

Создано: 18.10.2025 в 11:54

Обновлено: 16.11.2025 в 11:26

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285904827>

## Собственник

**79806807504**

**Ивановская область, Иваново,  
Водонапорная улица, 17**

**9 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Водонапорная улица, 17

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Водонапорная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2014 г.**

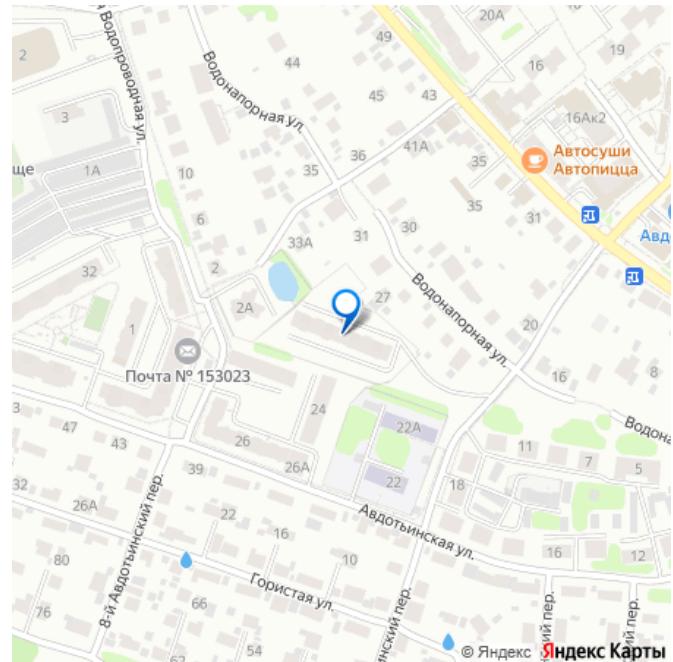
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

