

Создано: 24.11.2025 в 19:27

Обновлено: 26.01.2026 в 11:59

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286863986>

Ольга Лысенко, Радуга

79806812610

4 990 000 ₽

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

для заметок

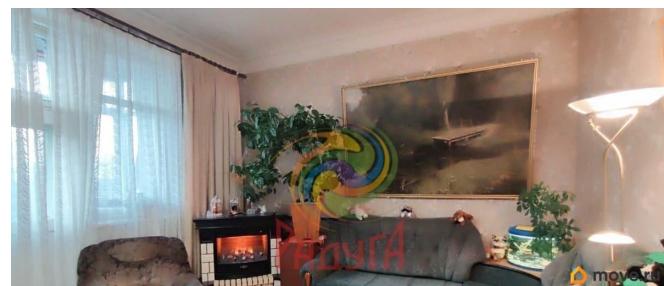
Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

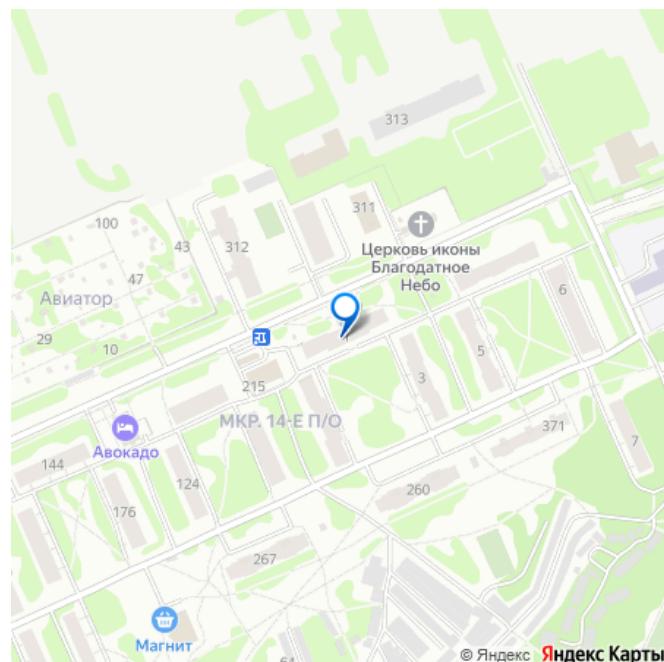
68 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

105.9 м²



Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

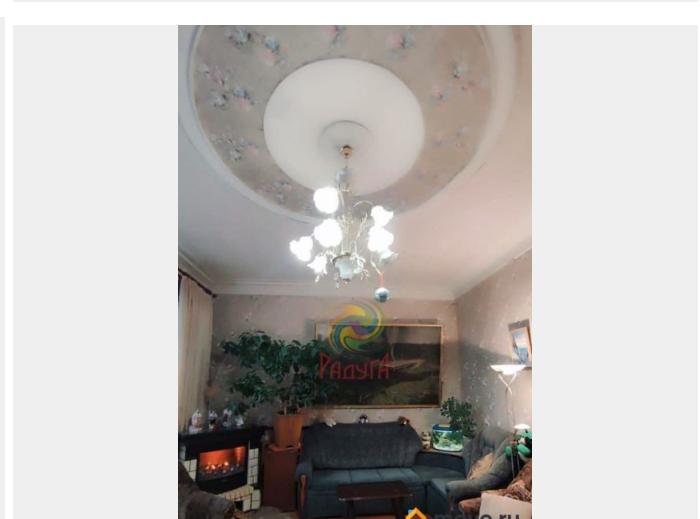
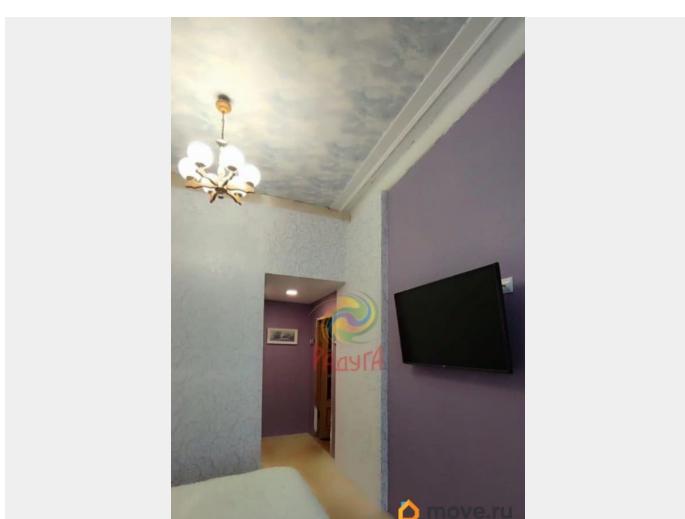
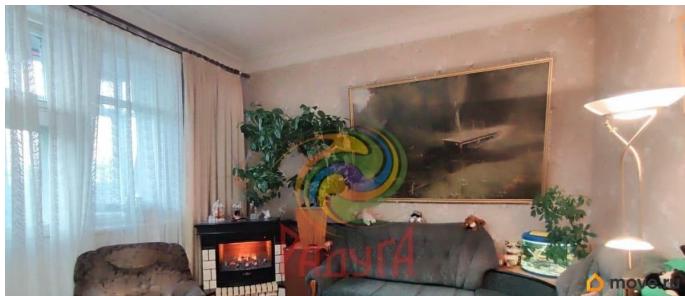
Вид из окна

