

Создано: 04.04.2025 в 18:57

Обновлено: 23.01.2026 в 15:55

<https://ivanovo.move.ru/objects/9276410657>

Анна Аравина, Радуга

79106803464

6 300 000 ₽

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

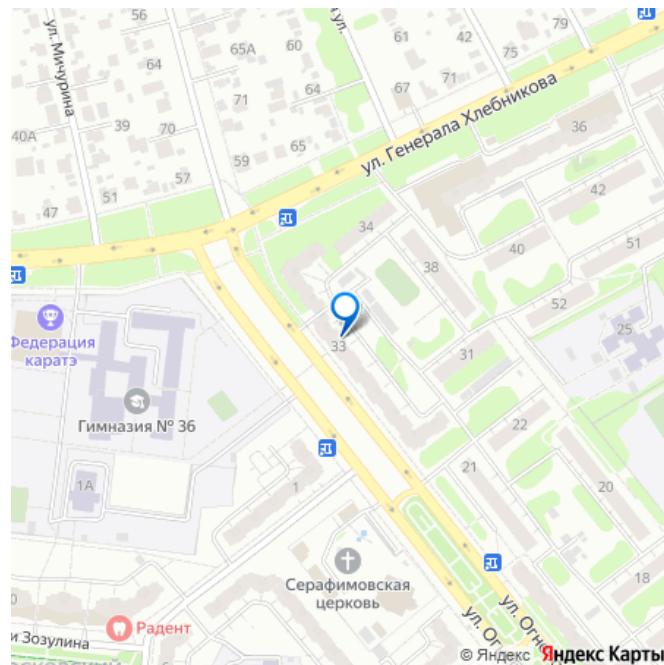
9 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот:4499. Эксклюзивное предложение от агентства недвижимости «Радуга»:
ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ: Комфортабельную трехкомнатную квартиру «Индивидуальной планировки», с практичной планировкой и большой площадью, с выходом окон на обе стороны, с просторной лоджией и большой кухней! Дом находится в инфраструктурно-развитом районе города - 30й микрорайон, д. 33! Рядом РАСПОЛАГАЮТСЯ: ТЦ Ясень, магазины, детские сады, спортивные школы, парковая зона и прочее! КВАРТИРА С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ: ВЫПОЛНЕНА СТЯЖКА ПОЛА, ОТШУКATУРЕНЫ И ВЫРОВНЕНЫ СТЕНЫ, СДЕЛАНА РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА С УЧЕТОМ ПРАКТИЧНОЙ ПЛАНИРОВКИ И МИНИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКОЙ НА АВТОМАТЫ, , СМЕНЕНЫ ВСЕ ТРУБЫ, ОКНА С ТРОЙНЫМ И ДВОЙНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ! ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА , КОТОРУЮ ВЫ СМОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ПО СВОЕМУ ВКУСУ! Квартира очень светлая, просторная, в развитом районе нашего города - вся инфраструктура в шаговой доступности! В нашем городе очень ценится 30-й и Московский микрорайон из-за своей развитой инфраструктуры (рядом школы, детские сады, частные школы, кружки, спортивные площадки, торговый центр Ясень, поликлиники, частные клиники, магазины,

банки и прочее). Локация очень востребована! ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЕННЫЕ И СЕРТИФИКАТЫ), ПОД МАТ.КАПИТАЛ! ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БОЛЕЕ 3 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ! ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ, СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПОД КЛЮЧ, ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ!

Год постройки дома - 1978 г. Материал стен дома - кирпич, перекрытия ж/б Квартира не угловая, окна выходят на две стороны дома

