

Создано: 02.12.2025 в 19:57

Обновлено: 03.02.2026 в 09:27

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287106650>

Алексей Сажин, Радуга

**79085605429**

**Ивановская область, Иваново, улица 1-я  
Балинская, 7**

**31 990 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 1-я Балинская, 7

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>



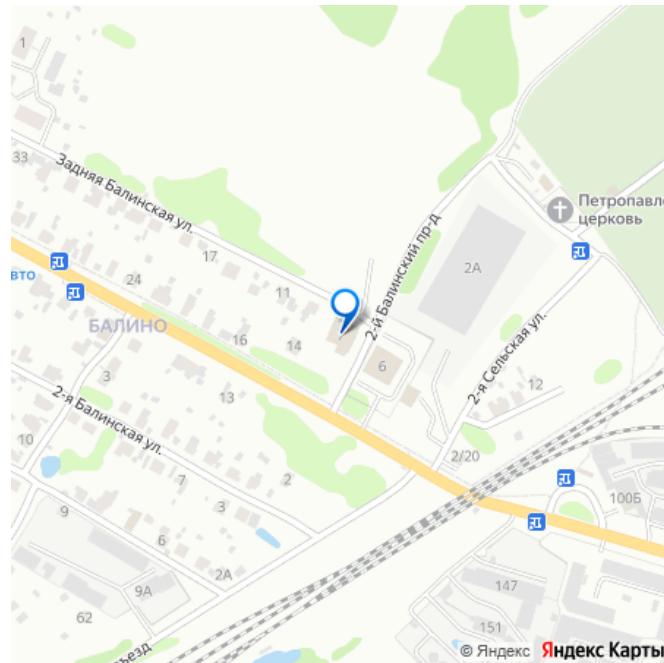
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

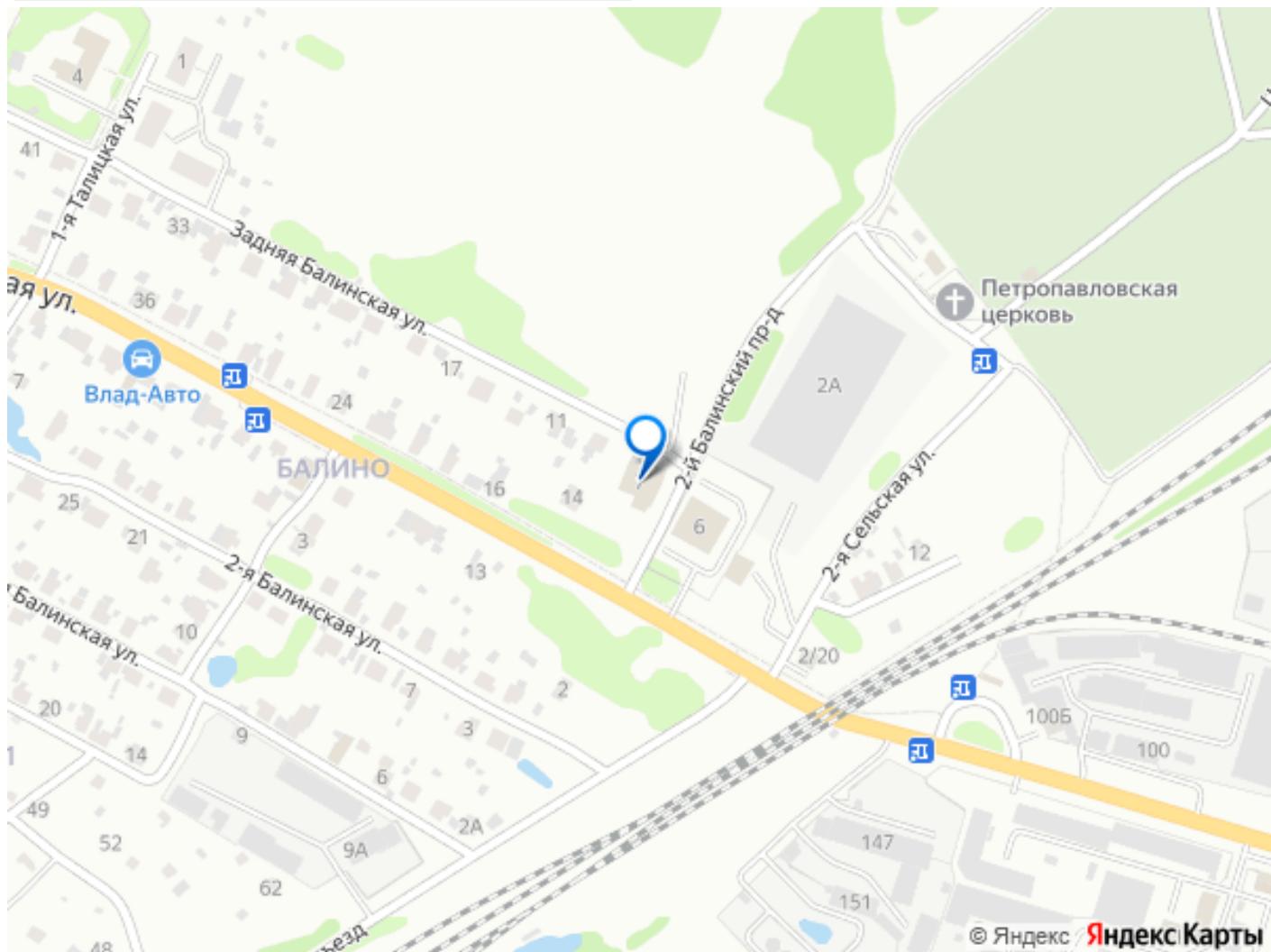
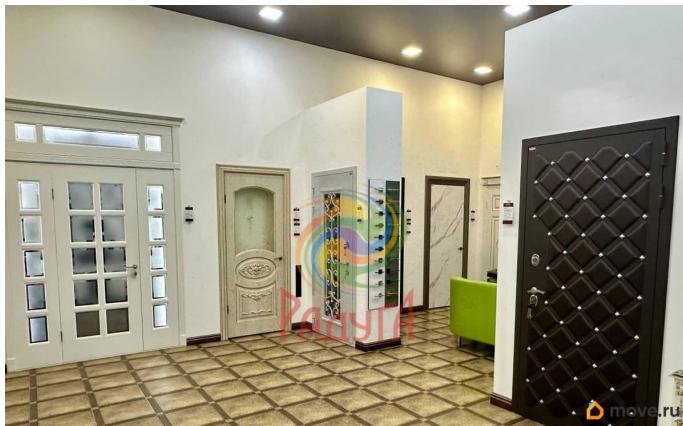
Лот:6291. Продажа по причине покупки нового здания! Готовый бизнес-актив на первой линии! Продается отдельно стоящее здание под любые коммерческие цели!

