

🕒 Создано: 11.10.2025 в 10:24

Обновлено: 22.12.2025 в 11:56

**Собственник**

**79109806423**

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 109**

**5 300 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 109

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

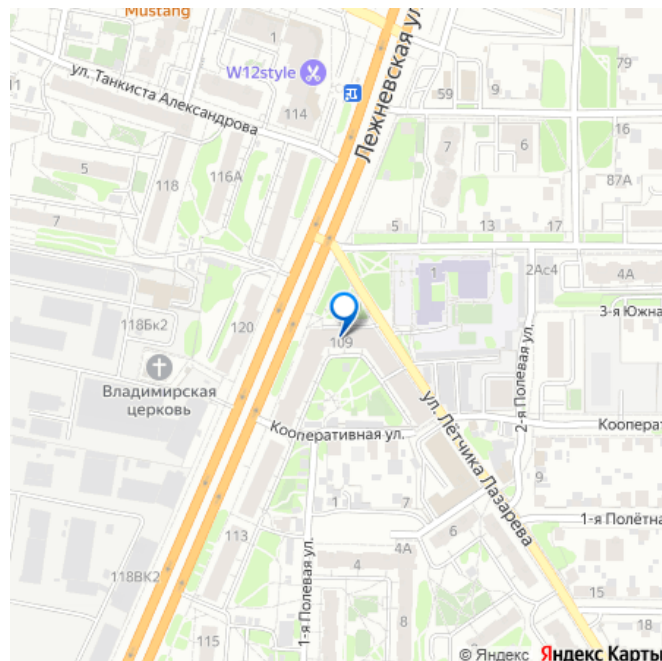


	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается просторная трёхкомнатная квартира непосредственно от собственника. Все помещения обособленные, что обеспечивает комфортное проживание семьи или группы друзей. По желанию владельца возможна установка индивидуального отопления, что позволит значительно сэкономить на коммунальных платежах и создать оптимальный микроклимат круглый год. Интерьер жилья находится в хорошем среднем состоянии: никаких глобальных ремонтных работ не потребуется сразу же после покупки. Во всех комнатах установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и тепло зимой. Окна расположены на разных сторонах здания, благодаря чему помещение равномерно наполняется естественным светом в течение всего дня. Санузел отделён от ванной комнаты, высота потолков составляет внушительные три метра, что создаёт ощущение простора и свободы даже в небольших помещениях. Входная дверь заменена недавно, обеспечивая дополнительную безопасность жильцов. Для



хранения вещей имеется в подвальном помещении сарай. Поддерживаемый порядок подъезда и наличие доброжелательных соседей делают жизнь приятной и комфортной. Район отличается прекрасно развитой инфраструктурой: вблизи находятся крупный торговый центр «Тополь», удобный многофункциональный МФЦ «Миленарис», кинотеатр «Лодзь», школа 56, которую можно наблюдать прямо из окон квартиры, а также целых три детских сада, расположенных буквально в пешей доступности. Автовокзал доступен всего через пару остановок общественного транспорта.

