

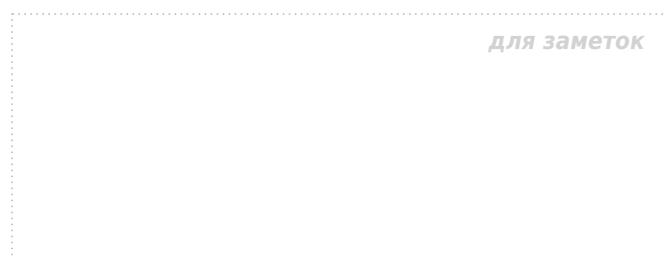
Создано: 19.10.2022 в 13:09

Обновлено: 13.12.2025 в 09:52

<https://ivanovo.move.ru/objects/9278827426>

Собственник

79508882158



Ивановская область, Иваново, улица Генкиной, 33

5 100 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Генкиной, 33

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

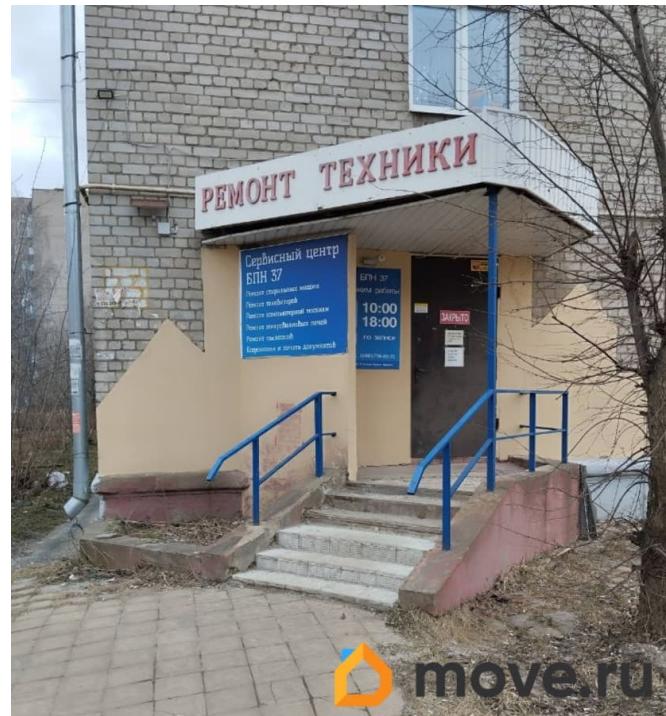
Улица

[площадь Генкиной](#)

