

Создано: 15.09.2025 в 01:57

Обновлено: 14.10.2025 в 13:06

<https://ivanovo.move.ru/objects/9284940750>

Собственник

79106808952

**Ивановская область, Иваново, улица
Красных Зорь, 1**

5 250 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Красных Зорь, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Красных Зорь](#)

Офис

Общая площадь

83.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

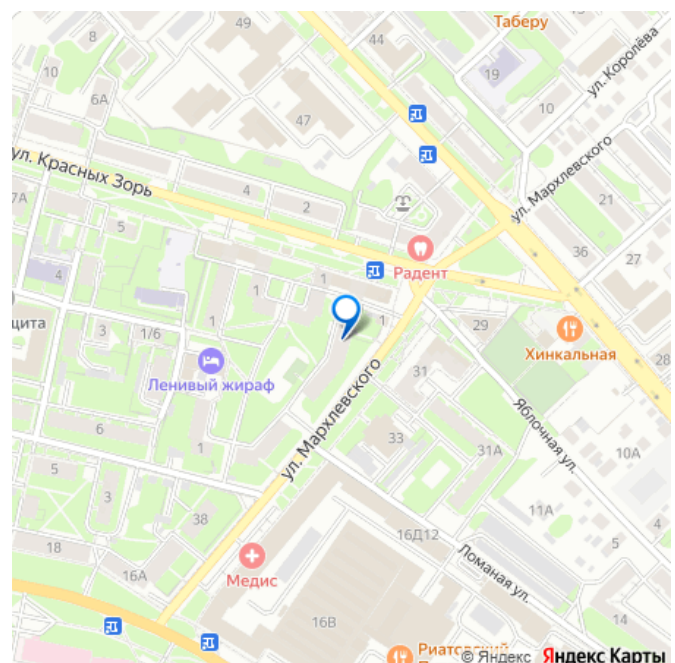
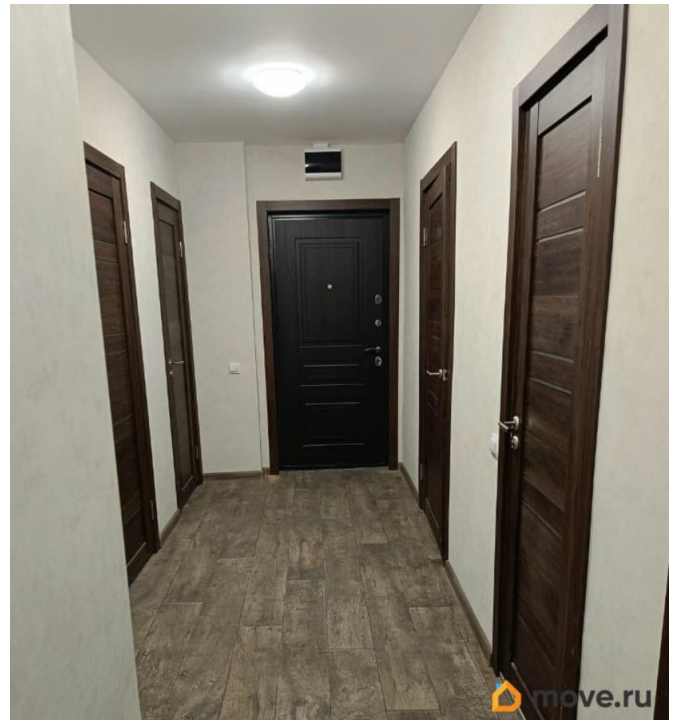
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

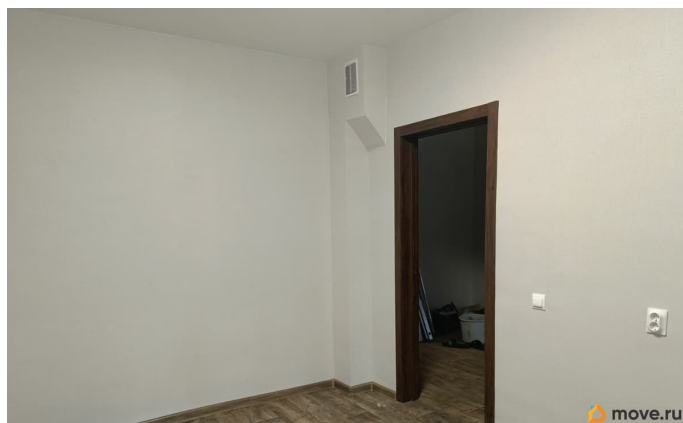
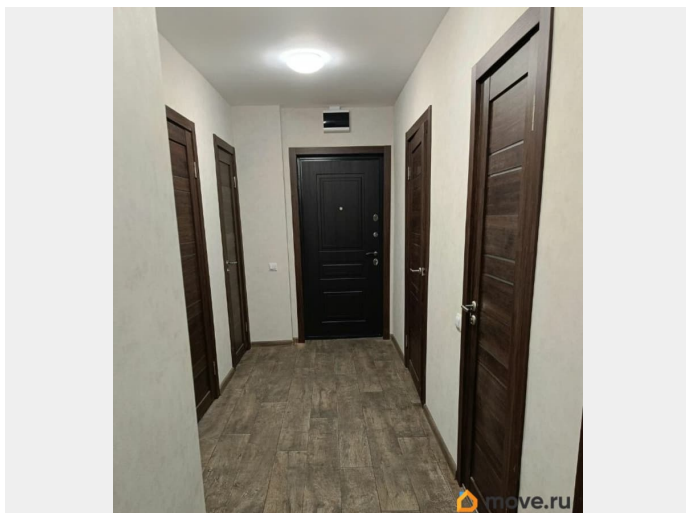
Описание

