

Создано: 24.05.2025 в 00:07

Обновлено: 07.09.2025 в 14:10

<https://ivanovo.move.ru/objects/9290076170>**Собственник****79158315897****Ивановская область, Иваново, улица Калашникова****1 800 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Калашникова

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калашникова](#)**Гараж**

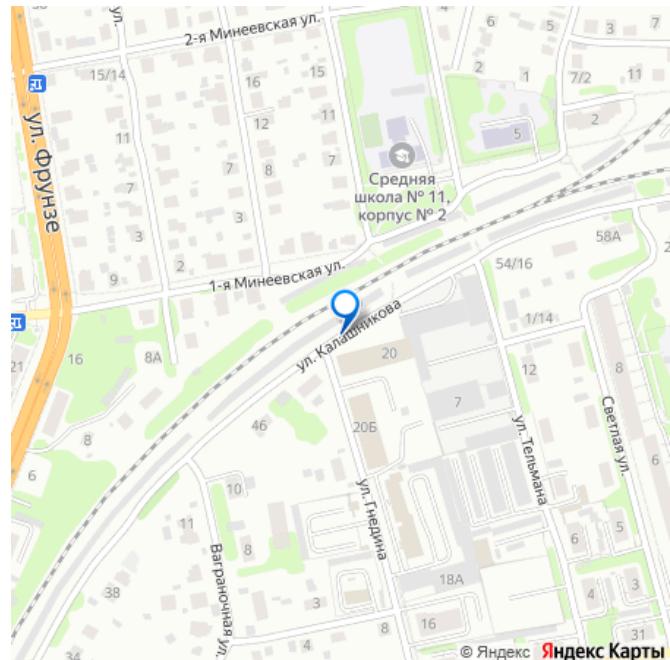
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Два гаража рядом на ул. Калашникова, ГСК Старт 26. Общая площадь по документам более 100 кв. метров, если быть точнее 52 кв. каждый. Собственность, оформление через МФЦ, на кадастре. Наверное один из лучших кооперативов и типов гаражей в городе с учетом расположения и близости к цивилизации. Тем более сдвоенный - это просто нереальная удача. Шансы повторить такую комбинацию стремятся к нулю в этом кооперативе. Оба гаража одинаковые - кирпич, пол и крыша бетонные плиты, подвал

- бетонные блоки. Оба гаража с подвалами во всю площадь + два погреба. Первый этаж 6.2 на 3.7 по внутренке + такой же подвал + умножаем на два и плюсуем стену + погреба глубиной более 2 метров. Стена не демонтирована (не несущая), общая ширина по внутренке 7.7 на 6.2 первого этажа.

Высота потолков до 2.5 метров, в том числе в подвале. Погреба сухие, сзади железная дорога, место соответственно максимально сухое, один песок, подвалы в песке. Иначе бы железку там и не построили. Первый этаж отштукатурен в обоих гаражах и готово к покраске, проведению розеток и света «под себя». Свет разумеется везде есть по счетчику. Подвал разделен на несколько зон - комната и погреб. Один гараж имеет бетонный пол, второй такой же бетон + настил дерево. Один имеет ворота с калиткой, второй со старыми воротами.

Высота ворот до 2.2 метров - позволяет проем. Первый кооператив от переезда на Люлина. Пешая доступность от стадиона Spartak, рядом остановка 2-ки и 7-ки, Ромашка с автозапчастями, Мост Авто, магазины продуктов и крепежа, столовка, автомойка самообслуживания, проспект Ленина в пределах видимости глаз. Реальная улица и адрес, а не в чистом поле. Можно сказать уникальное предложение - гаражи почти в центре. Подойдет под автоуслуги, где не требуется установка подъемника.

