

Создано: 29.01.2026 в 12:34

Обновлено: 29.01.2026 в 13:32

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288568977>

Собственник

79806916484

**Ивановская область, Иваново, улица
Любимова, 14**

4 250 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Любимова, 14

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Любимова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

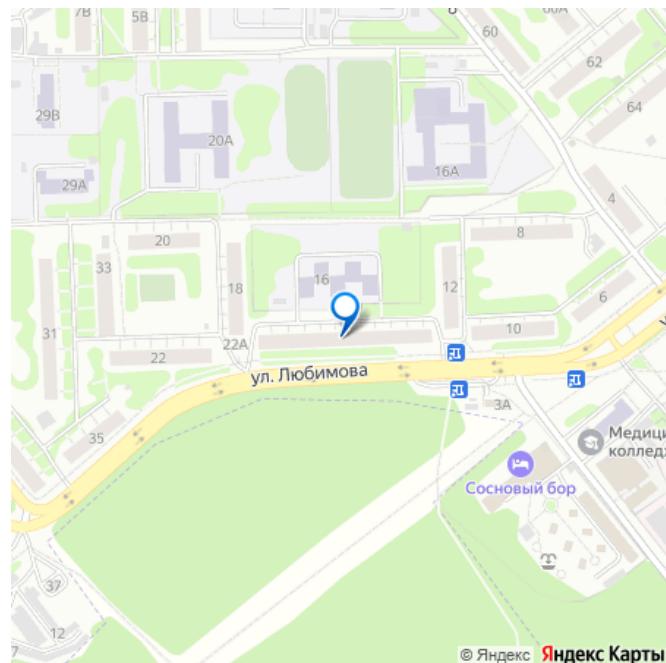
6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

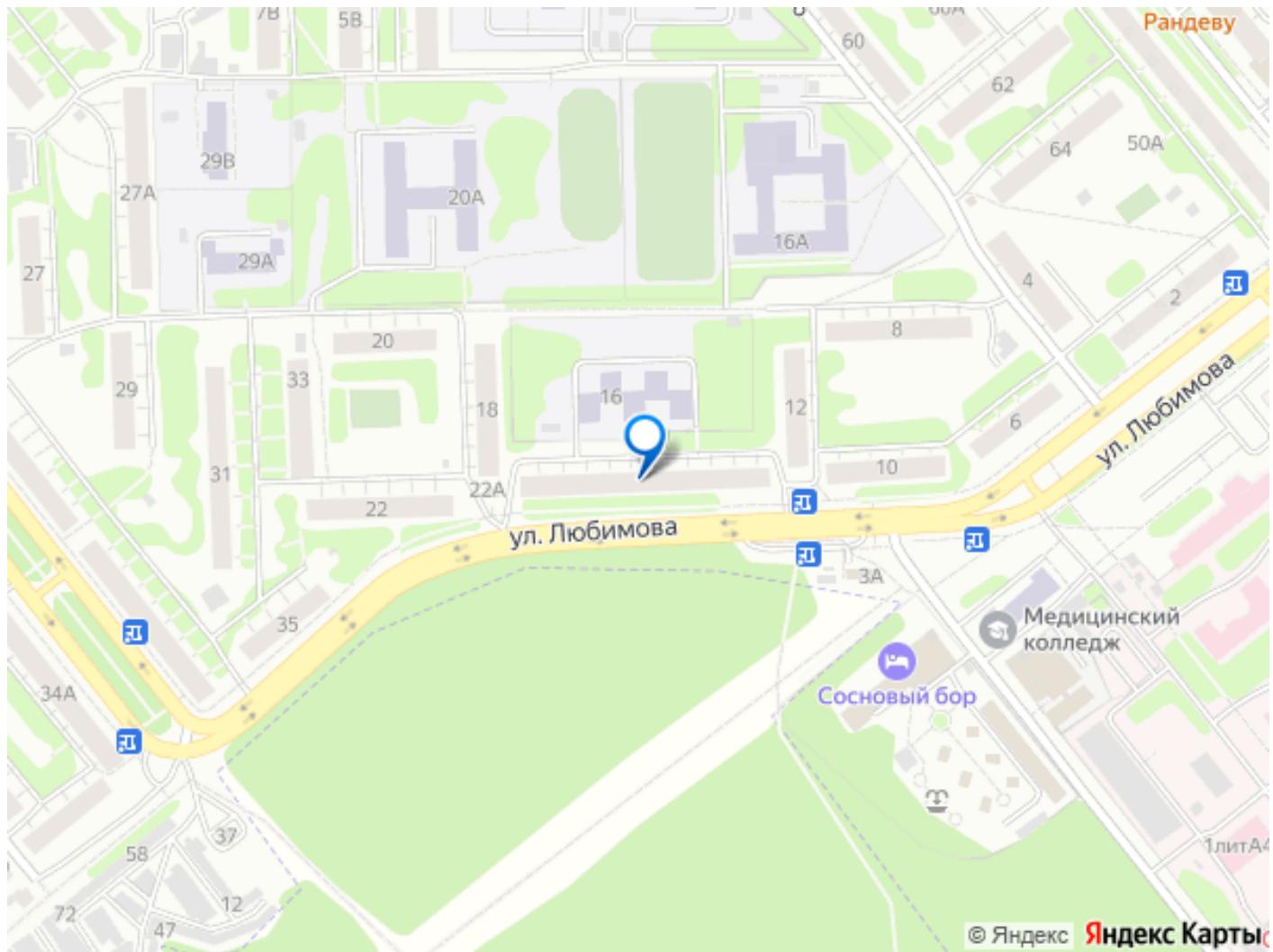
Описание

район Областной больницы в шаговой доступности от Евроленда и Рио, улица Любимова дом 14 - продается трехкомнатная квартира класса брежневка с изолированными на разные стороны комнатами в южной части города, в шаговой доступности отличная инфраструктура, магазины, но главное прямо рядом с домом 3 и 5 школы (дорогу переходить не надо) и непосредственно во дворе дома детский сад, недалеко также есть детский сад, идеальная логистика, транспорт в любую точку города до позднего вечера, напротив дома через дорогу сосновый бор, 2/5, панельный дом, 1971 года постройки, строили для работников ДСК, на данный момент соседи все дружные, все друг друга знают, в подъезде оставляют детские коляски, никто не боится воровства, площадь квартиры общая с балконом около 64 без балкона 61.9 жилая 46.6 кухня 6, квартира не угловая, достаточно теплая, разводка отопления снизу, есть подвал, балкон застеклен относительно недавно с внутренней отделкой деревом в отличном состоянии, новая газовая колонка, с/у раздельный, состояние обычное рабочее, будет поменяна ванна взамен старой

чугунной, все комнаты полностью изолированные, квартира без перепланировок, обычное жилое состояние квартиры без современного ремонта (но зато все видно, никакой плесени нет, никаких маскировок), на данный момент делается бюджетная косметика, по мере выполнения косметического ремонта цена будет в пределах разумного, но немного повышаться, но окна уже поменяны на пластиковые, частично новые межкомнатные и хорошая входная двери, частично поменяны батареи, общее состояние квартиры смотрите на фото, цена временно снижена и всего 4250000 рублей указана уже с учетом состояния квартиры и расположения дома, условия продажи по телефону (альтернатива), продажа за наличный расчет, ипотека возможна, квартира с момента постройки дома была в одних руках (в одной семье), к риелторам просьба строго не беспокоить вообще







Move.ru - вся недвижимость России