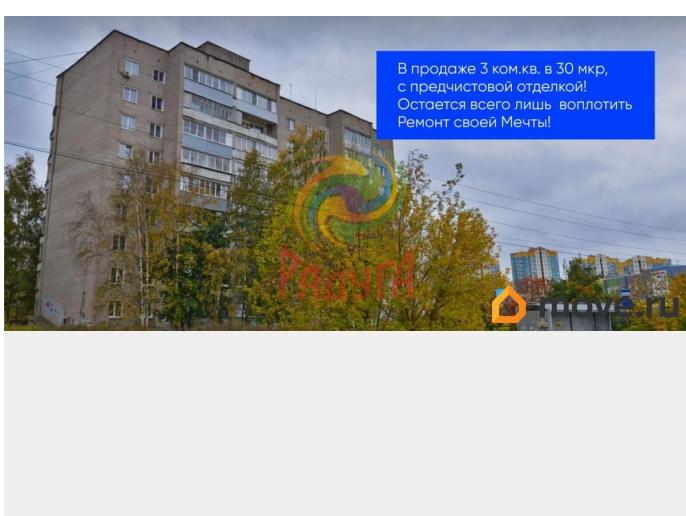
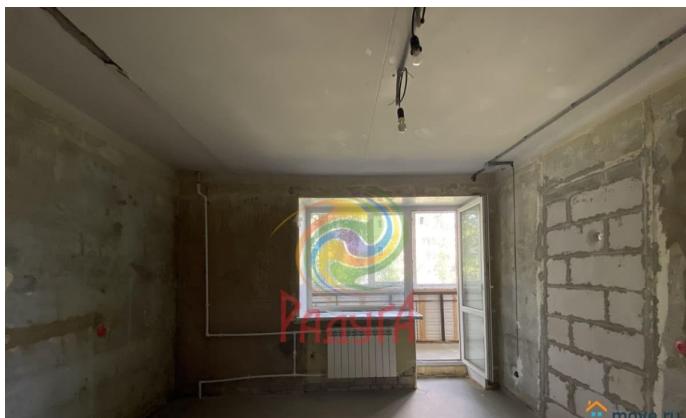
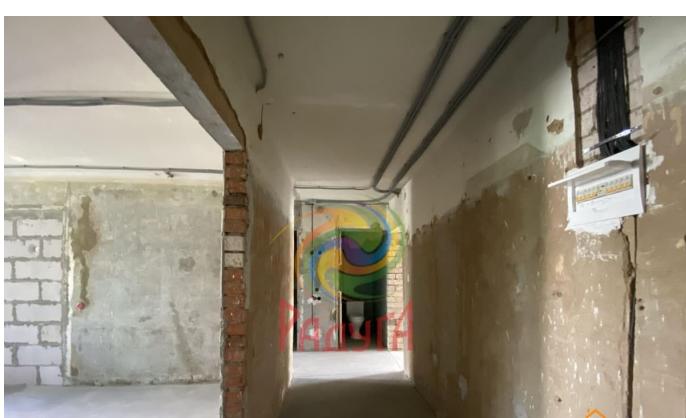
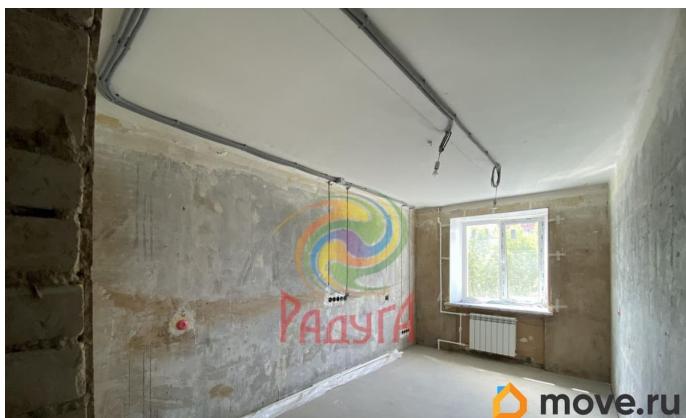
Общая площадь квартиры: 59,8 м (+ лоджия 5 кв.м) Жилая площадь: 40 м Площадь кухни: 9 м (большая квадратная) Комнаты изолированные 17,1 кв.м/12,2 кв.м/10,4 кв.м

Прихожая очень вместительная 10,5 кв.м

Одна просторная лоджия (5 м) СМОТРИТЕ ПЛАНИРОВКУ НА ФОТО Преимущество данной квартиры: Планировка (все комнаты квадратные и просторные, большая кухня, вместительная лоджия с выходом окон на тихий двор) Квартира не угловая, средний этаж - Зй, окна выходят на две стороны дома, комнаты изолированные; Материалы/отделка дома (материал стен очень качественный, дом теплый, стены - кирпичные , толщина несущих стен 60см, год постройки 1978 г - в те времена строили из качественных материалов, крепкий конструктив) Отделка квартиры (в квартире выполнена предчистовая отделка, это большое преимущество, так как позволит вам сразу преступить к чистовой отделке и воплотить любые свои фантазии - создать Квартиру СВОЕЙ МЕЧТЫ! Сменены все коммуникации (окна ПВХ, батареи биметалл, все трубы, вся разводка электричества выполнена с нуля, грамотно продумана разводка во всех комнатах) Отопление и водоснабжение центральное, вода, электричество по счетчикам; При желании поможем вам с подготовкой планировки (расстановки)