Офис

Общая площадь

43 м²



Детали объекта

Тип сделки

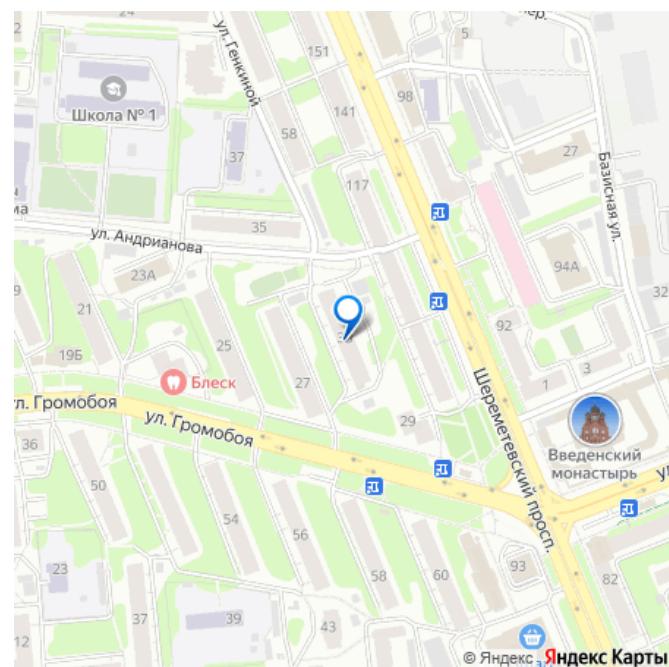
Продам

Раздел

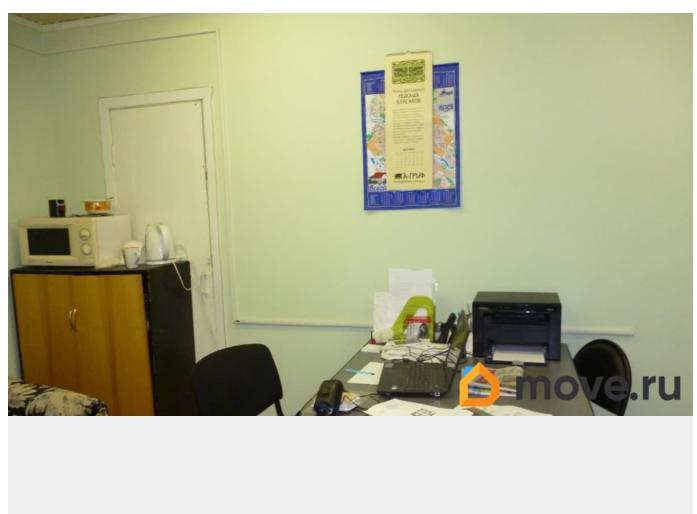
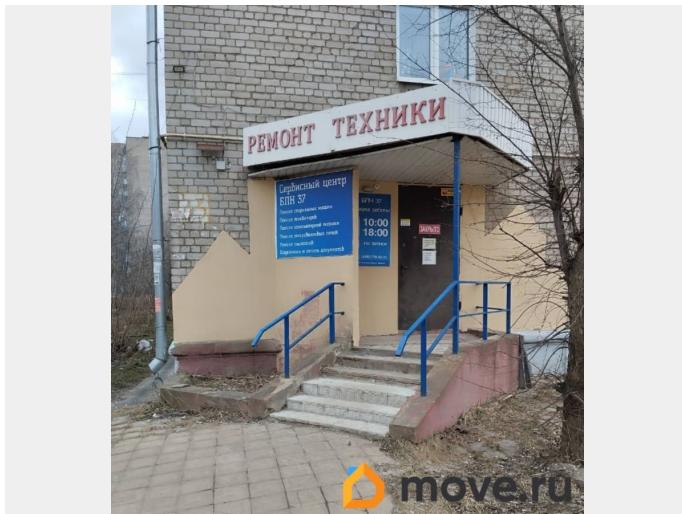
[Коммерческая недвижимость](#)