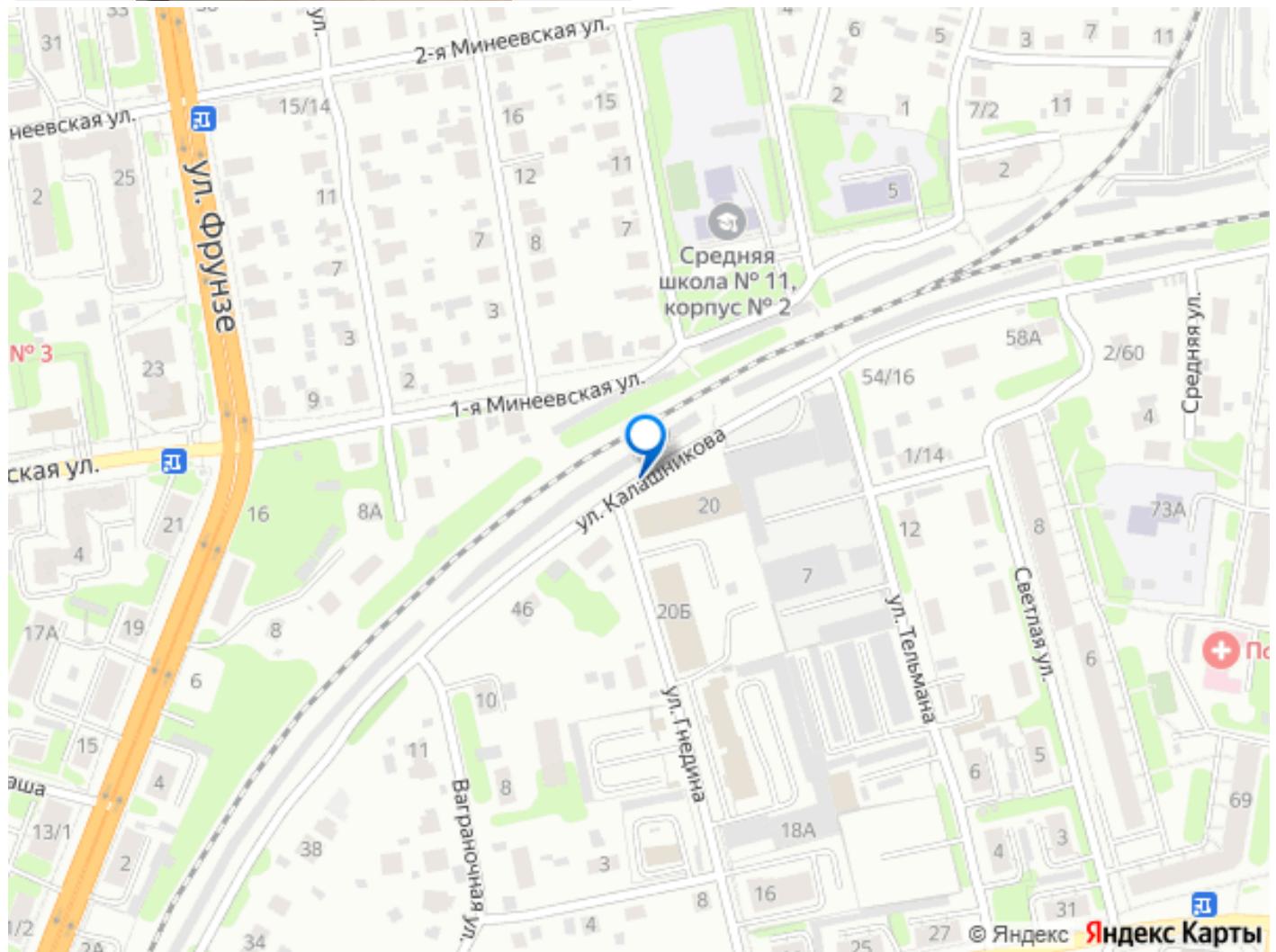
Перед гаражами свободно помещается 2-3 автомобиля. Подойдет под склад или под сдачу. Напротив частный сектор, пешеходный трафик, проезд по ул. Калашникова в сторону ГИБДД. Ну то есть это не глухомань, а место, которое легко навигируется и находится под разрешающими знаками для любого транспорта, в том числе грузового. Гаражи

без хлама, пустые. Без торга. Аналогичных предложений просто нет нигде. Отдельно можно купить один, цена 750 тыс. без торга.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России