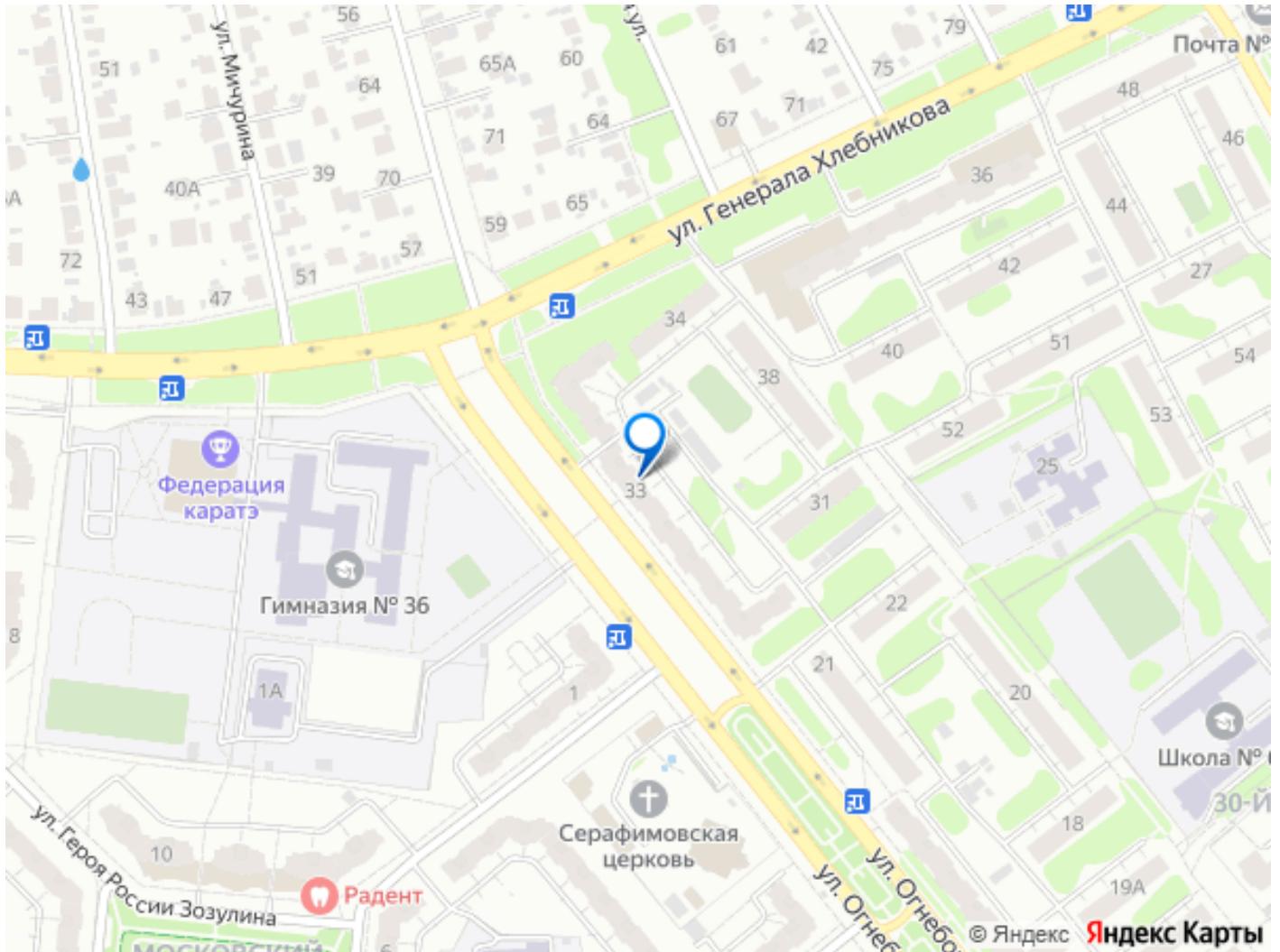
мебели, помощью со строительной бригадой!

Район в нескольких минутах езды на авто от ТЦ Шоколад, в пятиминутной ходьбе от ТЦ Ясень, дом расположен в центральной части города с развитой инфраструктурой: рядом Школа 61, Гимназия 36 и начальная школа, Лицей 67 и пр, Спо





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России