

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:50

**Ивановская область, Иваново, улица  
Пушкина, 9**

**28 822 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, улица Пушкина, 9

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Пушкина](#)

## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

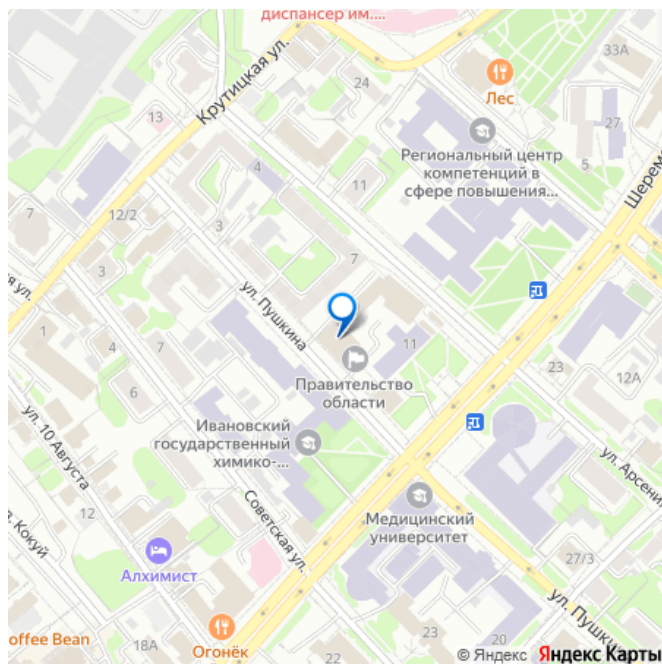
## Описание

Код лота: РАД-447210. Реализуется на торгах. Предлагается к продаже на торгах нежилое помещение, площадью 222 кв. м, с кадастровым номером 37:24:040205:733, 1 этаж, находящееся в собственности ПАО «Сбербанк» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 9: Для информации: Недвижимое имущество расположено на земельном участке, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 9, площадью 4 542 кв. м. , кадастровый номер 37:24:010106:7, категория земель: земли

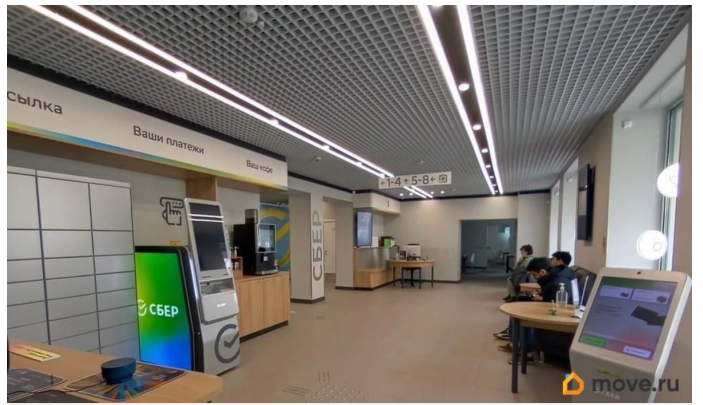
<https://ivanovo.move.ru/objects/9293078734>

