

Собственник

**79892808045**

**Ивановская область, Тейковский район,  
Тейково, улица Нижний Фабричный двор,  
145**

**25 000 000 ₽**

Ивановская область, Тейковский район, Тейково, улица  
Нижний Фабричный двор, 145

Улица

[улица Нижний Фабричный двор](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

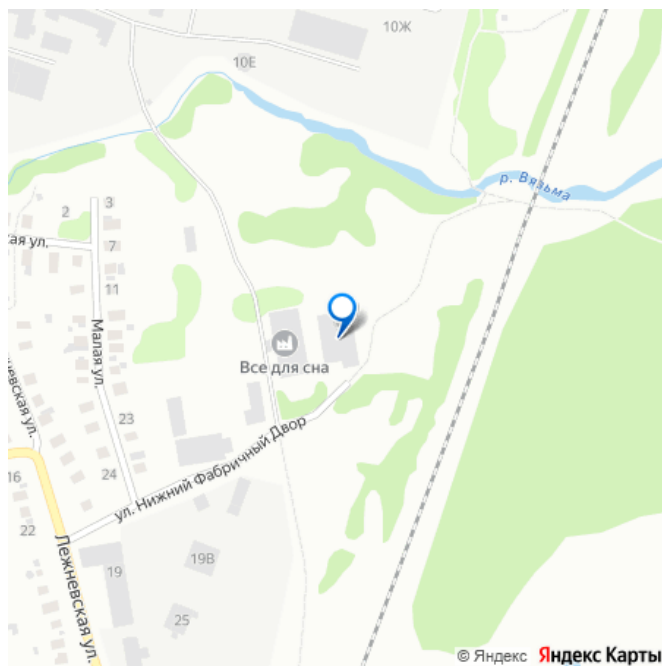
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

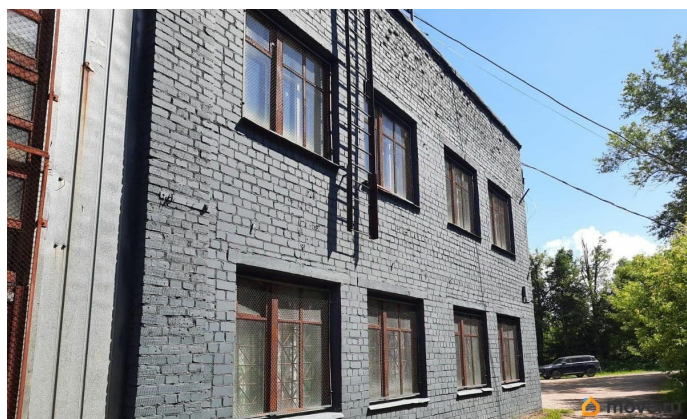
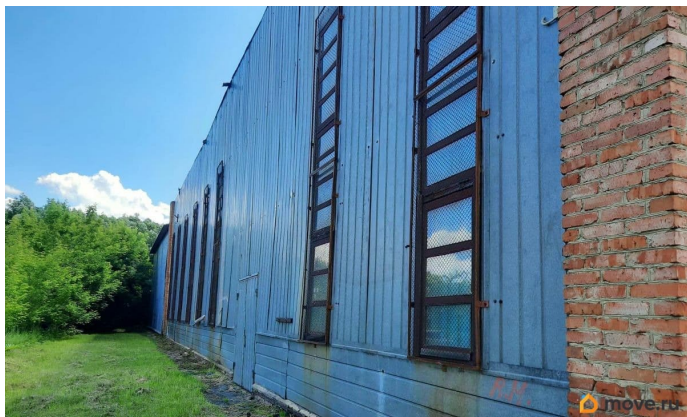
Продаётся многопрофильная действующая швейная фабрика , расположенная в городе Тейково , занимающаяся стегально-вышивальной деятельностью , пошивом КПБ и домашнего текстиля , а также производством спец. одежды(отдельно выделенный цех). Производство включает в себя прохождение изделий от старта до финиша . Фабрика имеет в себе комплекс сооружений: кирпичное здание (офисно-производственное помещение 388 м.2 ; металло-каркасный модуль (основное

