



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот:6290. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже трёхкомнатную квартиру (ИП) в новом доме ЖК «Зелёная роща» по адресу: ул. Лежневская, д. 213 на 4 этаже 17-ти этажного панельного жилого дома. Комнаты квартиры на разные стороны, наличие солнечного света в течение всего дня! В первоначальную отделку входит: приборы учёта воды, разводка электрики (установлены розетки), окна ПВХ, датчики пожарной сигнализации, домофон. - Общая площадь 84,5 м.кв. - Комнаты 19/17/12 м.кв. - Кухня 15 м.кв. (оснащена эл. плитой) - Санузел раздельный. Ухоженная придомовая территория, свободная парковка, детская площадка. Два современных лифта на подъезд (пассажирский и грузовой). Видеонаблюдение по всему периметру дома и внутри подъездов Сдача дома январь 2023 года. Минимальные коммунальные платежи:

4 года не начисляются платежи за кап. ремонт (новый дом) + применяется льготный тариф на электропотребление (тариф для домов с электрическими плитами). Прямая продажа. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Рассмотрим любые формы оплаты с использованием материнского капитала, ипотечных средств (осуществляем подачу заявок в различные банки-партнеры. Мы ценим ВАШЕ ВРЕМЯ!). Звоните в любое время! Ответим на любые вопросы и организуем просмотр в удобное для Вас время!





