

**ПРАКТИКА, ПРАКТИКА**

**79109903578**

**Ивановская область, Иваново, 25-я линия,  
3**

**55 000 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, 25-я линия, 3

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2120.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

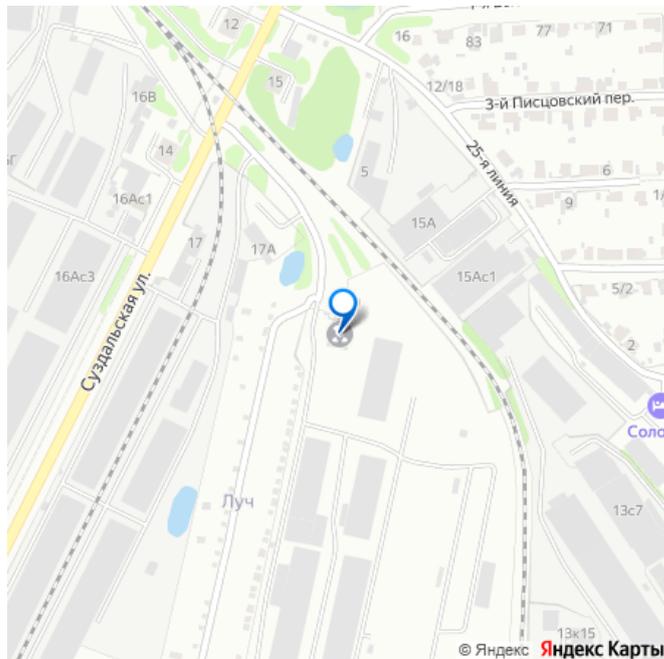
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день, УВАЖАЕМЫЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!!! Инвестиции в  
недвижимость это стабильно, максимально  
безопасно и оптимально по трудозатратам на  
объект! И коммерческие помещения всегда  
востребованы. В любой момент вы можете  
использовать недвижимость как для себя  
лично, так и для получения дополнительного  
дохода. Такой актив, как недвижимость,  
способен уберечь сбережения от  
обесценивания и даже позволяет заработать,  
что особенно актуально в кризис. И сегодня  
представляем Вашему вниманию  
предложение по продаже здания под

для заметок



швейную фабрику в одном из самых масштабных и востребованных производственных мегаполисов города Иваново на территории Таможенного терминала по адресу: ул. 25-я Линия, д.3.

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** район перекрестка ул. Парижской Коммуны и ул. Суздальской. Отличные подъездные пути, как из центра города, так и с окружной автодороги (с прямым выездом на Московское направление). Остановки общественного транспорта в пешей доступности.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** производственного назначения общей площадью 54 сотки (5408 м<sup>2</sup>). Вид разрешенного использования: под промышленные здания и сооружения. Для размещения промышленных объектов.

Большая асфальтированная площадка для подъезда и стоянки любого грузового автотранспорта.

**ЗДАНИЕ** пятиэтажное железобетонное общей площадью 2120,8 м<sup>2</sup>.

**КОЛОННАЯ СИСТЕМА** и полная возможность убрать перегородки и сделать единые площади для швейного производства.

Возможность установки внешних грузовых подъемников ! Здание капитальное, очень крепкое и теплое, колонная ж/б система, перекрытия железобетонные, крыша - мягкая кровля. Высота до потолков 3,5м. Три входа в здание, внутренняя отделка, линолеум, пластиковое остекление, пожароохранная сигнализация, система вентиляции. Полная готовая инфраструктура: возможность оборудования больших единых площадей, офисные помещения, раздевалки, туалеты, душевые, места для приема пищи сотрудников, подсобные помещения и многое другое.

**ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ:**

- электроснабжение 110 кВт с возможностью увеличения;
- центральное водоснабжение и

водоотведение от городских сетей  
Водоканала; - отопление - от газовой  
котельной основного комплекса (в настоящий  
момент решается вопрос об индивидуальном  
подключении газа напрямую от  
ресурсоснабжающей организации).

Коммерческий аспект: 54 500 000 рублей;

Собственник юридическое лицо (без НДС).

Никаких запретов, залогов и обременений.

Звонить в любое время, оперативный показ и  
предоставление необходимых документов. С

уважением, представитель собственника

Андрей Сергеевич.



