

🕒 Создано: 12.10.2023 в 07:44

Обновлено: 25.12.2025 в 11:43

**Ивановская область, Приволжский район,
Плес, улица Корнилова, 33**

16 000 000 ₽

Ивановская область, Приволжский район, Плес, улица
Корнилова, 33

Улица

[улица Корнилова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

753.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

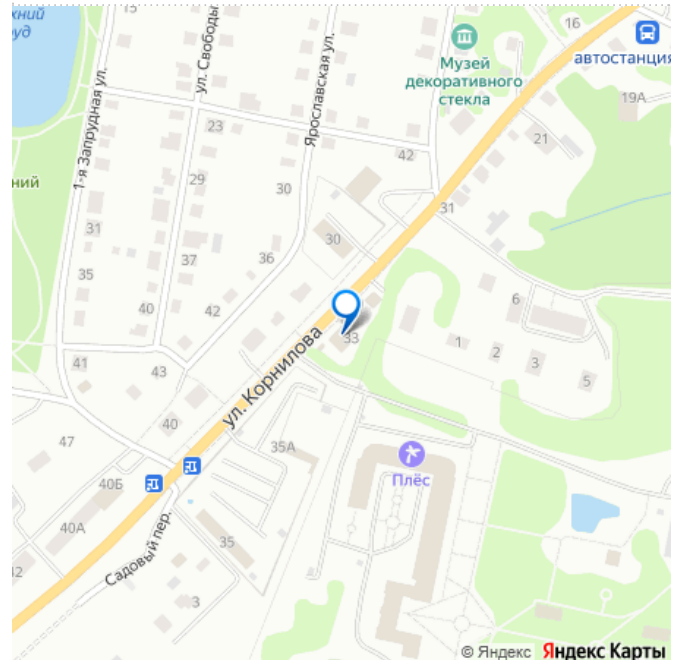
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

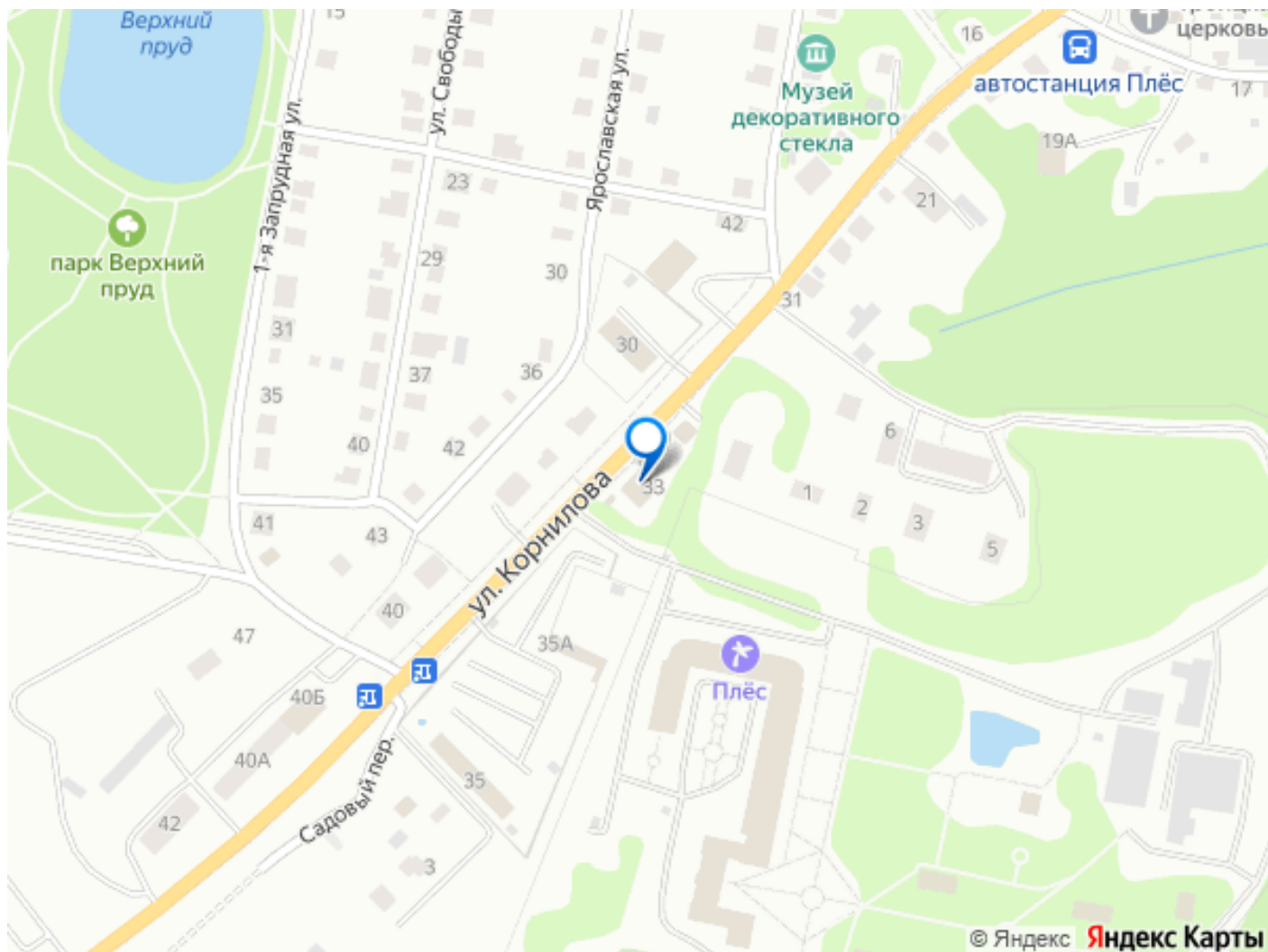
Описание

Продаются объекты недвижимости: 1) Здание отделения связи, назначение: нежилое здание, общей площадью 753,8 кв.м., кадастровый номер 37:13:020118:154 с движимым имуществом (неотделимые улучшения); 2) Земельный участок, на котором расположено Здание, общей площадью 2299 кв.м., кадастровый номер 37:13:020113:241, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, Инженерные коммуникации: + холодное водоснабжение, +

для заметок



электроснабжение, + канализация:
канализационно-выгребные ямы, +
отопление: угольная котельная,
расположенная в подвальном помещении
здания, установлены комбинированные
котлы КЧМ-5-К. Планировка помещений
смешанная. Этажность подал, 1, 2 этаж. Тип
входа отдельный. Год ввода здания в
эксплуатацию - 1979. Месторасположение -
на 1 линии ул. Корнилова. Ближайшее
окружение представлено индивидуальной
жилой застройкой, а также объектами
общественно-делового назначения и
туристическими объектами. До набережной
реки Волги, где находятся главные
достопримечательности, гостиницы,
рестораны и тд, около 1,2 км. Социальная
инфраструктура поблизости развита хорошо.
Доступность автомобильным транспортом
без ограничений. Подъезд осуществляется по
асфальтированной дороге со стороны ул.
Корнилова. Ближайшая остановка
общественного транспорта «Гастроном 1»
находится на ул. Корнилова на расстоянии
210 м. Автостанция «Плес» находится на
расстоянии 410 м. Парковка возможна на
прилегающей к зданию территории. По всем
вопросам просьба связываться с контактным
лицом. ! Существенное условие договора
купли-продажи: предусматривается
одновременное заключение договора аренды
(обратной) части нежилых помещений на
период высвобождения здания от
оборудования Продавца (ПАО «Ростелеком»).



Move.ru - вся недвижимость России