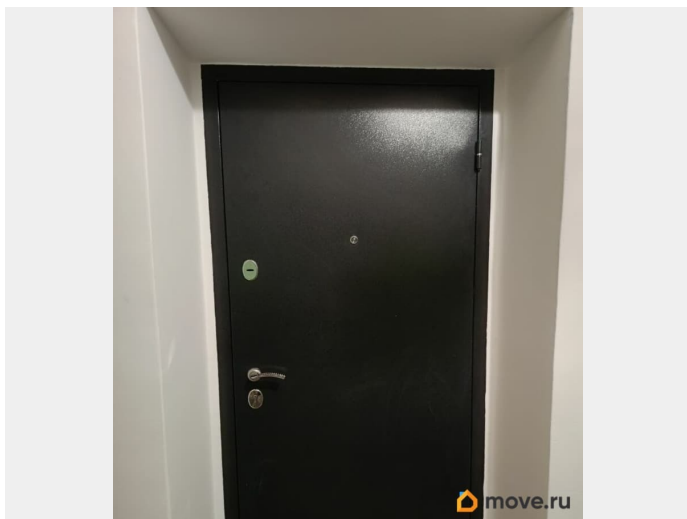
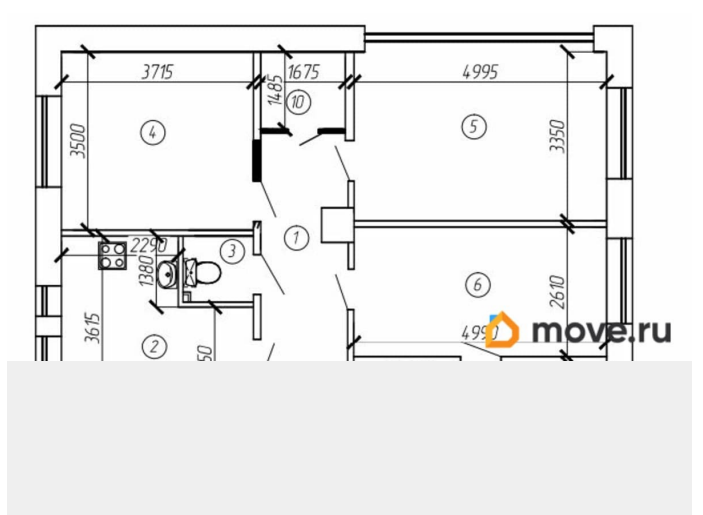
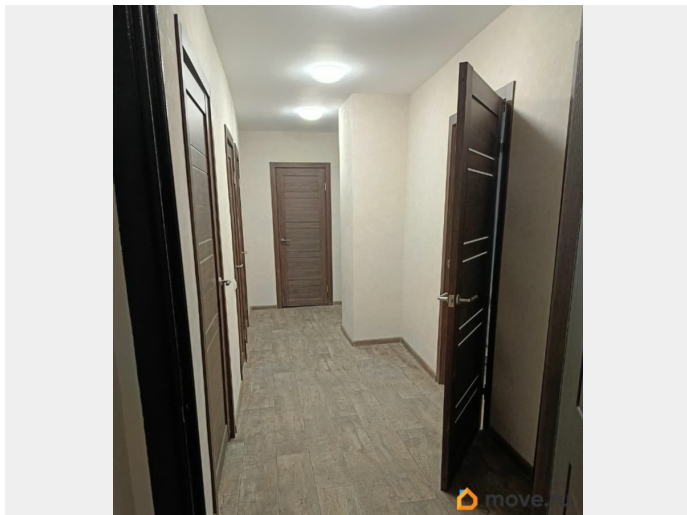
Офисное помещение, апартаменты 83,2 кв.м. в центре города на ул. Красных Зорь, д. 1. Удобная планировка: центральный коридор, 4 отдельных кабинета прямоугольной формы с большими окнами (есть решетки), кухня-столовая с новой электроплитой и мойкой (можно сделать кабинетом), отдельный санузел с унитазом, душевая комната с новыми раковиной и душевой кабиной, два складских помещения (кладовки). Два новых электрических бойлера. Помещение после капитального ремонта, никто не использовал.

