

Создано: 21.11.2025 в 17:44

Обновлено: 24.01.2026 в 23:44

**Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 23**

**10 300 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 23

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

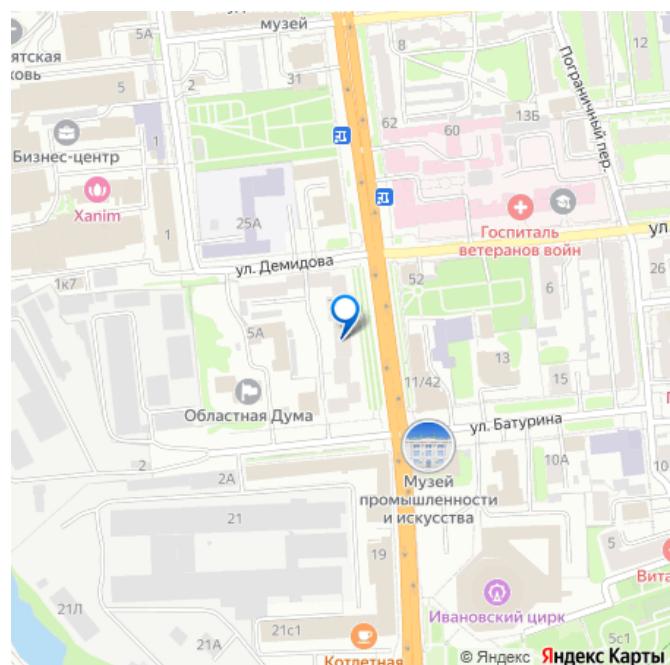
Раздел

[Квартиры](#)

