

Создано: 19.11.2025 в 20:06

Обновлено: 27.01.2026 в 17:25

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286745238>

Антон Иванченко, Радуга

**79109903617**

**Ивановская область, Иваново,  
Новосельская улица, 4**

**3 680 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Новосельская улица, 4

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосельская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

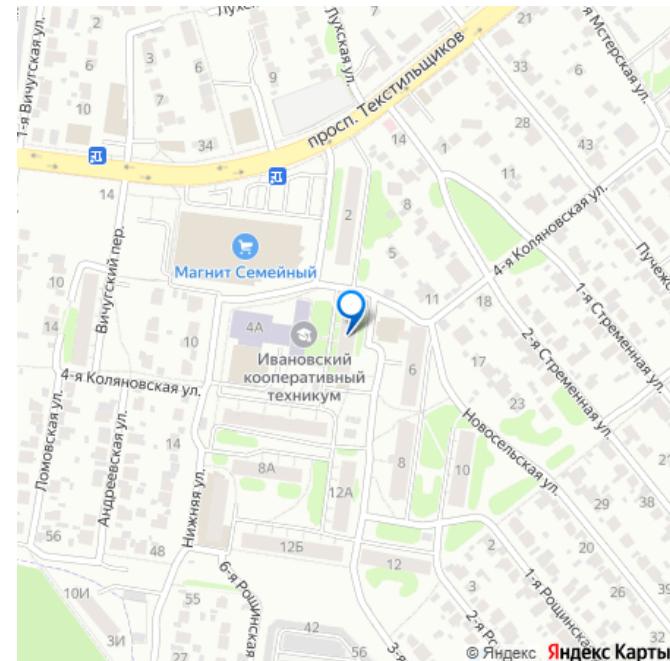
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

