

Создано: 06.08.2025 в 08:21

Обновлено: 01.01.2026 в 11:35

## Ивановская область, Кинешемский район, Наволоки, улица Ульянова, 10

# 9 000 000 ₽

Ивановская область, Кинешемский район, Наволоки, улица  
Ульянова, 10

Улица

[улица Ульянова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

576.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

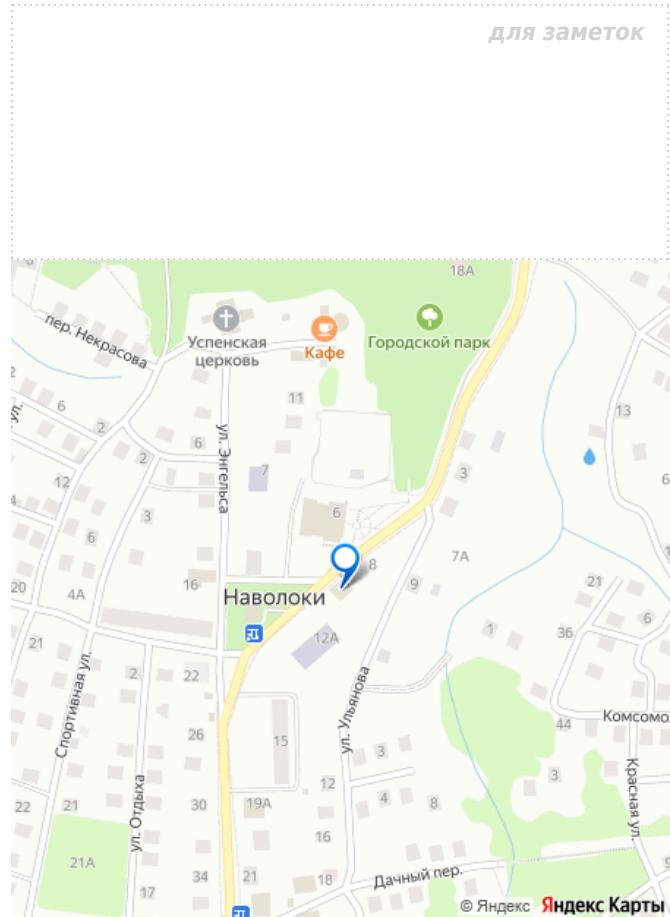
[Продам](#)

