

Создано: 11.02.2026 в 12:51

Обновлено: 12.02.2026 в 10:50

Ивановская область, Иваново, улица Поляковой, 6д

12 500 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Поляковой, 6д

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Поляковой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

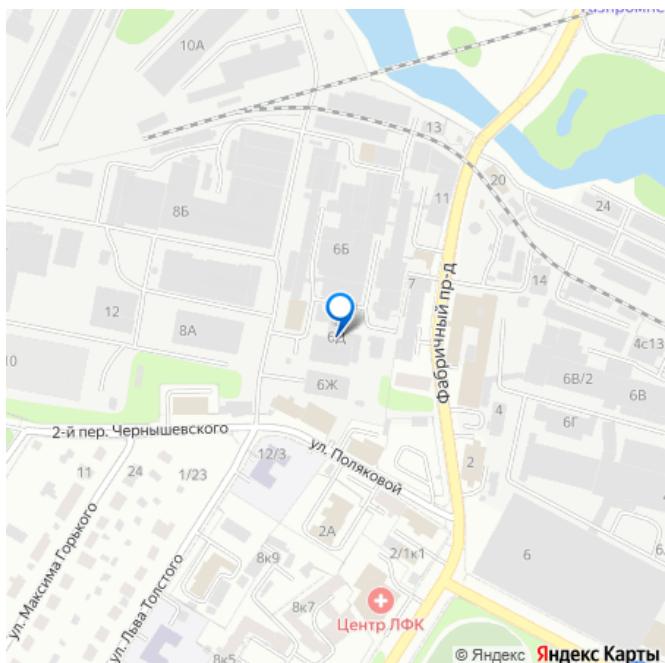
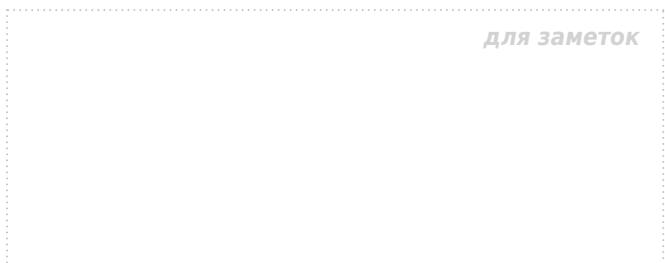
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

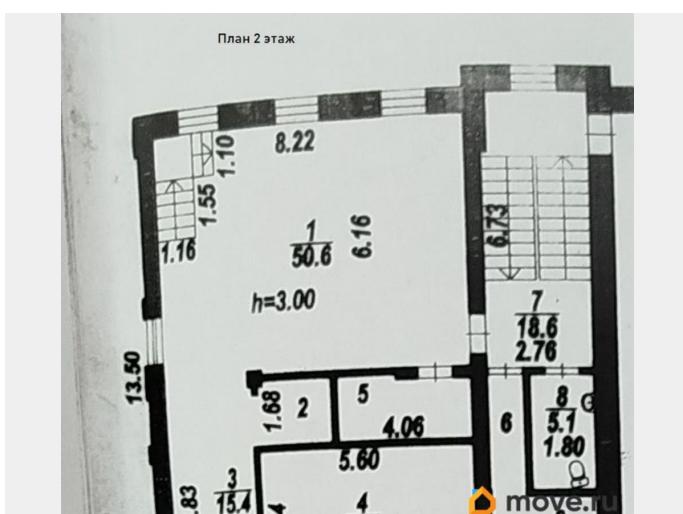
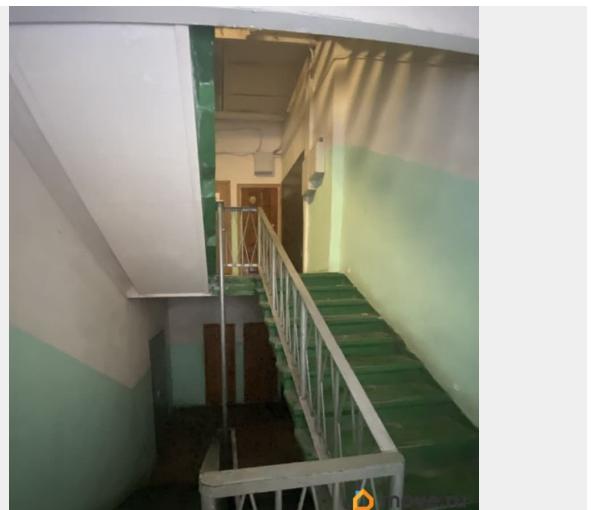
[Коммерческая недвижимость](#)

