

Создано: 28.01.2026 в 18:39

Обновлено: 30.01.2026 в 12:28

**Ивановская область, Иваново, улица
Карла Маркса, 44**

6 499 999 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Карла Маркса, 44

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

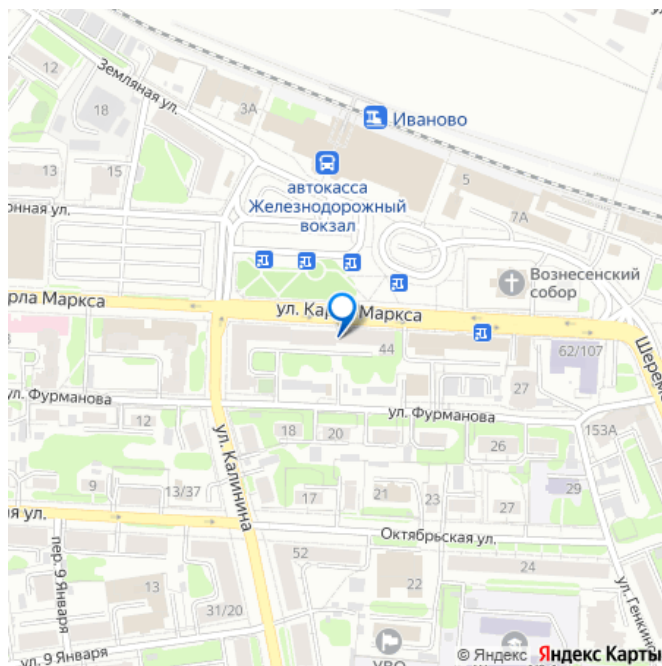
Тип санузла

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288525779>

Агент

79109903536

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в центре с тихим двором 80 кв.м. Золотой 3-й этаж в самой востребованной локации города - рядом с ЖД вокзалом. Возможно приобретение в ипотеку. Первоначальный взнос 1 400 000 Платеж 75000 тыс в месяц

Преимущества квартиры: Площадь и планировка: 3 отдельные квадратные светлые комнаты. Просторный коридор (можно использовать как дополнительную функциональную зону). Раздельный санузел. Кухня 8.5 кв.м. Комфорт: 3-й этаж - оптимально. Просторные лестничные пролеты. Все окна выходят в тихий, спокойный двор - никакого городского шума и пыли. Ремонт: Пластиковые окна, требует внимания. . Золотая локация (всё в шаговой доступности): Транспорт: Железнодорожный вокзал, вся общественная транспортная развязка центра. Инфраструктура: Гипермаркет «Лента», Дворец игровых видов спорта, церковь. Доступность: Вы легко доберётесь в любую часть города на личном или общественном транспорте. Отличный выбор для тех, кто хочет жить в центре, но в тишине и с максимальным удобством. Квартира с большим потенциалом для создания семейного гнезда. id:74622. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и

Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

