

🕒 Создано: 19.03.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:35

**Ивановская область, Иваново, улица  
Красных Зорь, 1**

**7 400 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Красных Зорь, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Красных Зорь](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

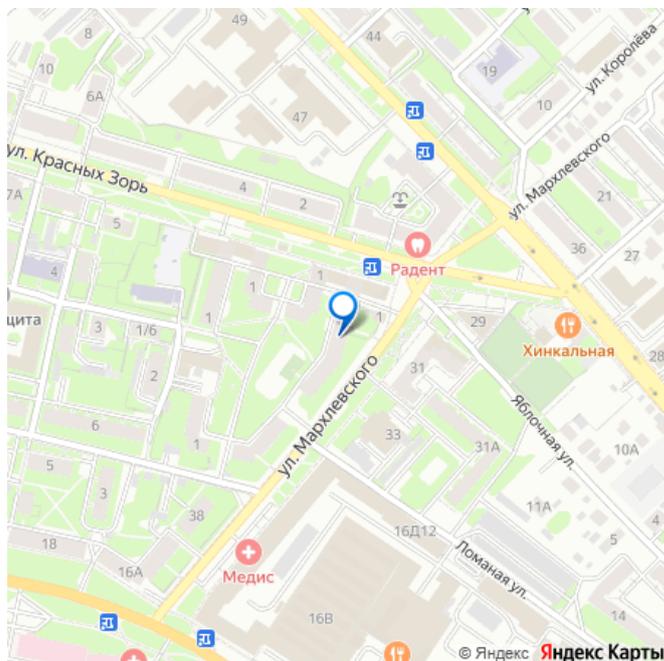
Продам отдельно стоящее здание свободного назначения с земельным участком в собственности, расположенное на первой линии перекрестка Улиц Красных Зорь и Мархлевского. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. До центра города 1 км. В соответствии с ГПЗУ, в здании возможна организация объектов придорожного сервиса, торговли, медицинского и ветеринарного назначения, административного и прочих видов разрешенного использования. Фундамент

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292249206>

Агент

**79106911210,7910667  
2653**

для заметок



кирпичный ленточный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, отделка штукатурка, стяжка. Все конструктивные элементы в отличном состоянии. Электроснабжение 15 кВт, технические условия на центральные воду и канализацию. Площадь 83 кв.м. Свободная планировка. Возможны реконструкция (устройство проемов, подвала и мансардного этажа) и оформление в безвозмездное пользование на 49 лет участка для организации индивидуальной парковки. Один собственник с 2012 года. Все документы к сделке подготовлены. Долгов, обременений нет. Окажу дальнейшую помощь покупателю с оформлением всех необходимых разрешительных документов.

