388 м.2 ; металло-каркасный модуль (основное

производственное помещение 900 м2 заливной пол) с высоким вылетом потолка , есть возможность сделать 2 этаж ; отапливаемый склад 197 м2 ; холодный склад 63 м2) . На территории производства расположены (2 офисных помещения,2 сан-узла ; 2 комнаты приема пищи с оборудованием ; душевая , комната охранника , 2 подсобных помещения под хранение фурнитуры) . Имеются свободные площади для использования дополнительного Вашего оборудования .

Комплекс зданий оборудован : пожарной сигнализацией , пультовой сигнализацией , видеонаблюдением , холодным водоснабжением по счетчику , горячая вода (бойлер) , электричество 220 Вт , 380 Вт (подведено 45 Кв) . Все освещение светодиодное с новой проводкой , центральное отопление (ПО СЧЕТЧИКУ теплоучета) , высоко-скоростной интернет .

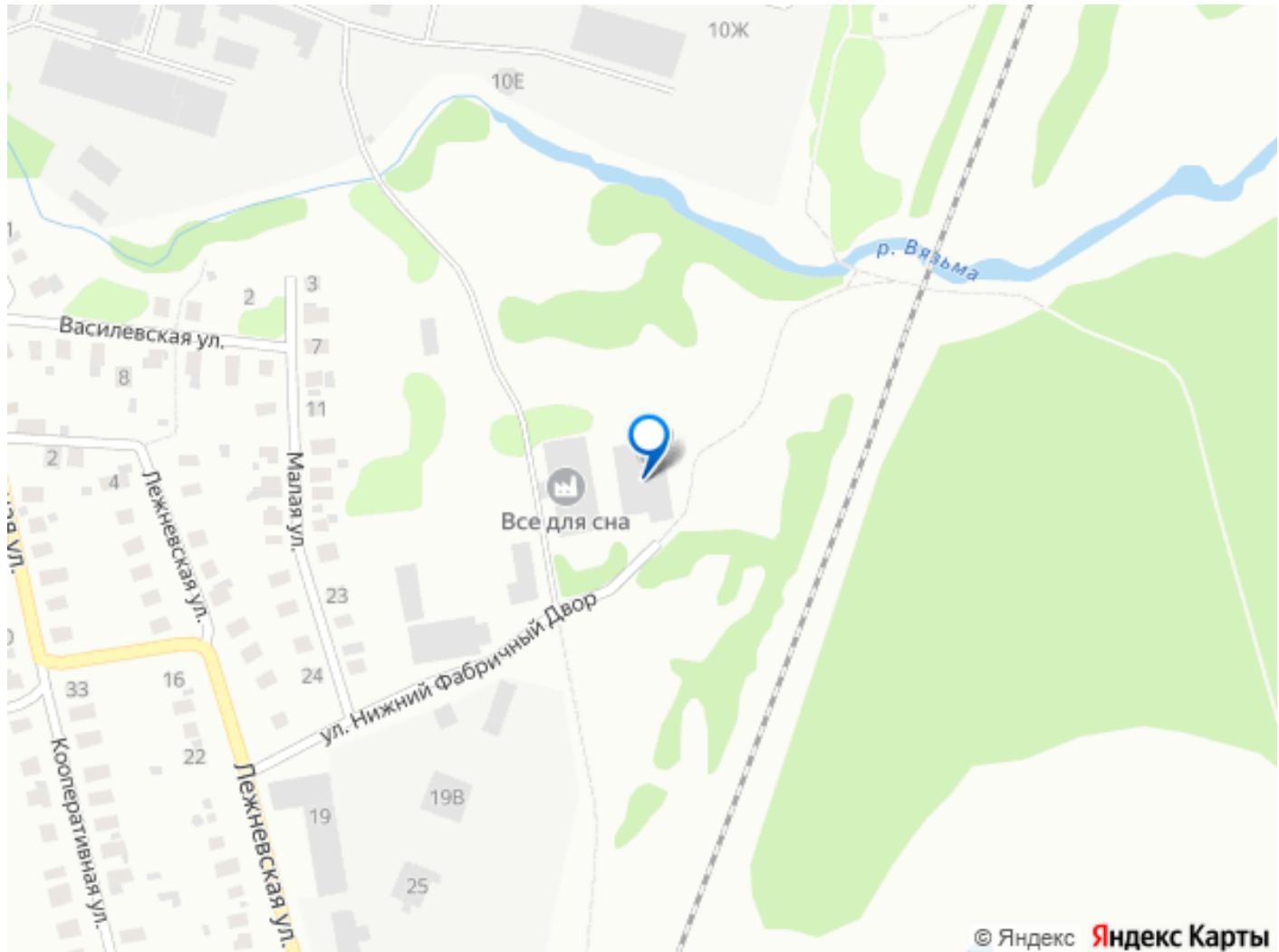
Разгрузочно-погрузочные работы происходят из 3-ех ворот , одни из которых позволяют заехать грузовому транспорту во внутрь основного цеха , что очень удобно в зимний период . Комплекс зданий , отдельно стоящее сооружение с удобными подъездными путями и собственной парковкой , чистая прилегающая территория . Огромный парк оборудования , как основного технологического , так и вспомогательного (вышлем по запросу),имеется двое больших раскройных столов , также и другие фото производства по запросу. В большей части помещения произведён косметический ремонт . Меньшая часть помещений требует косметического ремонта . Над кирпичным зданием сделан капитальный ремонт кровли . Комплекс зданий , земля , оборудование в собственности 1 человека (обременений нет)

, имущество застраховано , чистая продажа .
В общую стоимость входит : комплекс зданий
, земельный участок , полностью всё
специальное , швейное и доп. оборудование
находящееся на территории фабрики ,
инвентарь . Продажа связана исключительно
с переездом в другой регион .





Move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России