

Создано: 16.10.2025 в 19:55

Обновлено: 15.11.2025 в 19:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285807577>

Собственник

**79106804226**

**Ивановская область, Иваново, улица 8**

**Марта, 32**

**3 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 8 Марта, 32

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

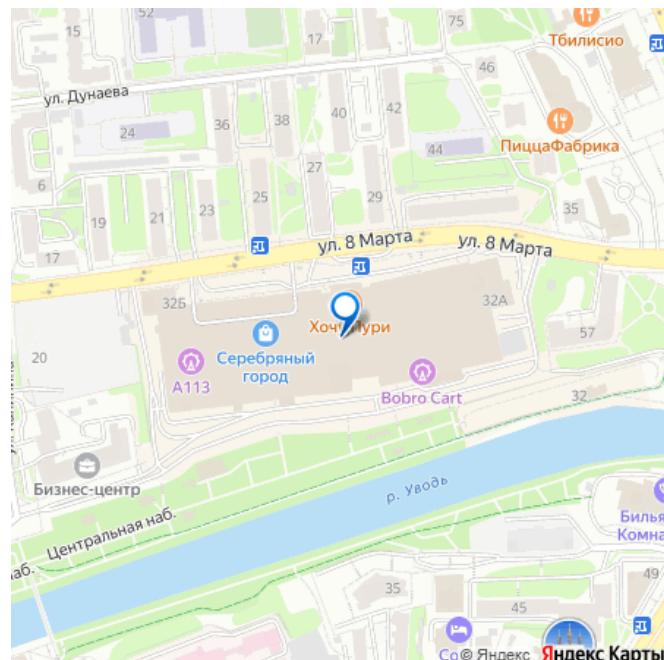
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

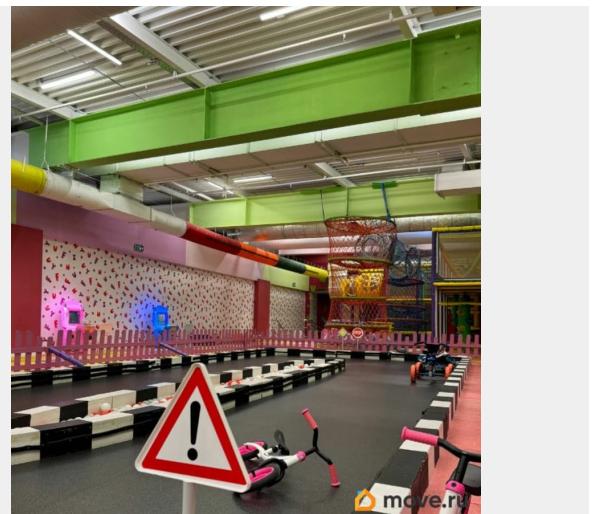
[Коммерческая недвижимость](#)