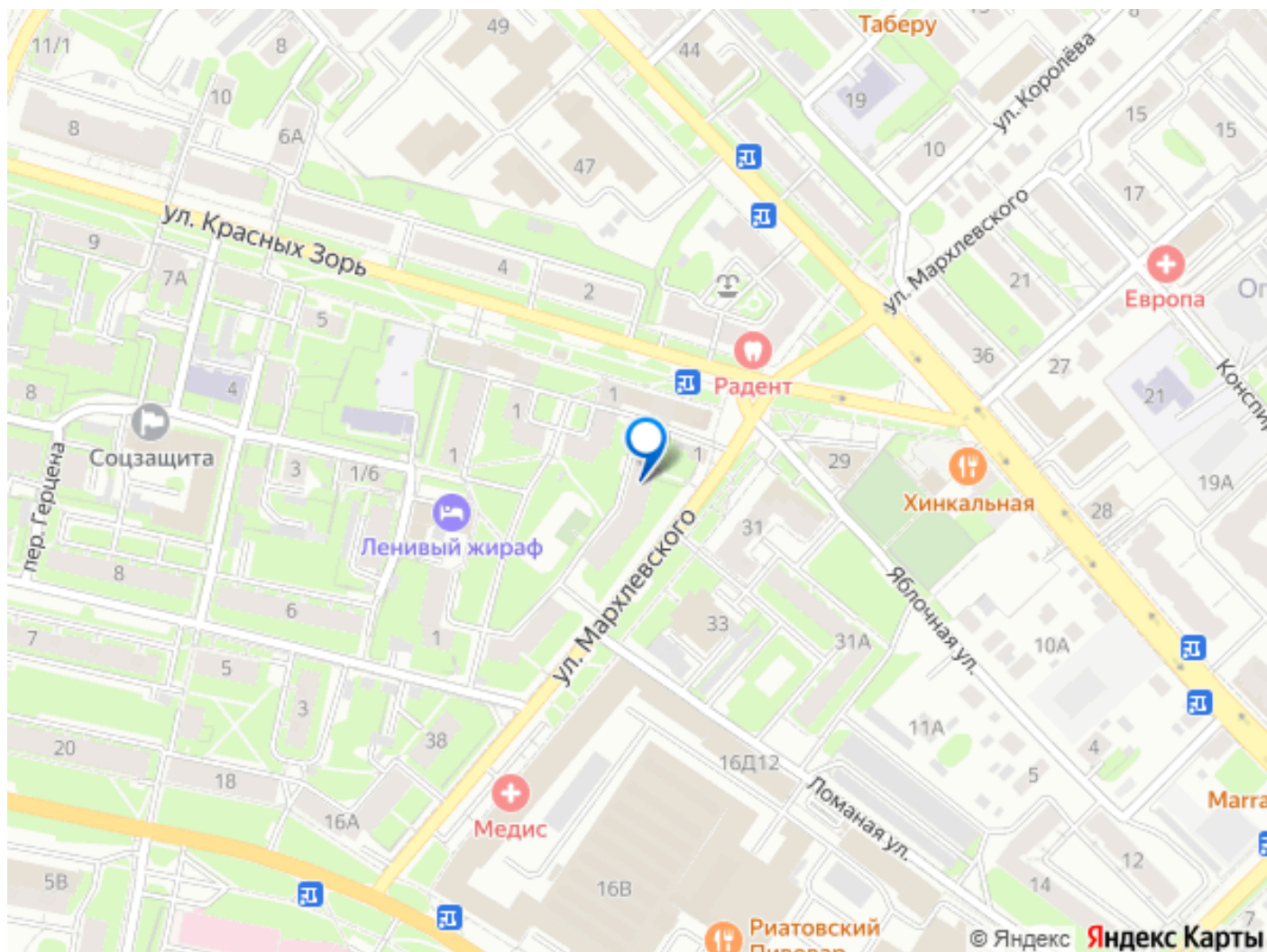
для заметок



Все новые коммуникации, центральное отопление, биметаллические радиаторы. Очень теплое (дом кирпичный) и светлое. Все двери новые. Входная дверь - стальная с защитой. Помещение на втором этаже, окна на обе стороны дома, по бокам НЕТ СОСЕДЕЙ. На первом этаже тоже офисное помещение. Напротив входа большая свободная парковка. Транспортная доступность круглосуточная, без ограничений. До остановки общественного транспорта 100 метров. В доме продуктовый магазин, банкомат Сбербанка, аптека. Рядом Фрунзенский суд, Отдел полиции, РИАТ, детский сад. Помещение идеально подойдет под офис небольшой организации, коворкинг, творческую мастерскую. Помещение можно использовать как хостел или апартаменты для проживания. **ОЧЕНЬ НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.** Помещение полностью готово к использованию - заводи мебель, и работай! **МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ АРЕНДНОГО БИЗНЕСА ИЛИ ПОСУТОЧНОЙ СДАЧИ.** Как коворкинг - сдавать покабинетно в аренду. **ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ В ЖИЛОЕ: ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ В ПОДАРОК!** Прямая продажа от собственника. Без залогов и обременений. **ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ОПЛАТЫ БЕЗ БАНКА И ПРОЦЕНТОВ.**







Move.ru - вся недвижимость России