

Создано: 23.09.2025 в 11:08

Обновлено: 19.01.2026 в 13:53

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285181993>

Наталья Головкина, Центр Новостроек

**79806811526**



**Ивановская область, Иваново, улица  
Красных Зорь, 1**

**5 190 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Красных Зорь, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Красных Зорь](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

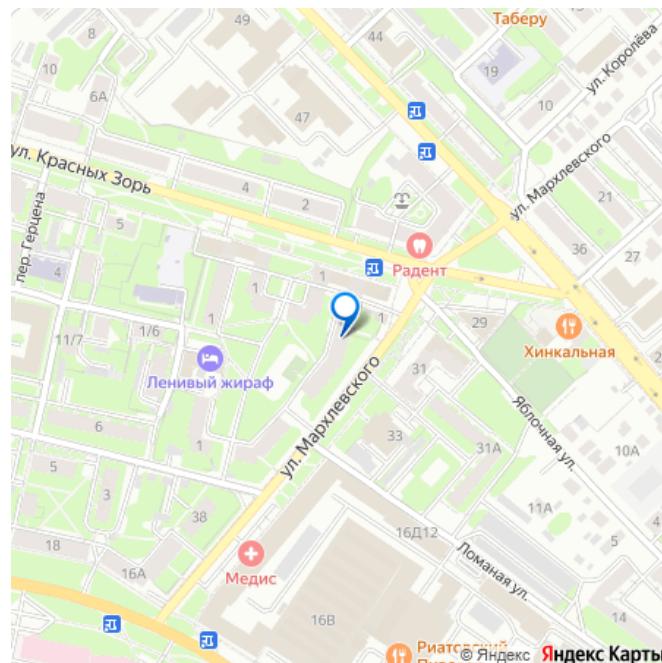
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

### **УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ**

ИВАНОВО! Продаётся многофункциональное помещение Красных Зорь 1. Дом 1930 года постройки — капитальная кирпичная кладка, которая дарит тепло зимой, прохладу летом и идеальную шумоизоляцию. После капитального ремонта — никто не использовал! Всё новое: коммуникации, бойлеры, сантехника, двери, электрика.

**ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Бизнес: офис, коворкинг, студия для мастер-классов, школа, медицинские кабинеты, массаж, салон красоты... Аренда: сдача по кабинетам, хостел, апартаменты для студентов или студентов рядом с Энергоуниверситетом.

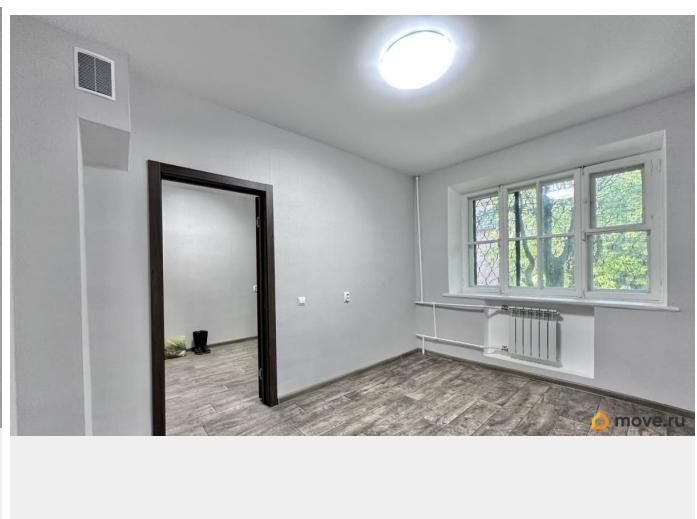
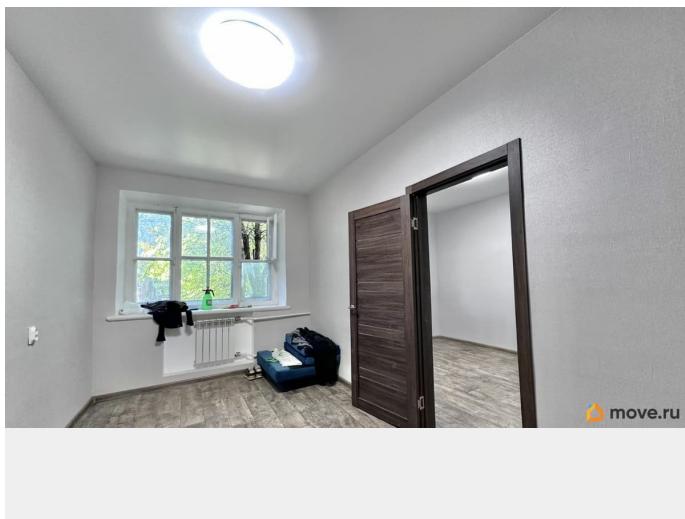
Личное использование: просторная квартира для жизни в центре города. Инвестиции:

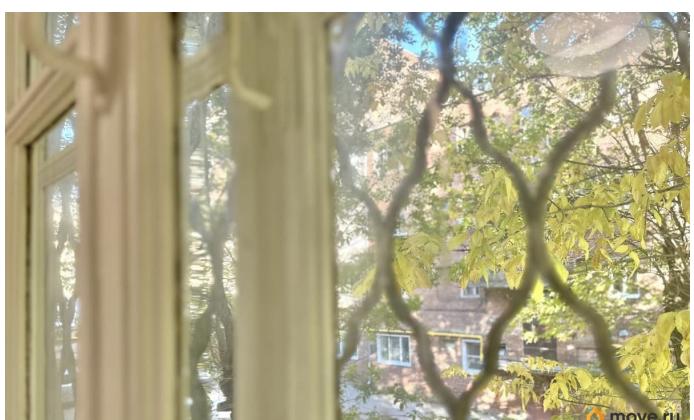
готовый объект под посуточную аренду — в шаговой доступности от площади Пушкина, поликлиники и университетов. Планировка: Центральный коридор с удобной развязкой; 4 отдельных кабинета правильной формы с большими окнами (решётки установлены);