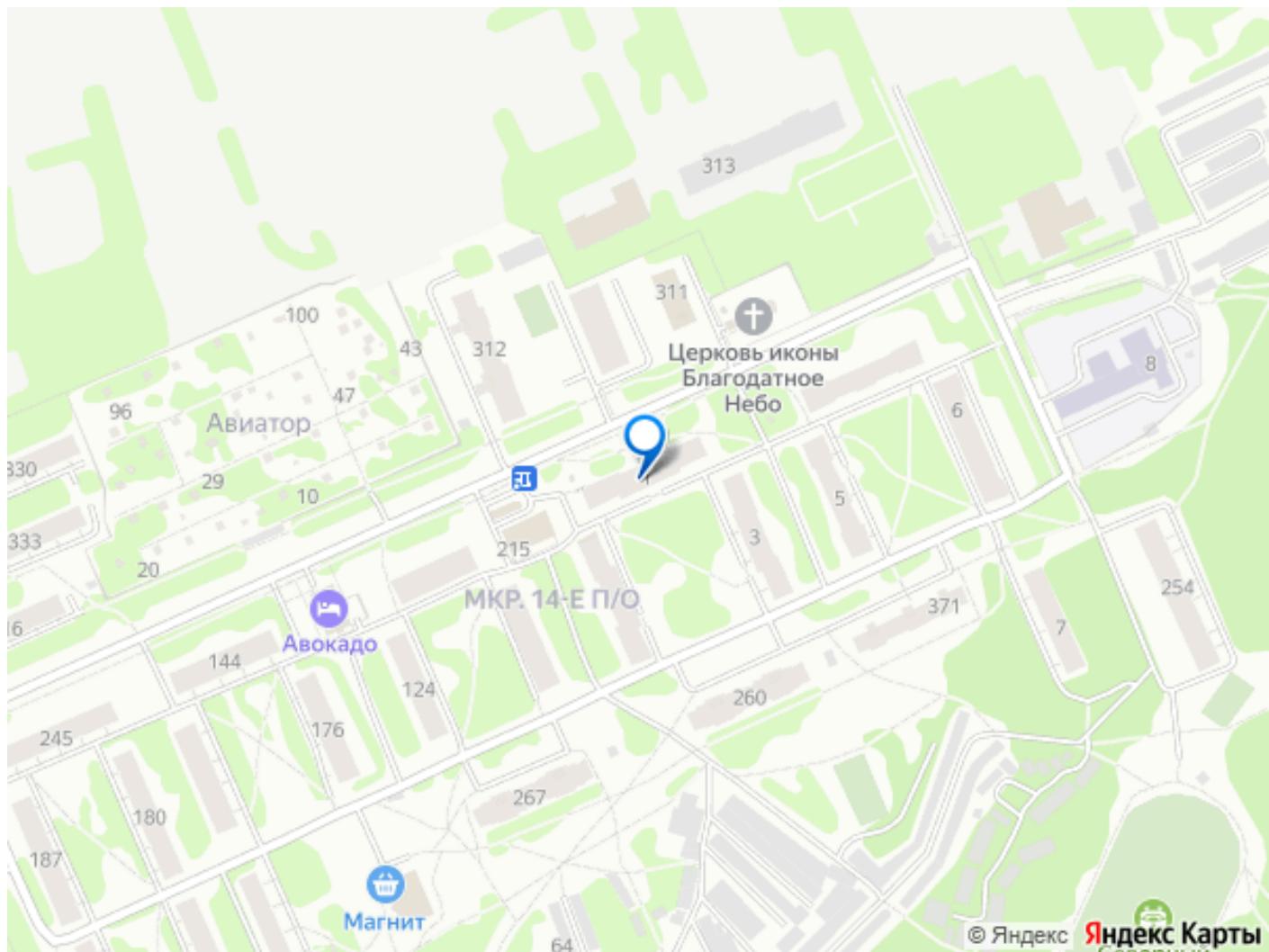
Описание

Лот:6239. АН РАДУГА предлагает вашему вниманию просторную и очень уютную четырёхкомнатную квартиру площадью 94,5 кв.м. Адрес: г. Иваново, микрорайон 14-е Почтовое отделение, дом 1 Стоимость: 5 090 000 рублей Параметры квартиры: Предлагаем к продаже просторную и светлую четырёхкомнатную квартиру с индивидуальным газовым отоплением (двухконтурный котел на кухне). Высокие потолки - целых 3,2 метра! Особенности квартиры: Просторная планировка: три изолированные комнаты, одна из четырех комнат проходная, окна выходят на разные стороны. Кухня: просторная (12,1 м), полностью оборудована для готовки. Спальня: оборудована просторной гардеробной. Санузел: раздельный, облицован кафелем. Балкон: остеклен раздвижными ПВХ-рамами - 3,5 кв.м. Подвал: отдельное помещение для хранения вещей. Основные характеристики и преимущества дома: Год постройки: 1936 История строительства: возведён немецкими рабочими, знаменитыми своим непревзойдённым качеством работ. Стены: прочные кирпичные, обеспечивающие надёжность и долговечность. Крыша: недавно заменена, что гарантирует комфорт и отсутствие протечек. Подъезд: чистый, сухой, без посторонних запахов, оборудован широким лестничным проходом, красивой лестницей и уникальными панорамными арочными окнами Историческая ценность и

