

Создано: 28.10.2025 в 16:35

Обновлено: 21.01.2026 в 17:19

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286257478>

**Лёва Багникян, ВЕКТОР-
НEDВИЖИМОСТЬ**
79106809023

**Ивановская область, Иваново,
Лежневская улица, 109**

5 300 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 109

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

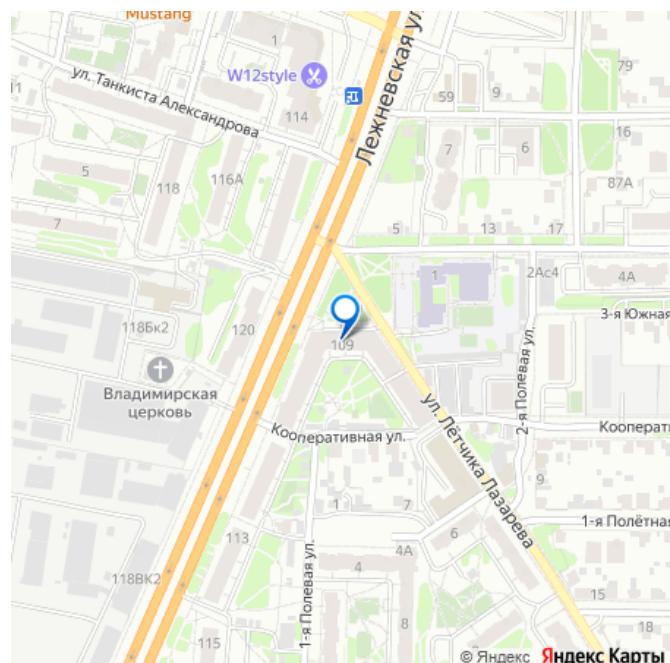
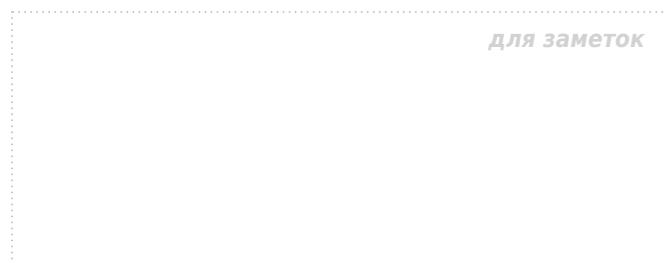
11.2 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

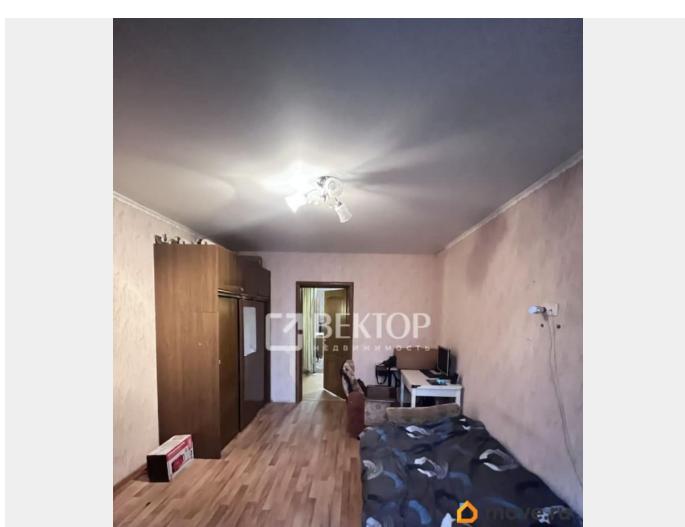
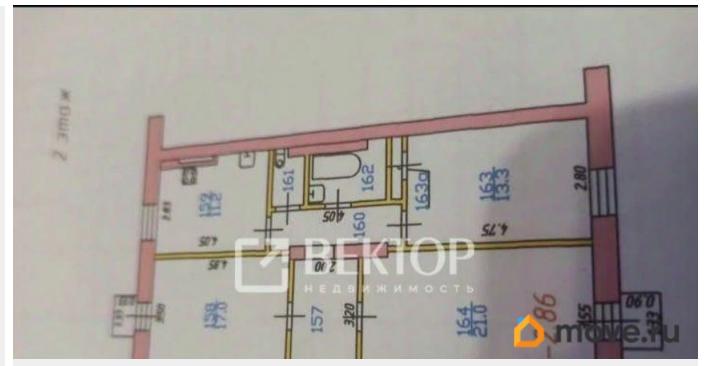
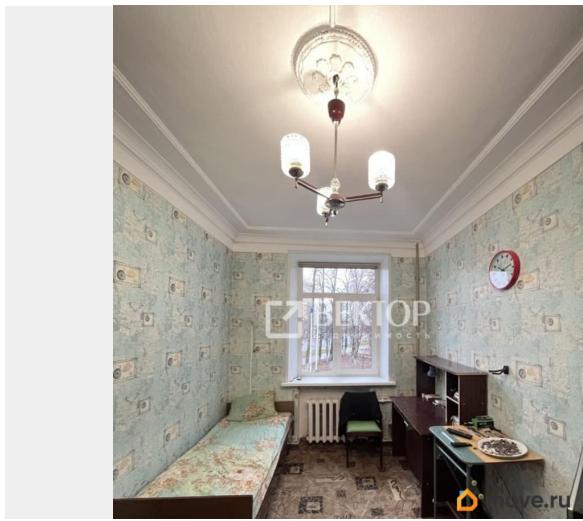
да