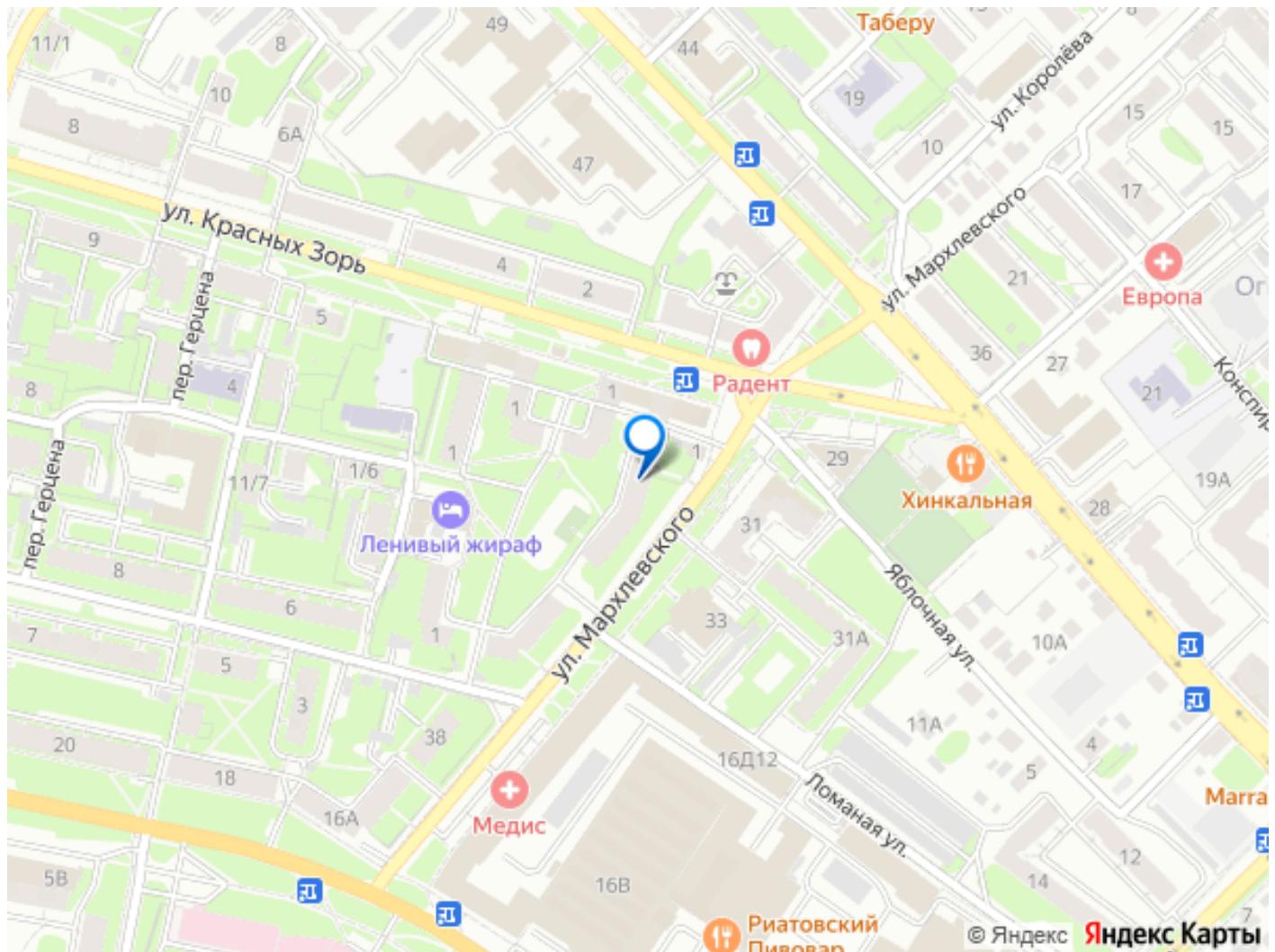
Кухня-столовая (можно переделать в кабинет); 2 санузла: туалет + душевая комната с новой сантехникой; 2 кладовые (идеальны для архива или хранения).

Технические преимущества: Кирпичный дом

тепло + звукоизоляция; Центральное отопление, новые биметаллические радиаторы; 2 бойлера для бесперебойного горячего водоснабжения; Новые двери + стальная входная дверь с защитой; Окна на обе стороны, без соседей по бокам; На первом этаже тоже коммерческое помещение (нет домашних соседей). Локация — ТОП! 10 минут пешком до площади Пушкина; 100 метров до остановки транспорта; Рядом: Фрунзенский суд, отдел полиции, Энергоуниверситет, РИАТ, школы, детские сады; В доме — магазин, банкомат, аптека. Напротив — большая бесплатная парковка. Финансовые преимущества: Очень низкие коммунальные платежи; Возможна рассрочка оплаты без банка и процентов; Прямая продажа от собственника, без обременений; Это не просто помещение — это готовая платформа для бизнеса, инвестиций или жизни в сердце города. Завози мебель и начинай зарабатывать или жить в своём темпе! Звоните прямо сейчас, чтобы успеть забронировать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России