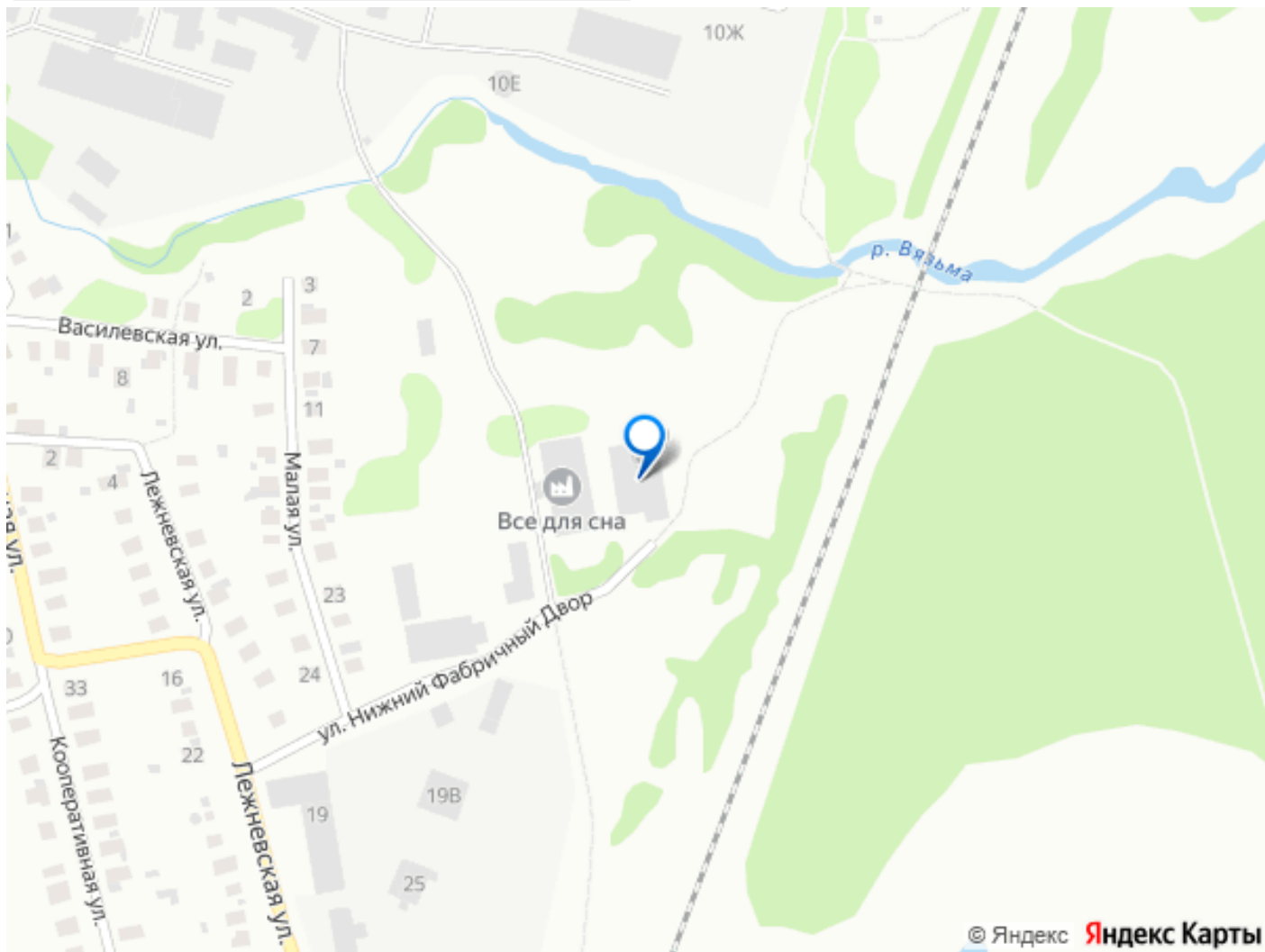
для заметок



производственное помещение 900 м<sup>2</sup>  
заливной пол) с высоким вылетом потолка ,  
есть возможность сделать 2 этаж ;  
отапливаемый склад 197 м<sup>2</sup> ; холодный склад  
63 м<sup>2</sup> ) . На территории производства  
расположены (2 офисных помещения, 2 сан-  
узла ; 2 комнаты приема пищи с  
оборудованием ; душевая , комната  
охранника , 2 подсобных помещения под  
хранение фурнитуры) . Имеются свободные  
площади для использования  
дополнительного Вашего оборудования .  
Комплекс зданий оборудован : пожарной  
сигнализацией , пультовой сигнализацией ,  
видеонаблюдением , холодным  
водоснабжением по счетчику , горячая вода  
(бойлер) , электричество 220 Вт , 380 Вт  
(подведено 45 Кв) . Все освещение  
светодиодное с новой проводкой ,  
центральное отопление (ПО СЧЕТЧИКУ  
теплоучета) , высоко-скоростной интернет .  
Разгрузочно-погрузочные работы происходят  
из 3-ех ворот , одни из которых позволяют  
заехать грузовому транспорту во внутрь  
основного цеха , что очень удобно в зимний  
период . Комплекс зданий , отдельно  
стоящее сооружение с удобными  
подъездными путями и собственной  
парковкой , чистая прилегающая территория  
. Огромный парк оборудования , как  
основного технологического , так и  
вспомогательного (вышлем по  
запросу), имеется двое больших раскройных  
столов , также и другие фото производства  
по запросу. В большей части помещения  
произведён косметический ремонт . Меньшая  
часть помещений требует косметического  
ремонта . Над кирпичным зданием сделан  
капитальный ремонт кровли . Комплекс  
зданий , земля , оборудование в  
собственности 1 человека (обременений нет)

, имущество застраховано , чистая продажа .  
В общую стоимость входит : комплекс зданий  
, земельный участок , полностью всё  
специальное , швейное и доп. оборудование  
находящееся на территории фабрики ,  
инвентарь . Продажа связана исключительно  
с переездом в другой регион .





Move.ru - вся недвижимость России