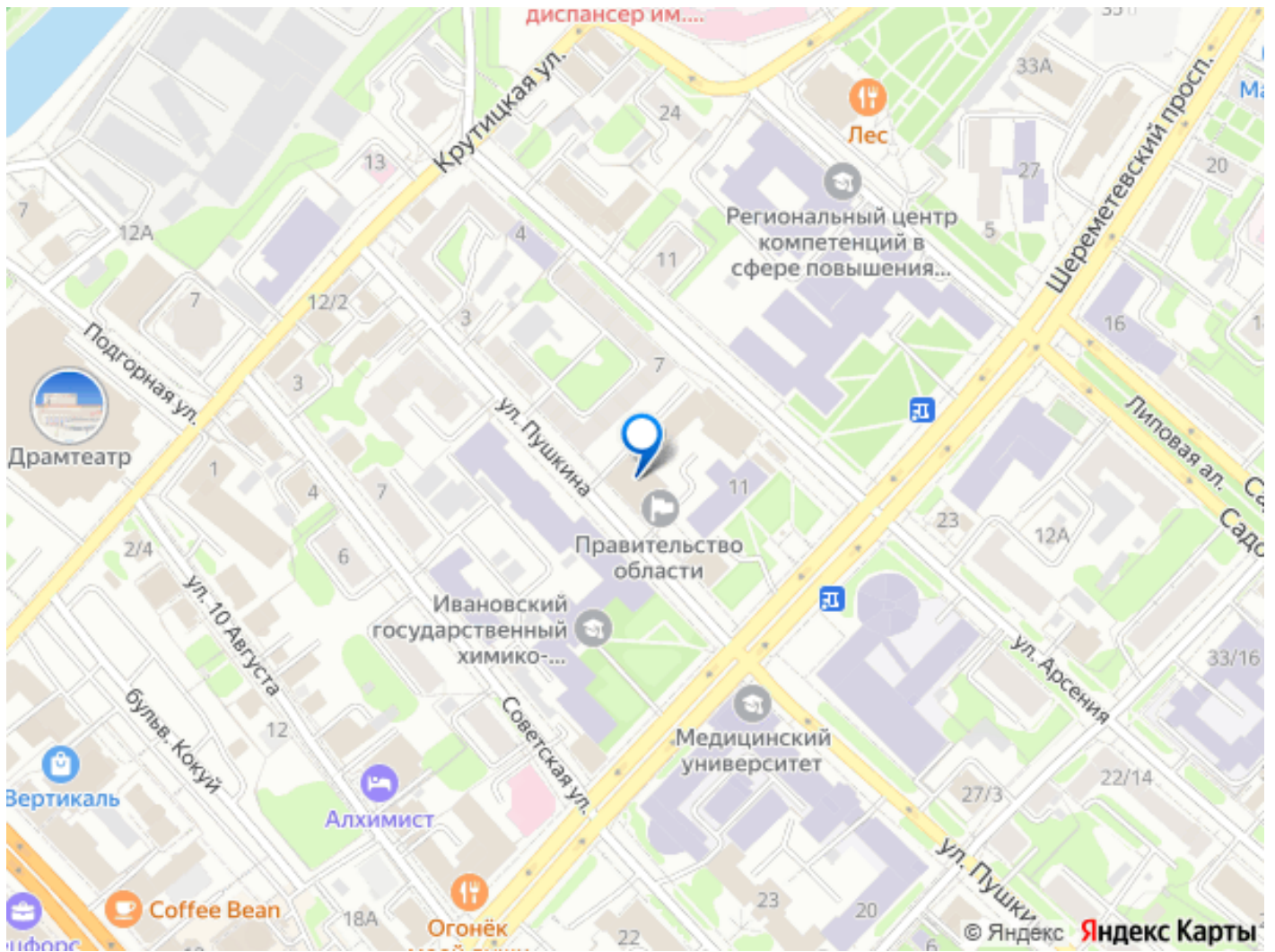
**Юлия Ермакова, Российский  
аукционный дом**  
**79159204005**

для заметок



населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, принадлежащее Продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды 05/2012 от 11. 09. 2012г. , срок действия договора на неопределенный срок. Существенное условие продажи Объекта: Передача Объекта Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи после освобождения ПАО Сбербанк всех помещений Объекта, но не позднее 30. 10. 2026 г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Местонахождение и транспортная доступность: Реализуемое здание находится в центральной части г. Иваново, на «первой линии» улицы Арсения, в 100 метрах от Шереметевского проспекта - одной из крупнейших магистралей города. Окружающая застройка представлена малоэтажными зданиями, характерными для исторической части города, со множеством социально-культурных и торговых объектов. Остановка общественного транспорта в 170 м от входа в помещение. Таким образом, транспортная и пешеходная доступность объектов отличная, парковка автомобилей непосредственно около здания и вдоль проезжей части. Факторы инвестиционной привлекательности: - Возможность приобретения для организации арендного бизнеса; - Возможность использовать помещения под различные направления деятельности; - Высокая транспортная и пешеходная доступность объекта. Торги проводятся на электронной площадке lot-online, код лота РАД-447210. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1599112](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599112)





Move.ru - вся недвижимость России