

Создано: 09.11.2025 в 08:46

Обновлено: 08.12.2025 в 12:20

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286434212>

## Собственник

**79085604276**



**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 207А**

**8 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 207А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

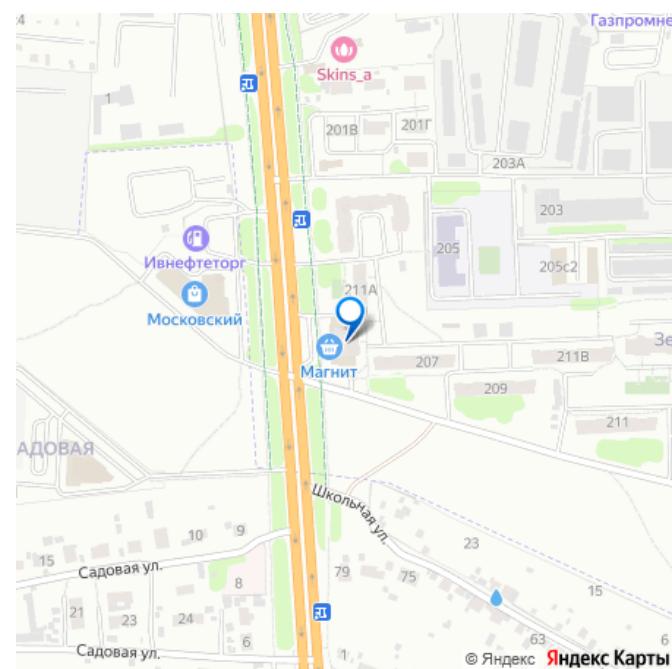
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение! Просторная 3-комнатная квартира индивидуальной планировки ждет своего нового владельца.

Преимущества местоположения: • В шаговой доступности: детсад, школа, сквер, бассейн, гипермаркет «Лента», ТЦ «Аксон», автовокзал и аквапарк все для комфортной жизни! Преимущества дома: • Собственное ТСЖ: низкие коммунальные платежи и эффективное управление домом. •

Видеонаблюдение: безопасность на лестничных площадках и в лифтах (грузовом и пассажирском) с возможностью онлайн-просмотра. • Два входа в дом: раздельные входы к лифтам и на лестницу. • Просторный общий холл на этаже (всего 5 квартир). •

Хорошая звукоизоляция. Преимущества квартиры: • Просторная и светлая: окна ПВХ выходят во двор. • Качественный ремонт: ламинат, биметаллические батареи. •

Удобная планировка: о Прихожая 12,8 кв.м. со встроенными гардеробной и шкафами (остаются новым владельцам!). о Кухня 9,9 кв.м. квадратной формы с электроплитой и кухонным гарнитуром (остается новым владельцам!) и выходом на остекленную лоджию (4,7 кв.м. с отделкой под дерево). о Раздельный санузел в кафеле. о Гостиная

15,2 кв.м. с выходом на лоджию. о Комната

13,3 кв.м. с собственным остекленным

балконом (4,0 кв.м. с отделкой под дерево

Комната 10,7 кв.м. Дополнительные

преимущества: • Редкое предложение в этом

доме! • Подходят все виды оплаты: ипотека,

материнский капитал, военный и жилищный

сертификат. • Помощь в одобрении ипотеки.

• Все документы готовы: 1 взрослый

собственник, вся сумма в договоре, никто не

прописан, без обременений. Не упустите свой

шанс стать обладателем этой замечательной

квартиры!