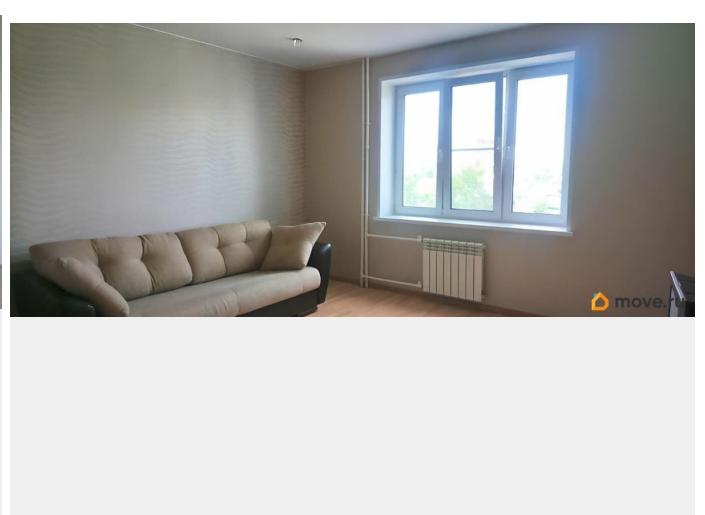
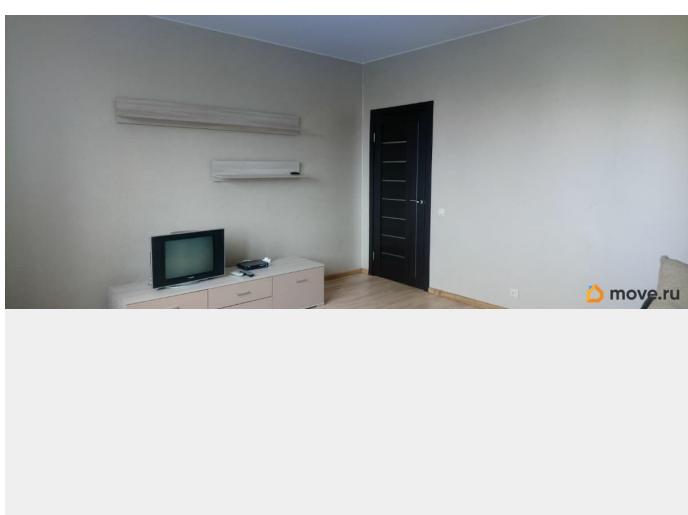
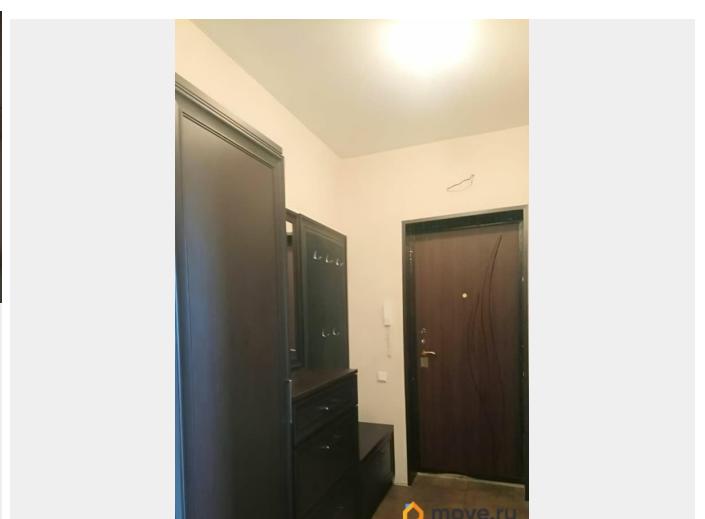
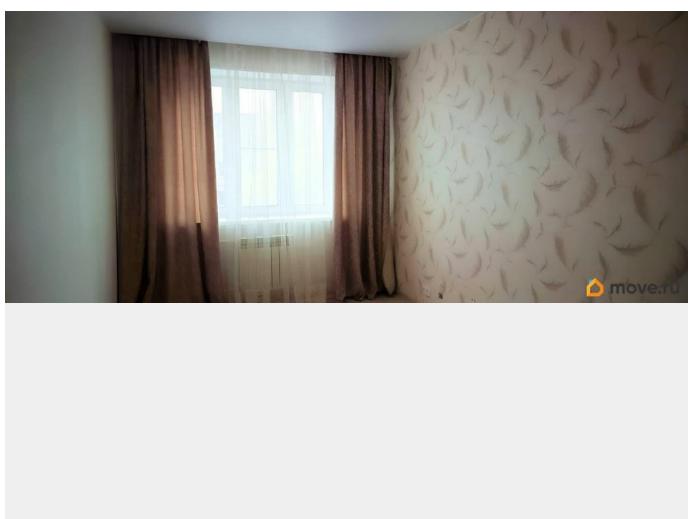
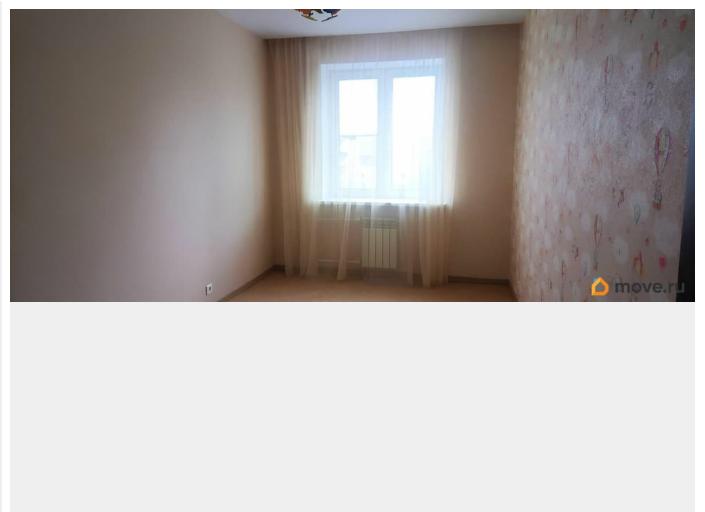
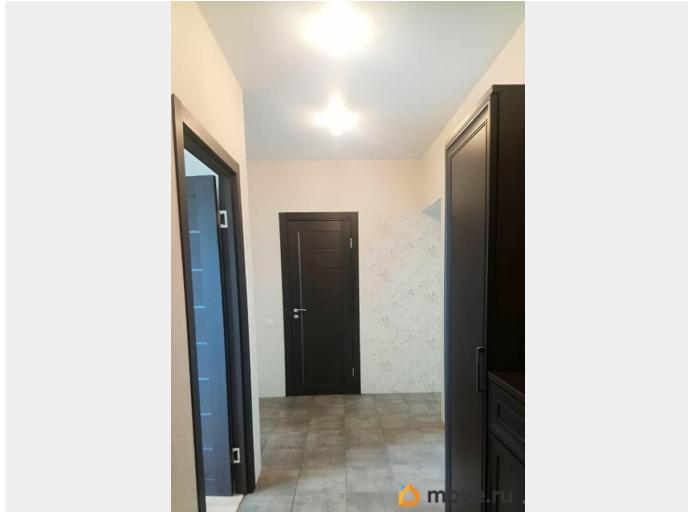
Предложение от собственника. Агентов по недвижимости просьба не беспокоить - в услугах риелтора (без реальных покупателей) не нуждаемся. Без обременений, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Жилищные сертификаты не рассматриваем. Показы строго по предварительной договорённости. На звонки/сообщения отвечаю с 10.30 до 20.00. Продаю просторную светлую 3-хкомнатную квартиру с окнами на 2 стороны в экологически чистом районе Иваново. Район активно развивается, есть детский сад и школа, магазины, аптека, пункты выдачи Озон и пр. Квартира расположена на 4 этаже современного 9-этажного дома, построенного в 2014 году. В квартире выполнен качественный ремонт, весь материал импортного производства (португальская пробка, итальянский керамогранит, испанская плитка в ванной,