Агентство недвижимости «Радуга» предлагает УНИКАЛЬНОЕ предложение для вашего бизнеса: солидное здание, общей площадью 740 м на участке 12.2 сотки в развивающемся районе Иваново! Это не просто помещение, это готовое решение для успешного старта или масштабирования вашего дела! Торговой точки, склада с офисом, производства, шоу-рума или семейного бизнеса. Почему это выгодное

вложение? Видимость и доступность: Первая линия от дороги! Тысячи потенциальных клиентов ежедневно проезжают мимо. Разместите наружную рекламу, которую невозможно не заметить! Масштаб и универсальность: Большая площадь (740 м) и продуманная планировка позволяют разместить практически любой бизнес! Тёплые офисы и холодные склады уже готовы к работе. Отличная инфраструктура: Участок полностью огорожен, есть большая парковка для клиентов и сотрудников, удобные подъезды и автомобильные ворота. Развивающаяся локация: Район 1-й Балинской активно застраивается! Рядом жилые кварталы, коттеджные поселки и производства. Ваш бизнес будет в эпицентре роста! Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут до центра Иваново на авто! Удобный выезд на окружные дороги до Ярославля, Владимира, Тейково. Остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Детали планировки: 1 этаж: Большой теплый зал/склад 156 м с антресолью (высота 4.5 м!) Современный торговый зал 48.5 м с новым ремонтом Мастерская 36 м Два холодных склада (115 м и 152 м) с воротами (высота 3.5 м!) Санузел, техническое помещение 2 этаж: Просторный зал 88 м (под переговоры, шоу-рум, зону ожидания) Два офисных помещения (29 м и 21 м) Салон 28 м Кухня 15 м Санузел Холодный склад 36 м Важные преимущества: Капитальная постройка 2010 года из силикатного кирпича с бетонными перекрытиями. Все коммуникации: газовое отопление (двуухконтурный котел), вода, канализация. Участок 12.2 сотки с забором, парковкой и зоной для заезда. Зарегистрированный дорожный знак - ваше место уже обозначено для всех клиентов!

Документы готовы к сделке. Рассмотрим различные варианты оплаты. Ваш бизнес заслуживает лучшего места! Не упустите возможность приобрести по-настоящему ликвидный актив! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали! Агентство недвижимости «Радуга»





Move.ru - вся недвижимость России