

Создано: 11.07.2025 в 09:00

Обновлено: 01.11.2025 в 08:16

<https://ivanovo.move.ru/objects/9284613232>

Агент

79023159238

Ивановская область, Иваново, Фабричный проезд, 14

43 000 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Фабричный проезд, 14

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Фабричный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс, с огороженной территорией, расположенный на земельных участках общей площадью 4722 кв.м. На территории находятся 5 зданий: 1. двухэтажное, отапливаемое - 584,1 кв.м. 2. одноэтажное, отапливаемое 214,1 кв.м. 3. дноэтажное, отапливаемое 141,1 кв.м. 4. одноэтажное, неотапливаемое 62,9 кв.м. 5. одноэтажное, неотапливаемое 14,0 кв.м. кадастровый номер: 37:24:040204:7 кадастровый номер: 37:24:040204:9 Категория и виды

для заметок



разрешенного использования: * Земли населенных пунктов * Для размещения производственных зданий * производственные здания Обеспеченность коммуникациями: - Электричество. - Отопление центральное. - Водопровод и Канализация. В состав имущественного комплекса входит 5 строений. Комплекс является готовым действующим арендным бизнесом, с загрузкой арендаторами на 100 %. Либо можно использовать для ваших других потребностей. Данный объект идеально подойдёт тому, кто давно мечтал о собственном бизнесе, где можно реализовать свои коммерческие цели в разных направлениях. Преимущества: - Первая линия; - Место с большой проходимостью и большим транспортным потоком.; - Удобство выезда большегрузных автомобилей и легкового автотранспорта; - Участок имеет ровный рельеф, без перепадов уровней.





