

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:01

**Ивановская область, Иваново, улица
Кузнецова, 187**

85 000 000 ₺

Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 187

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:7301. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже банный комплекс «Сибирские бани», расположенный в г. Иваново по адресу: ул. Кузнецова, 187.

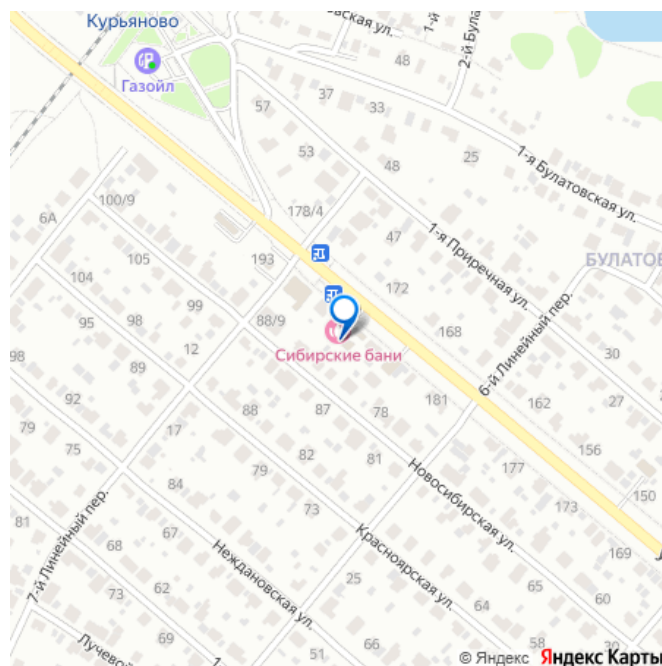
Комплекс включает в себя: - 3 бревенчатых бани общей площадью 185 кв.м.; - 2 сауны площадью 245 кв.м.; - здание с плавательным бассейном площадью 48 кв.м.; - трёхэтажный жилой дом общей площадью 234 кв.м. График работы круглосуточный. Есть возможность переоборудования жилого дома под минигостиницу. Основные здания с

<https://ivanovo.move.ru/objects/9293623059>

Антон Ладыгин, Радуга

79100182697

для заметок



газовым автономным отоплением,
водоснабжение центральное, канализация
автономная. Отличное месторасположение
на 1 линии одной из центральных улиц даёт
постоянный трафик клиентов и перспективу
развития данного бизнеса. Продаётся как
действующий бизнес, весь обслуживающий
персонал остаётся и передаётся новому
собственнику. Комплекс расположен на
земельном участке площадью 15 соток.
Межевание проведено, всё в собственности.
Показ в удобное для вас время.