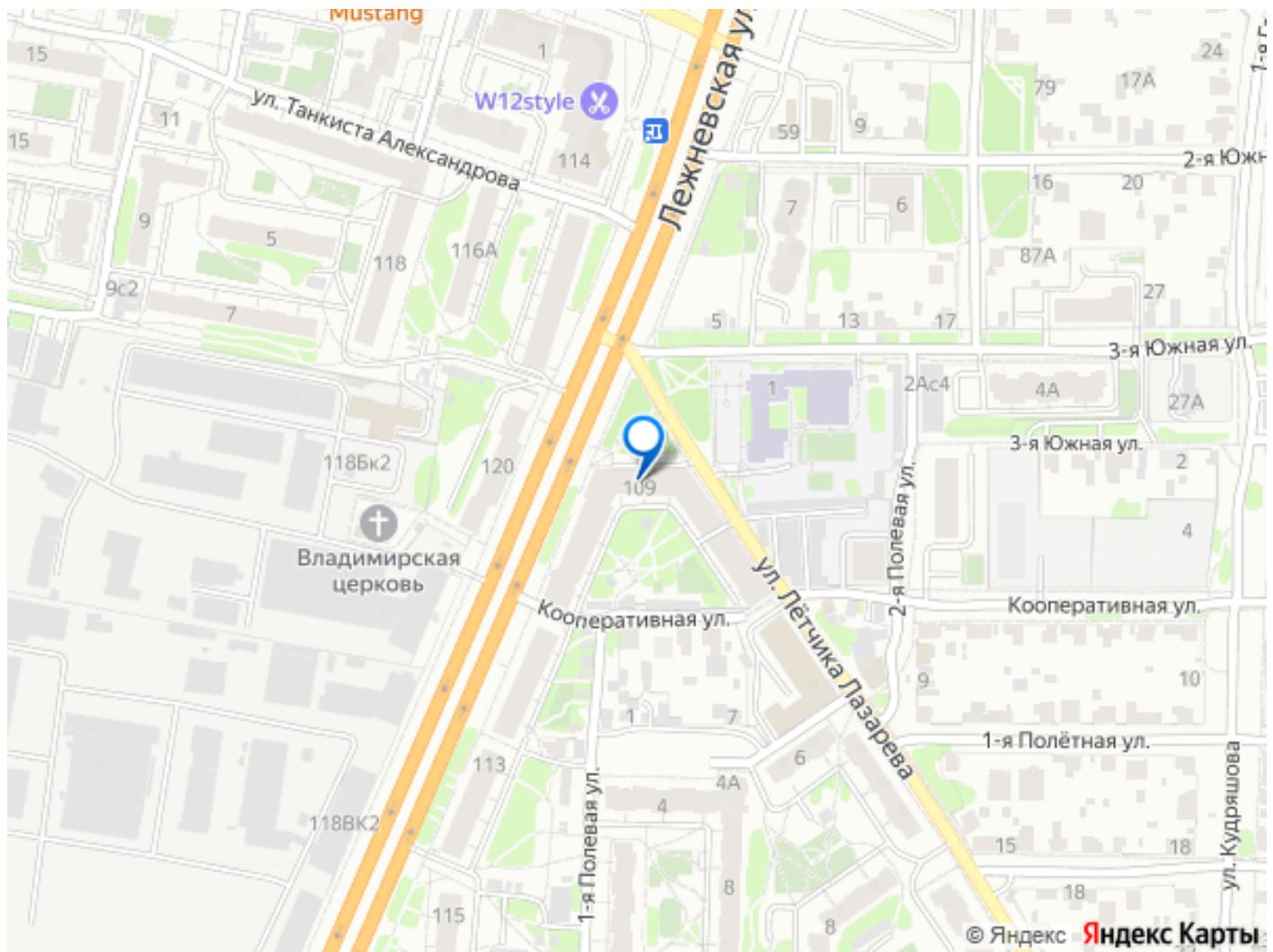
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном 4-этажном доме по адресу: ул. Лежневская, 109. Общая площадь - 78,3 м². Жилая площадь - 51,3 м². Площадь кухни - 11,2 м². Дом расположен в благоустроенном районе с поддерживаемой чистотой подъездов. В подвальном помещении имеется отдельный сарай для хранения вещей. Входная дверь подъезда недавно заменена, обеспечивая повышенный уровень безопасности. Квартире Просторная 3-комнатная квартира с полностью изолированными комнатами - идеальна для семьи или совместного проживания. Санузел раздельный: ванная и туалет находятся в отдельных помещениях. Высота потолков - 3 метра, что создаёт ощущение простора и воздуха даже в небольших зонах. Окна выходят на разные стороны здания, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. Установлены современные пластиковые окна - отличная шумо- и теплоизоляция, особенно актуально в зимний период. По согласованию с собственником возможна установка индивидуального отопления, что позволит существенно снизить расходы на коммунальные услуги и поддерживать