Раздел

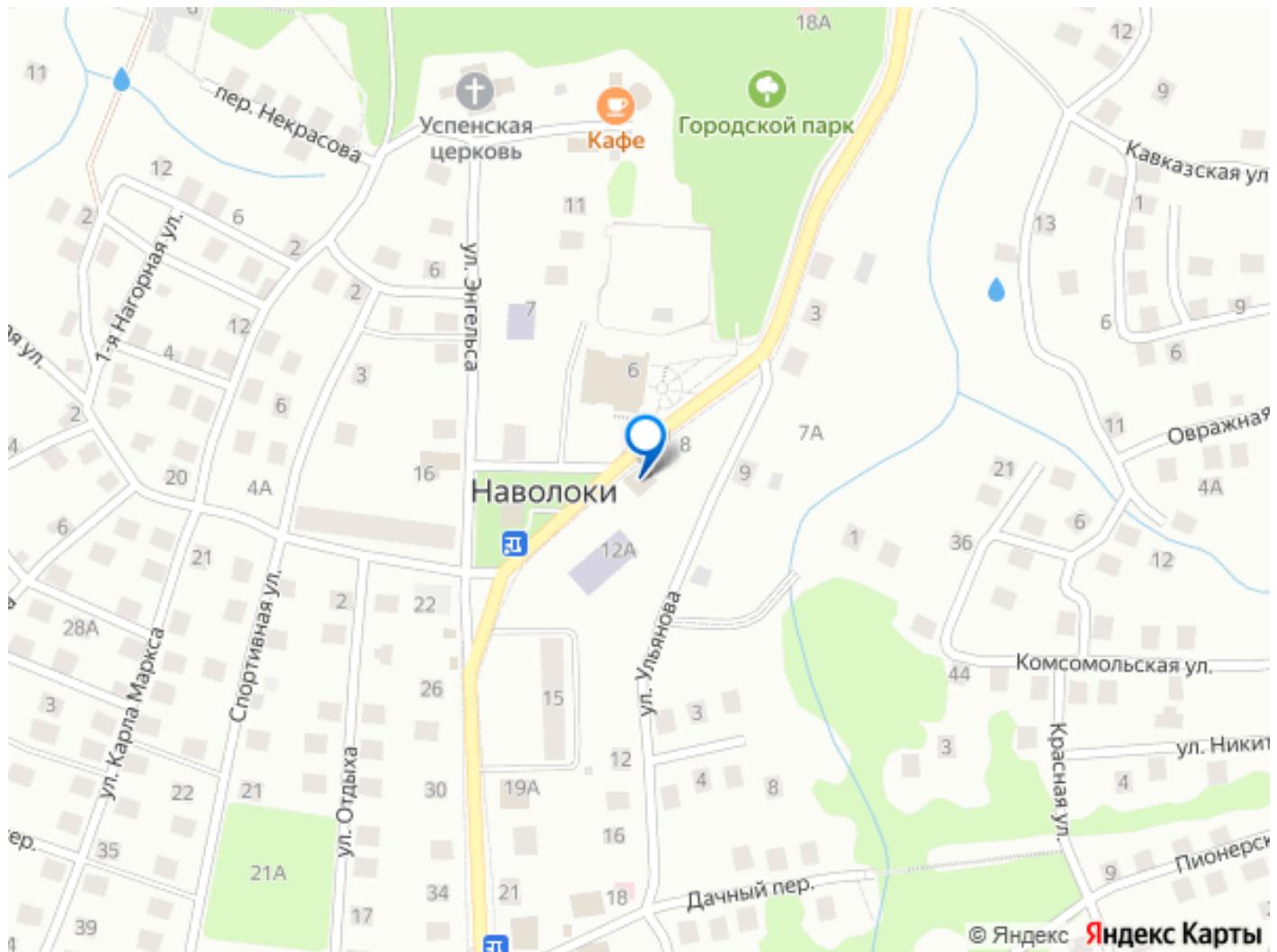
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаются к продаже объекты недвижимости: - Отдельно стоящее нежилое двухэтажное здание общей площадью 508,00 кв.м., кадастровый номер 37:07:010302:53; - Нежилое строение (сарай) общей площадью 68,42 кв.м., кадастровый номер 37:07:010302:210. Объекты расположены на земельном участке общей площадью 841,00 кв.м. (в собственности), с кадастровым номером 37:07:010302:337, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Ульянова, д. 10. Основные характеристики здания: Год постройки: 1970



Этажность: 2 этажное + подвал Фундамент:  
ж/б блоки; стены: кирпич. Инженерные  
коммуникации: отопление / водоснабжение:  
центральное. Основные характеристики  
нежилого строения (сааря): Год постройки:  
1970 Этажность: одноэтажное Фундамент:  
кирпично-ленточный; стены: кирпич; кровля:  
шифер. Объекты расположены в центре  
города на первой линии. Хорошая  
транспортная доступность, остановка  
общественного транспорта в 80м.  
Социальная инфраструктура вблизи объектов  
развита хорошо (администрация города,  
детский сад, магазины, дом культуры,  
почтовое отделение и т.п.). Земельный  
участок: площадь 841,00 кв.м., кадастровый  
номер 37:07:010302:337, категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: размещение Наволокского  
отделения связи. Предположительное  
использование: производство, склады,  
арендный бизнес, офисы. Продается от  
собственника — ПАО «Ростелеком».  
Юридическая чистота сделки гарантирована.  
Цена указана с учетом НДС 20%. Стоимость  
является предварительной и может быть  
уточнена после завершения всех  
необходимых внутрикорпоративных  
процедур. Не упустите шанс! Звоните, и мы с  
удовольствием ответим на все Ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России