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286799738>

**Елизавета Кузьмина, ВЕКТОР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79806812687**

для заметок



Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

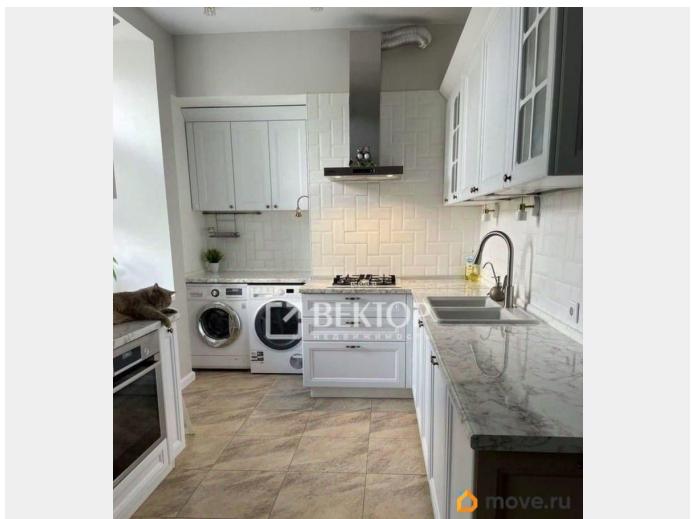
**да**

возможна ипотека, парковка

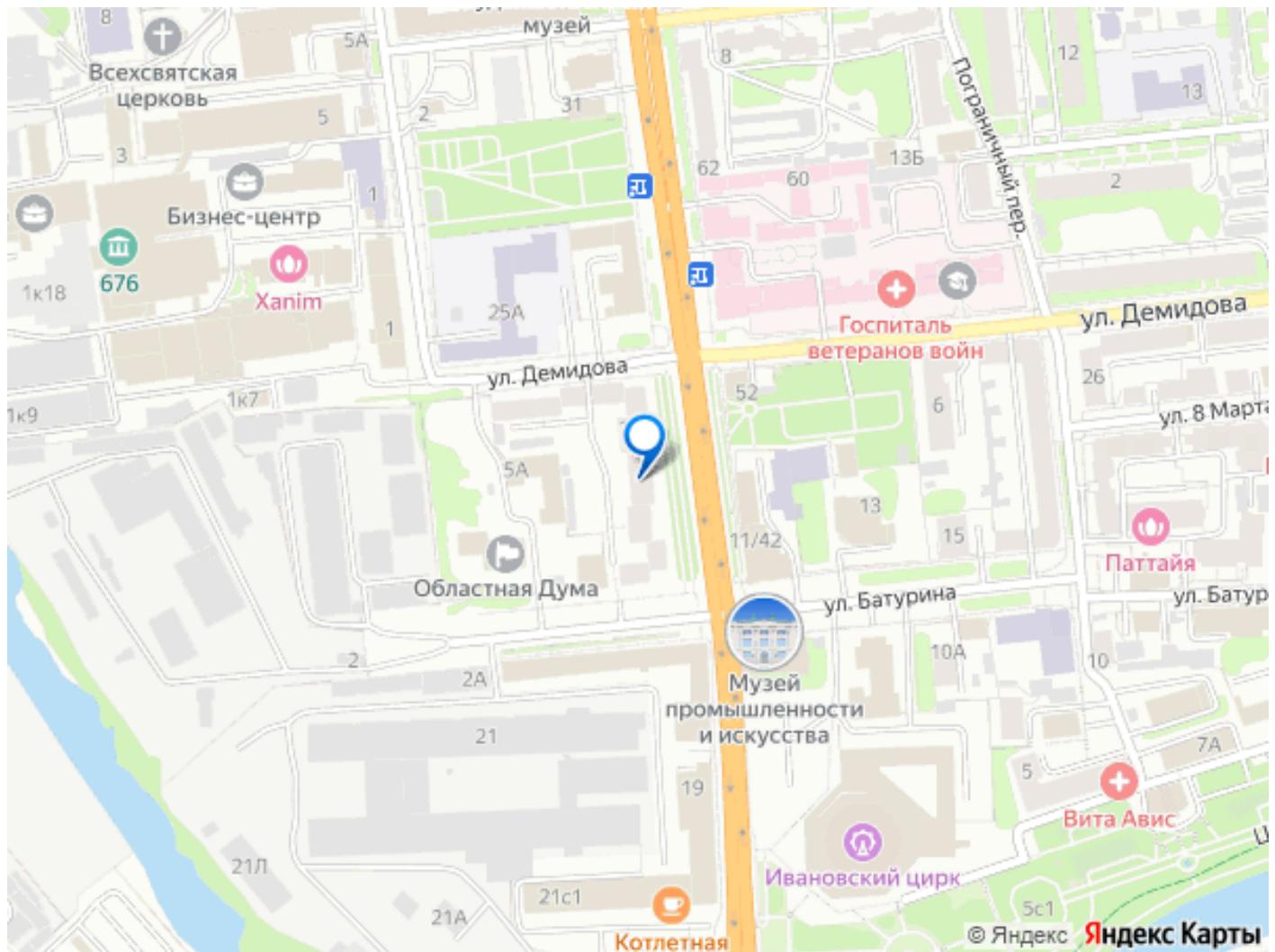
## **Описание**

В продаже 3-комнатная квартира(перепланировка из 4-х комн). Дом- памятник культуры областного значения с зелёным двором и удобным расположением. Проспект Ленина - центр Иваново. Располагаются рядом прокуратура, областная администрация, госпиталь ветеранов войн, военная часть, театр, цирк, тц Серебряный город. Пешая доступность: детские сады, школы, Лофт фитнес, Динамо. Продуктовые магазины, аптеки, кафе, рестораны, остановки транспорта-все в 1-5 минутах ходьбы. Общая площадь - 86,2 м<sup>2</sup> Этаж - 3 из 5, самое лучшее расположение в доме! Полноценный тех этаж, а так же по всему периметру дома цокольный этаж, где располагаются офисы управляющих компаний, медицинская клиника, стоматология, продуктовый магазин и др. Планировка: просторная кухня-гостиная 3 изолированные спальни (в родительской спальне произведено обновление деревянного каркаса стены-см.фото) 2 застеклённых балкона, прихожая. Перепланировка по проекту, все узаконенно Тёплые полы в прихожей и санузле Охранная система, Видеодомофон и видеонаблюдение (подъезд и парковка) Два интернет-

провайдера ТТК и Интеркомтел, возможность подключения МТС, Билайн и др. по желанию. Встроенная мебель и техника остаются. Две квартиры на этаже, соседей не слышно. Полная стоимость в договоре. id:66661. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.







Move.ru - вся недвижимость России