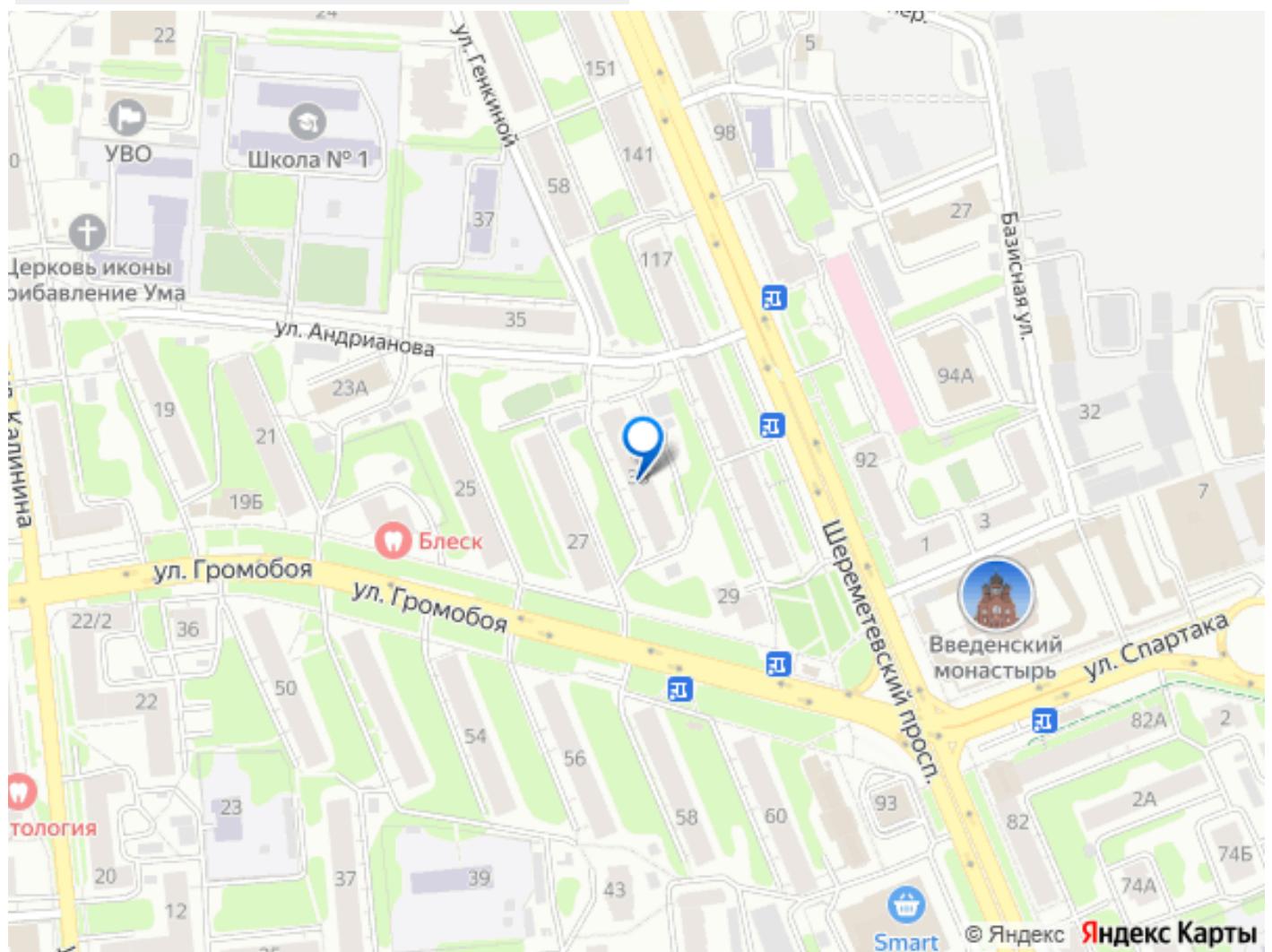
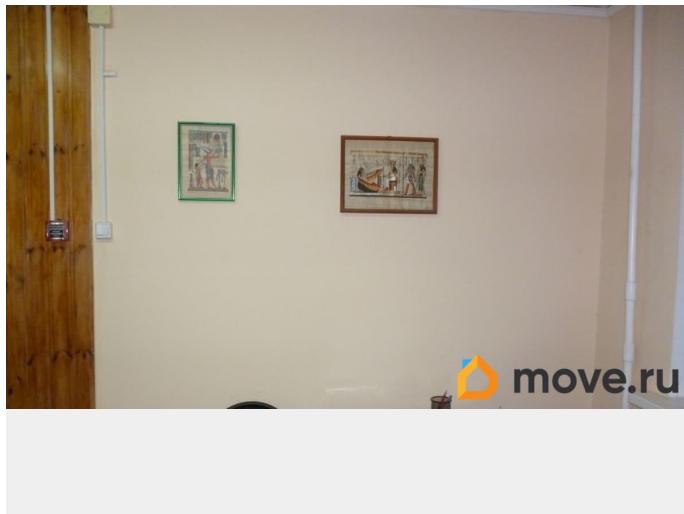
Описание

Большой трафик. Удобный подъезд с нескольких сторон. Много мест для парковки. Нежилое помещение в самом центре города со своим отдельным входом. Все узаконено. Оформлен перевод в нежилое помещение. Окна ПВХ, решотки на окнах, холодная и горячая вода, санузел. Все батареи, сантехника, электрика новые. Готовый арендный бизнес. Хорошие арендаторы снимают много лет. За двадцать лет простоев в аренде не было ни когда. Помещение в центре города всегда



востребованно. Надежный источник пассивного дохода или возможность для воплощения идей собственного бизнеса. В этом районе города дефицит коммерческих помещений поэтому «тело недвижимости» и цена аренды постоянно растут опережая проценты по банковским вкладам.





Move.ru - вся недвижимость России