

Создано: 28.01.2026 в 16:36

Обновлено: 19.02.2026 в 22:22

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288525727>

Наталья Жаворонкова, ВЕКТОР-
НЕДВИЖИМОСТЬ Иваново
79085604262

Ивановская область, Иваново, улица 1-я Полевая, 35А

10 000 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица 1-я Полевая, 35А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

97 м²



Детали объекта

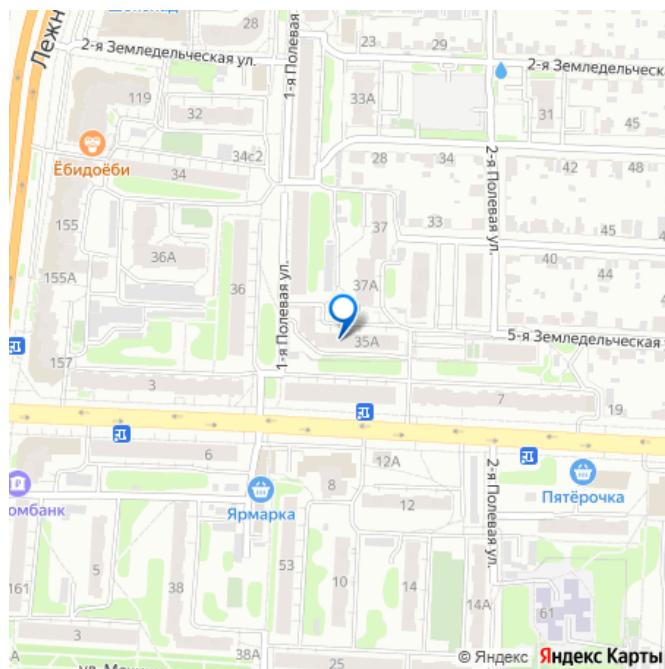
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к продаже современный офис в деловом районе города по адресу: 1-я Полевая, 35А, расположенный на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Преимущества объекта: Удобная транспортная доступность, близость остановок общественного транспорта. Возможность использования площади под различные виды коммерческой деятельности. Качественный ремонт, готовое решение для ведения бизнеса. Парковка рядом с помещением. Коммуникации подведены и готовы к эксплуатации. Двухконтурный котел, который обеспечит

бесперебойную подачу тепла и горячей воды.

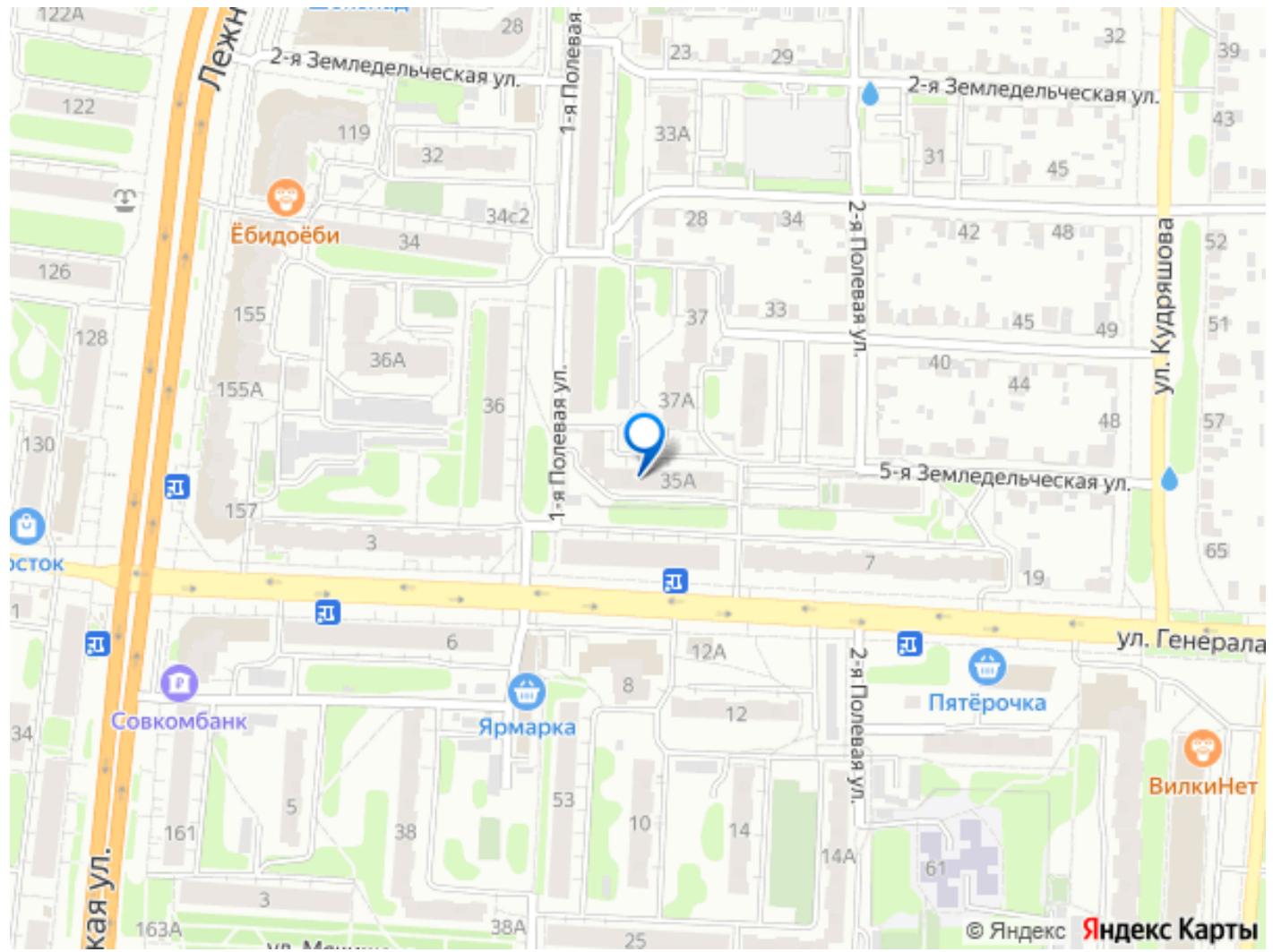
Преимущества расположения: Офис находится в районе с развитой инфраструктурой, где в непосредственной близости расположены банки (например, Сбербанк), магазины, аптеки, стоматологические клиники, кафе, а также остановки общественного транспорта.

Развитая транспортная сеть включает автобусные маршруты (35, 7, 14, 100, 100к), маршрутки (30, 306, 31, 37, 39, 135) и троллейбусы (2, 7, 11). В продаже 2 офиса.

Можно купить как один из них, так и оба.

id:49693. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России