комфортный микроклимат круглый год.
Инфраструктура района Продуктовые
магазины в пешей доступности: - «Магнит» -
«Пятёрочка» - «Красное & Белое» Детские
сады рядом: - 23 - 153 - «Азбука» - 165 -
Частный детский сад «Дарвиль»
Образовательные учреждения: - Школа 56
(видна прямо из окон квартиры) - Школа 28 -
Лицей 6 - с углублённым изучением
предметов и высоким уровнем подготовки
Досуг и сервисы: - Торговый центр «Тополь» -
Многофункциональный центр «Миленарис»
(МФЦ) - Кинотеатр «Лодзь» Транспортная
доступность: - Автовокзал - всего в паре
остановок на общественном транспорте -
Удобные и частые маршруты автобусов,
троллейбусов и маршрутных такси id:62701. -
Безопасность - Лучшие юристы окажут
полное сопровождение на всех этапах
купли/продажи - Качество и
Профессионализм. Наши специалисты
признаны лучшими по уровню сервиса
порталов. - Надежность и экономия. Мы
являемся ключевыми партнерами всех
ведущих банков. Личный ипотечный брокер
выберет для Вас оптимальную программу
ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное
агентское вознаграждение. Оплата только
после совершения сделки. - Комфорт. Весь
комплекс услуг купли/продажи. Формат
«одного окна» в одном офисе в центре
города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25
ведущих агентств недвижимости РФ по
версии рекламных площадок. Сделка с
недвижимостью - работа профессионалов.
Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России