уникальность строительства делают проживание в нём особым событием. Надежность и качество строительства немецких мастеров сохраняются десятилетиями. Просторные и удобные подъезды обеспечивают комфортное перемещение и прием гостей. Преимущества района: Во дворе обустроена парковка и детская площадка. Район Пустошь Бора: рядом продуктовые магазины, маркетплейсы Ozon, детский сад 152, школа 64. Удобная транспортная доступность: автобусы 7, 1, маршрутки 136, 131. Документы: Квартира принадлежит одному собственнику, в собственности более 10 лет. Нет обременений и ограничений. Локация и преимущества проживания: Тихий зеленый район с сосновым лесом, стадионом и речкой в шаговой доступности Магазины федеральных сетей расположены в доме и рядом Во дворе обустроена детская площадка Школа 64 в 5 минутах ходьбы В 15 минутах ходьбы - медицинская клиника и поликлиника РЖД с новейшим и современнейшим мед оборудованием.

Остановка общественного транспорта за углом - в центр города можно попасть на маршрутке 136, а так же в 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутки - проблем попасть в центр города никаких. Почему именно эта квартира? Здесь созданы идеальные условия для комфортного проживания всей семьи. Высокие потолки, большие окна, шикарная площадь обеспечивают приятную атмосферу и ощущение пространства. Проживание в тихом районе с природными ландшафтами подарит вам ежедневный отдых и расслабление. Звоните сейчас, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России