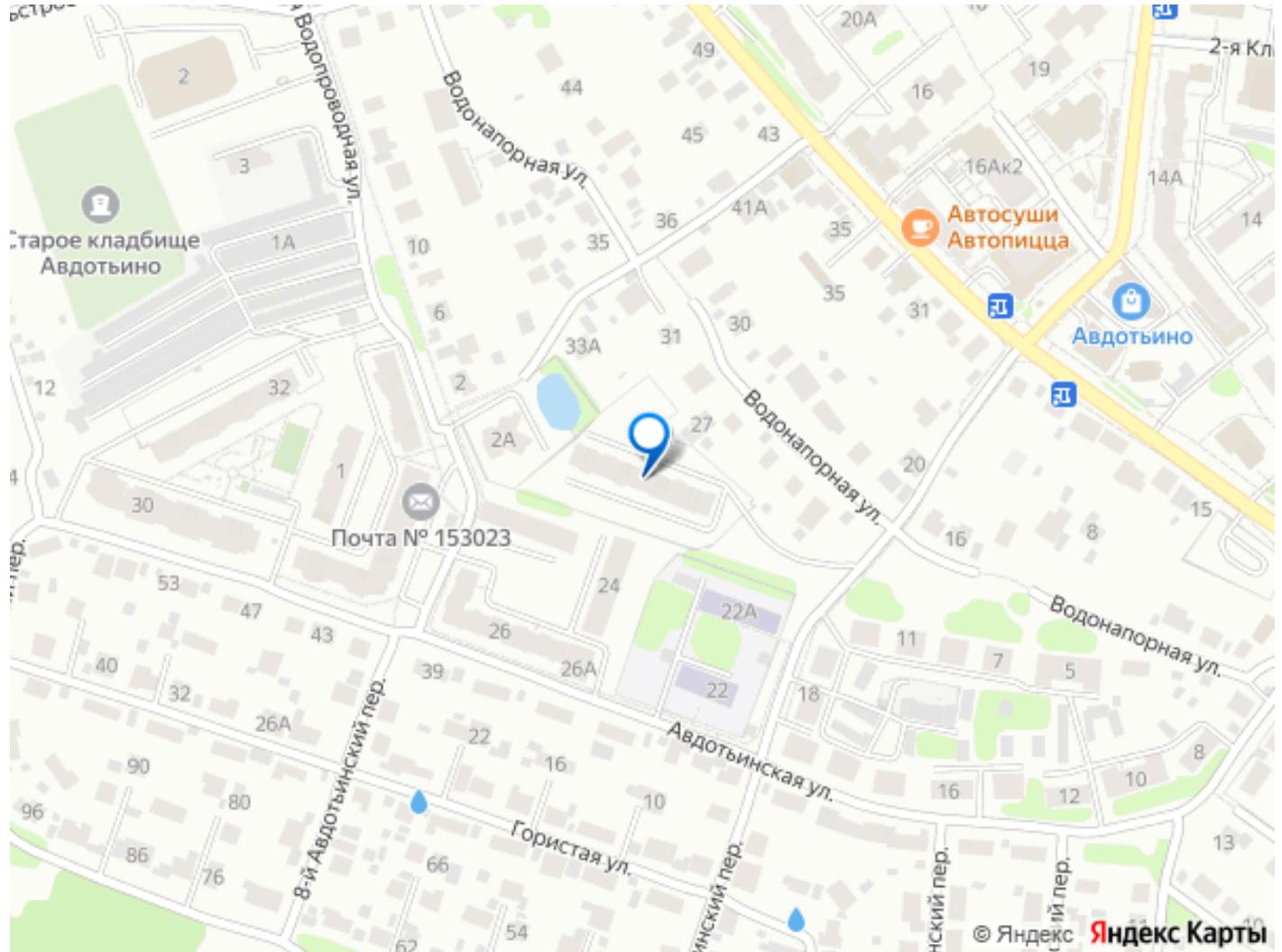
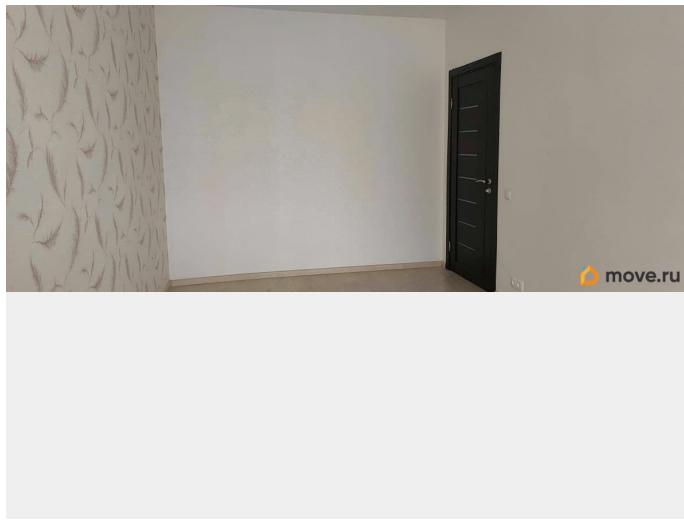