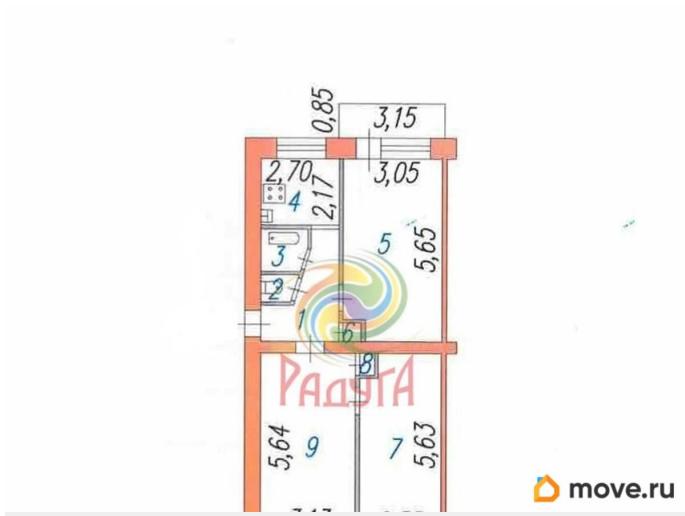
возможна ипотека, парковка

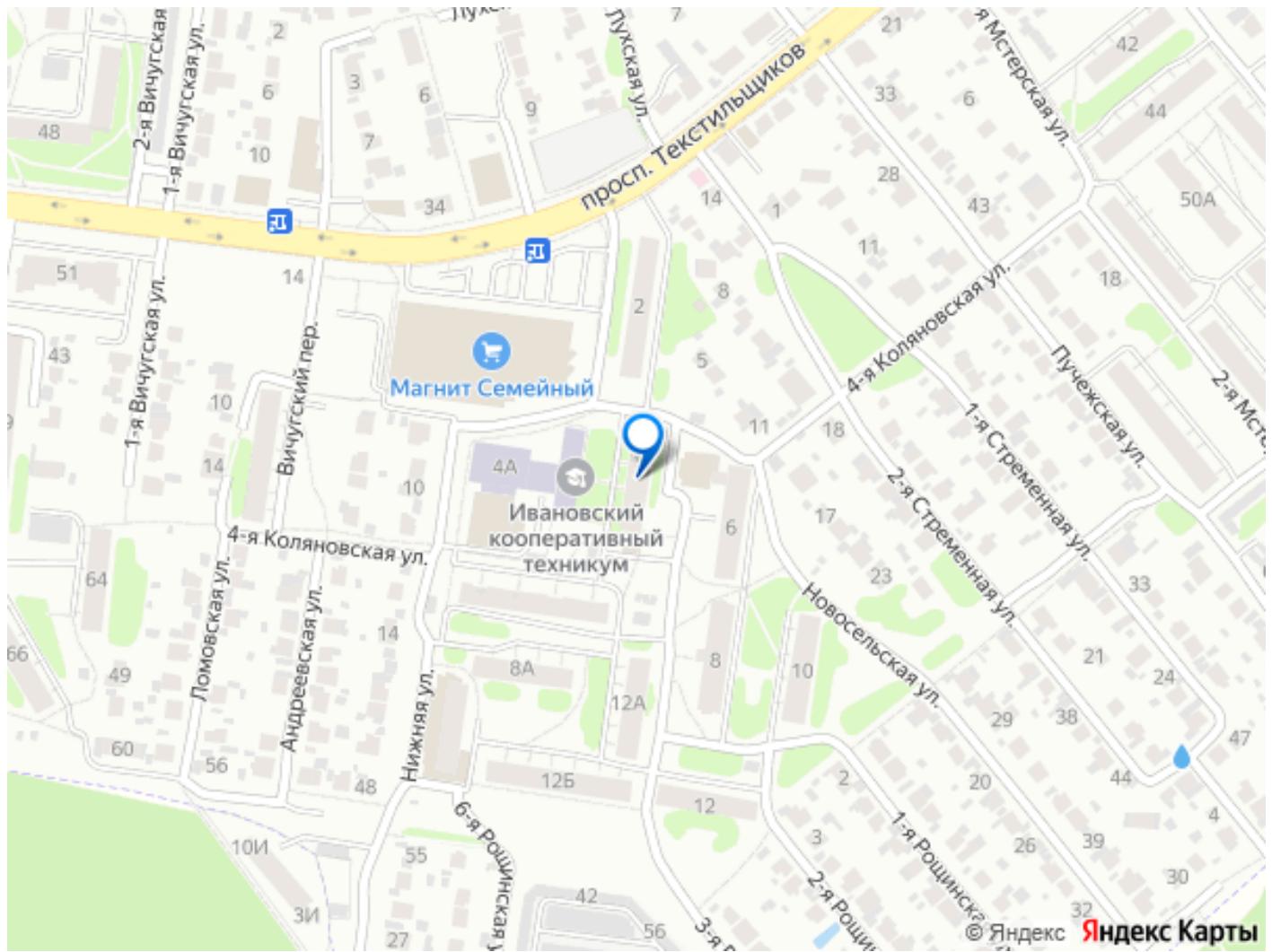
## **Описание**

Лот:6216. . Под авансом. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже просторную трехкомнатную квартиру! Адрес: г. Иваново, ул. Новосельская, дом 4 Особенности квартиры: - Общая площадь: 65,4 кв.м. - Жилая площадь: 48,5 кв.м. - Три просторные комнаты площадью 17,7 кв.м. / 17,3 кв.м. / 14,3 кв.м., в одной из которых сделан ремонт. - Расположение на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1977 году, без лифта. - Окна выходят на две стороны дома. - Раздельный сан.узел. - Кухня площадью 6 кв.м. оборудована газовой колонкой, что позволит существенно снизить расходы на оплату коммунальных услуг. - Есть балкон. - Квартира нуждается в ремонте, что предоставляет прекрасную возможность реализовать любые идеи дизайна интерьера. Район проживания: Квартира расположена в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. Здесь имеется всё необходимое для комфортной жизни: - Гипермаркет «Магнит Семейный» всего в ста метрах. - Аптека и магазин товаров для животных рядом. - Автозапчасти в магазине «Дикон Авто». - Удобные маршруты

общественного транспорта позволяют быстро добраться практически в любую точку города. - Рядом расположены отделения банка Сбербанк, гимназии 3, школы 19 и 62. - В пешей доступности находятся шесть детских садов. Этот вариант идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения жилья. Возможности благоустройства собственного пространства и удобства района делают квартиру привлекательной покупкой для семей с детьми и всех желающих создать уютное гнездо для своей семьи. Приглашаем вас ознакомиться с предложением и сделать выбор в пользу качественного семейного жилища! АГЕНТСТВО РАДУГА более 10 лет занимает прочные, лидирующие позиции в сфере недвижимости в нашем регионе. Проведем сделку любой сложности, под ключ. Индивидуальный подход к каждому клиенту! НАШ АДРЕС: Г. ИВАНОВО УЛ. КУЗНЕЦОВА д.8 МЫ ЦЕНИМ ВАШЕ ВРЕМЯ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ПОКАЗ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты