

ПРАКТИКА, ПРАКТИКА

79109903578

**Ивановская область, Иваново, 25-я линия,
3**

55 000 000 ₽

Ивановская область, Иваново, 25-я линия, 3

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2120.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

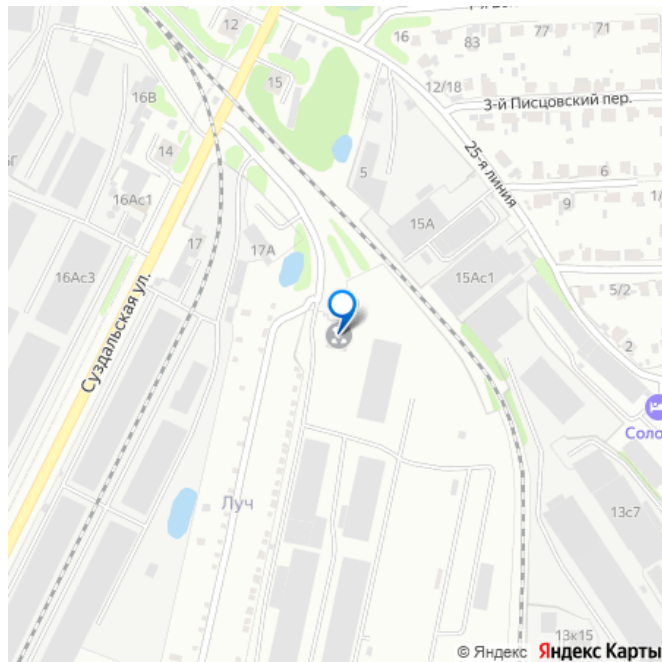
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день, УВАЖАЕМЫЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!!! Инвестиции в
недвижимость это стабильно, максимально
безопасно и оптимально по трудозатратам на
объект! И коммерческие помещения всегда
востребованы. В любой момент вы можете
использовать недвижимость как для себя
лично, так и для получения дополнительного
дохода. Такой актив, как недвижимость,
способен уберечь сбережения от
обесценивания и даже позволяет заработать,
что особенно актуально в кризис. И сегодня
представляем Вашему вниманию
предложение по продаже здания под

для заметок



швейную фабрику в одном из самых масштабных и востребованных производственных мегаполисов города Иваново на территории Таможенного терминала по адресу: ул. 25-я Линия, д.3.

ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: район перекрестка ул. Парижской Коммуны и ул. Суздальской. Отличные подъездные пути, как из центра города, так и с окружной автодороги (с прямым выездом на Московское направление). Остановки общественного транспорта в пешей доступности.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК производственного назначения общей площадью 54 сотки (5408 м²). Вид разрешенного использования: под промышленные здания и сооружения. Для размещения промышленных объектов.

Большая асфальтированная площадка для подъезда и стоянки любого грузового автотранспорта.

ЗДАНИЕ пятиэтажное железобетонное общей площадью 2120,8 м².

КОЛОННАЯ СИСТЕМА и полная возможность убрать перегородки и сделать единые площади для швейного производства.

Возможность установки внешних грузовых подъемников ! Здание капитальное, очень крепкое и теплое, колонная ж/б система, перекрытия железобетонные, крыша - мягкая кровля. Высота до потолков 3,5м. Три входа в здание, внутренняя отделка, линолеум, пластиковое остекление, пожароохранная сигнализация, система вентиляции. Полная готовая инфраструктура: возможность оборудования больших единых площадей, офисные помещения, раздевалки, туалеты, душевые, места для приема пищи сотрудников, подсобные помещения и многое другое.

ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение 110 кВт с возможностью увеличения;
- центральное водоснабжение и

водоотведение от городских сетей
Водоканала; - отопление - от газовой
котельной основного комплекса (в настоящий
момент решается вопрос об индивидуальном
подключении газа напрямую от
ресурсоснабжающей организации).

Коммерческий аспект: 54 500 000 рублей;

Собственник юридическое лицо (без НДС).

Никаких запретов, залогов и обременений.

Звонить в любое время, оперативный показ и
предоставление необходимых документов. С

уважением, представитель собственника

Андрей Сергеевич.