чешская плитка в туалете, финский паркет, немецкие и бельгийские обои).

Застройщиком предусмотрены 3 отдельные комнаты. Общая площадь: 74,5 кв.м (74,5 кв.м. по реестру плюс лоджия, не входящая в общую площадь). Жилая площадь: 46,67 кв.м Просторная кухня площадью 12,07 кв.м с выходом на остекленную лоджию позволит реализовать множество идей по планировке для создания комфортной зоны для приготовления и хранения продуктов. 3 жилые комнаты площадью: Гостиная 18,1 кв.м Спальня 16,47 Спальня 12,1 Ванная 3,9 кв.м Санузел 1,93 кв.м Просторная застекленная лоджия в кухонной зоне позволяет оборудовать удобный шкаф для хранения продуктов. Дом оборудован грузовым лифтом. На крыше дома установлена котельная, что позволяет получить тепло раньше отопительного сезона. Придомовая территория обустроена, есть детская площадка, наземные парковочные зоны. Местные активисты занимаются благоустройством территории (закрытая территория, автоматические ворота, видеонаблюдение по периметру дома установлены 4 камеры наружного наблюдения, в каждом подъезде также установлены по камере на 1 этаже). Квартира расположена в экологически чистом районе Иваново, в окружении лесного массива, на удалении от шумных трасс. В тихом микрорайоне с развивающейся инфраструктурой. Рядом детские сады и школа. В соседних домах расположены супермаркеты Пятерочка, Высшая Лига, Красное и Белое, Магнит Косметик, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, минимаркет, аптеки, отделение Сбербанка, Почта, стоматологический центр, городская поликлиника 2 и пр. Недалеко находятся

парк им. Степанова, парк спорта и отдыха.  
Отличная транспортная доступность. В 300 м  
от дома расположена остановка автобуса,  
идущего до жд вокзала, до автовокзала и  
других районов города (номера автобусных  
маршрутов 29, 30, 31, 306, 36, 14, 103, 130).





Move.ru - вся недвижимость России