

**Антон Ладыгин, Радуга**

**79016917063**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Кузнецова, 187**

**80 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 187

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

712 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

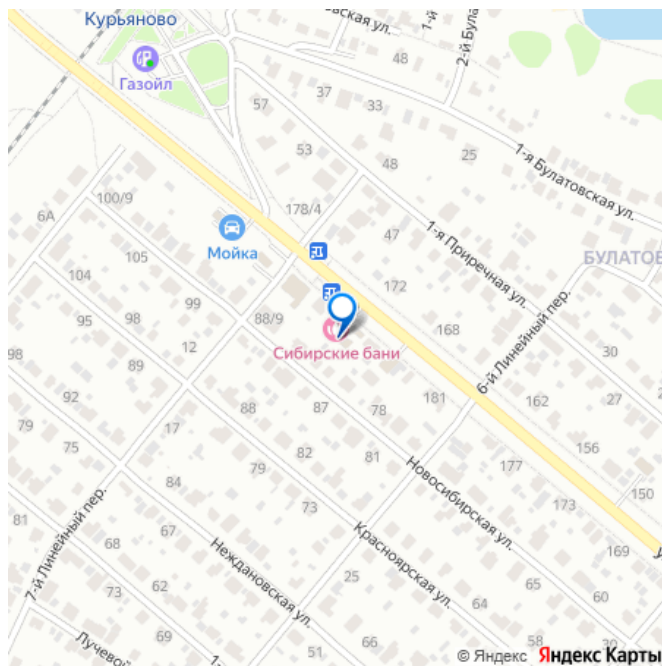
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот:5156. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже готовый бизнес банный комплекс «Сибирские бани», расположенный в г. Иваново по адресу: ул. Кузнецова, 187. Комплекс включает в себя: - 3 бревенчатых бани общей площадью 185 кв.м.; - 2 сауны площадью 245 кв.м.; - здание с плавательным бассейном площадью 48 кв.м.; - трёх этажный жилой дом общей площадью 234 кв.м. График работы круглосуточный. Есть возможность переоборудования жилого дома под

для заметок



минигостиницу. Основные здания с газовым автономным отоплением, водоснабжение центральное, канализация автономная. Отличное месторасположение на 1 линии одной из центральных улиц даёт постоянный трафик клиентов и перспективу развития данного бизнеса. Продаётся как действующий бизнес, весь обслуживающий персонал остаётся и передаётся новому собственнику. Комплекс расположен на земельном участке площадью 15 соток. Межевание проведено, всё в собственности. Показ в удобное для вас время.