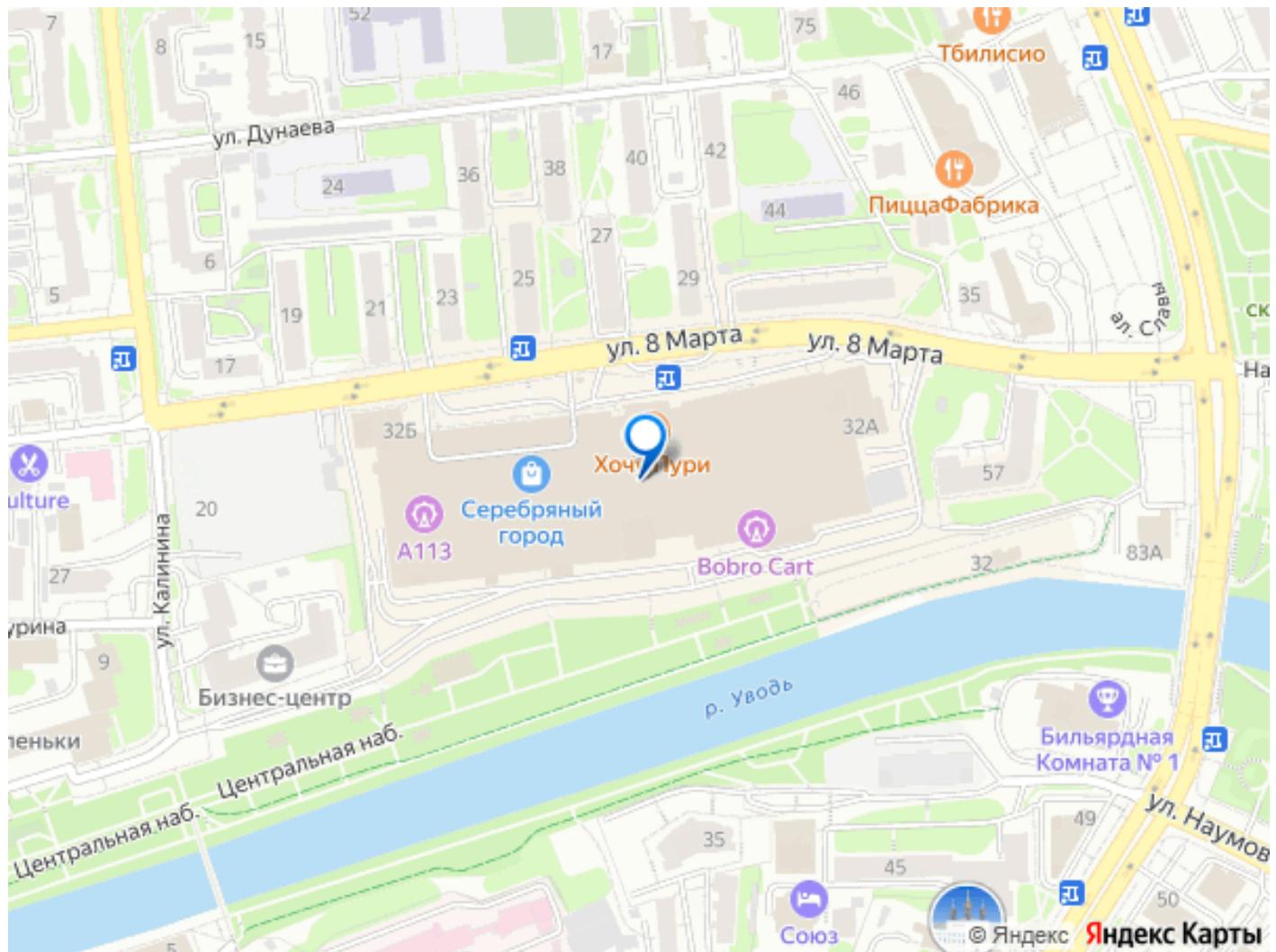
**Описание**

Продаётся готовый бизнес — детский спортивно-развлекательный центр в Иваново (ТРЦ Серебряный город). Локация: центр города и семейного трафика — ТРЦ Серебряный город, г. Иваново. Формат: детский спортивно-развлекательный центр — свободные посещения, дни рождения под ключ Инфраструктура: стильная входная зона с удобным ресепшенбаром, 7 больших аттракционов, горка с шариковым бассейном, велотрек, лабиринт + улей, батуты, полоса препятствий, тарзанка, качели, игровые

автоматы, интерактивные компьютеры, песочница, малышковая зона, специализированная комната для праздников; Статус: действующий и прибыльный проект с большой лояльной клиентской базой и отлаженными процессами. Важное преимущество: запланирован переезд внутри этого же ТРЦ на более компактную площадь — трафик сохраняется, арендная нагрузка снижается. Поэтому цена предложения особенно привлекательна и маржинальность выше. Стабильный доход, существующая база клиентов более 20 000 человек, CRM-система на базе Bitrix 24, развитые и популярные аккаунты в городе в VK и in,, сайт на Tilda с квиз-платформой, наложенная база поставщиков Собственные санузлы, система видеонаблюдения, кассовые аппараты, оргтехника, кофемашина, освещение, система кондиционирования. Своя система R-Keeper, Game-Keeper, Star House. Пишите в сообщения и мы вышлем подробное коммерческое предложение!







Move.ru - вся недвижимость России