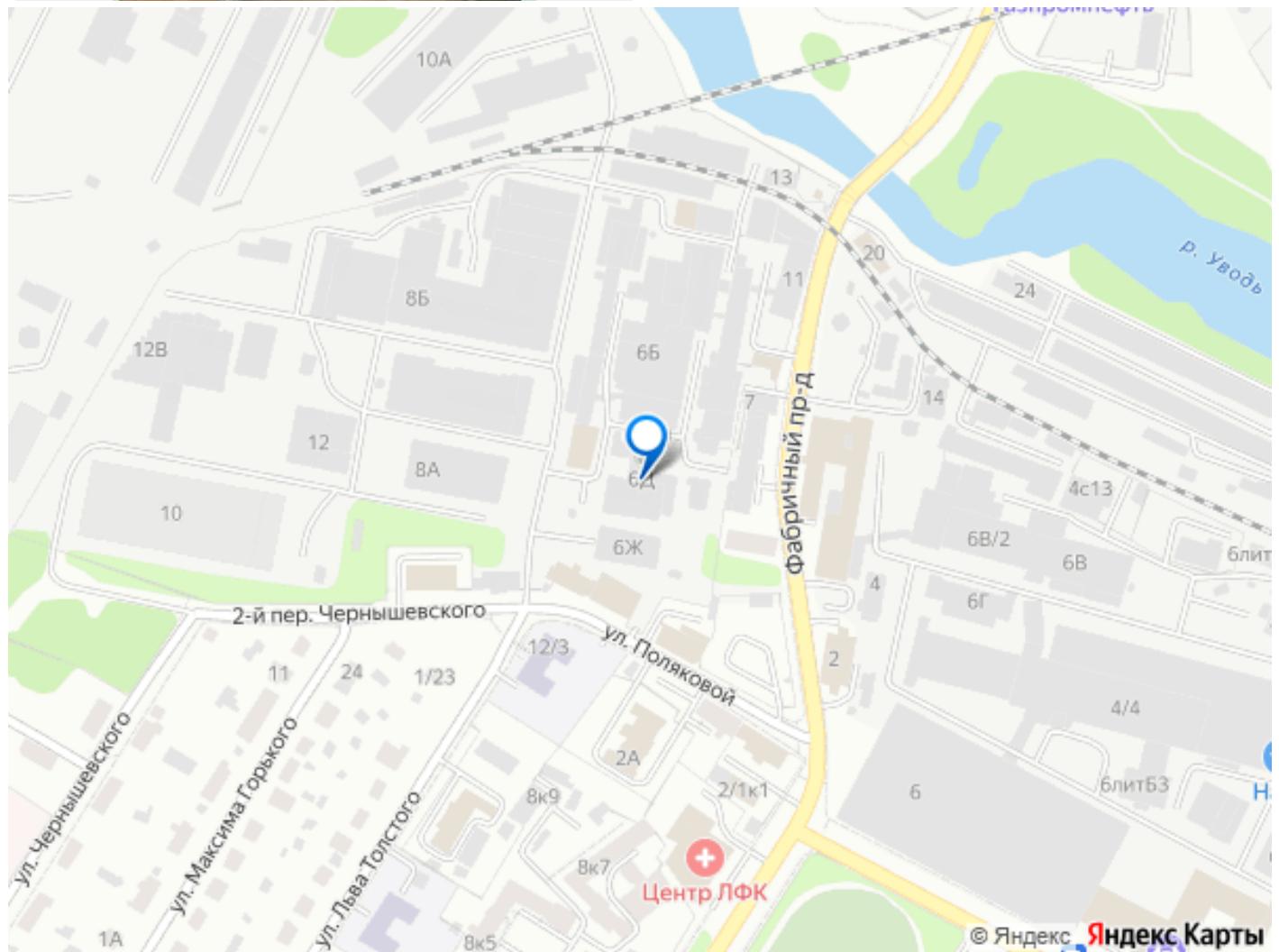
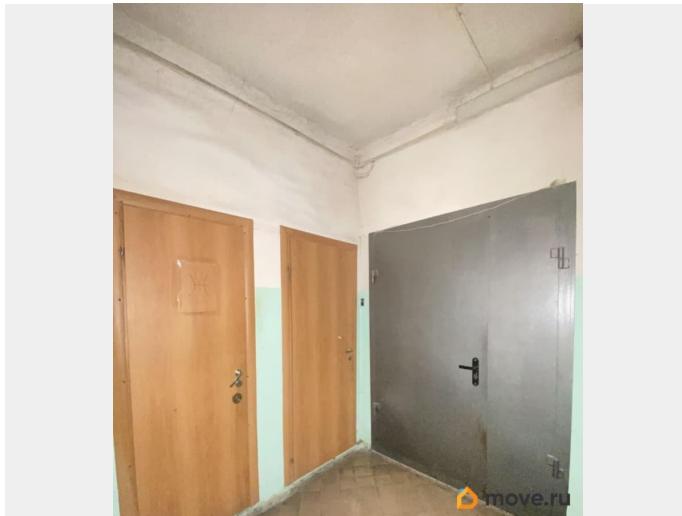


Описание

2-этажное нежилое помещение с отдельным входом. Расположено в кирпичном здании на территории бывшей фабрики КИП — действующей производственно-логистической площадки в черте города. Идеально под: - производство, - швейный цех, - склад, - мастерскую, - сервис. Сейчас используется как швейный цех — готово к эксплуатации. Преимущества объекта Отдельный вход 2 уровня(удобно разделить офис/производство/склад) 2 санузла(на каждом этаже) Электрика 220/380 В Низкие

комм.платежи ПВХ-окна, кирпичное здание
Свободный проезд по территории Подъезд
грузового транспорта Локация: Удобный
подъезд - 100 м. от въезда на территорию.
Выезд на основные направления города.
Помещение отлично подходит для сдачи в
аренду. Окупаемость при текущих ставках
аренды — около 6,5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России