

Создано: 29.12.2025 в 19:21

Обновлено: 02.01.2026 в 19:19

**Ивановская область, Иваново, проспект  
Текстильщиков, 46А**

**4 365 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Текстильщиков, 46А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Текстильщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

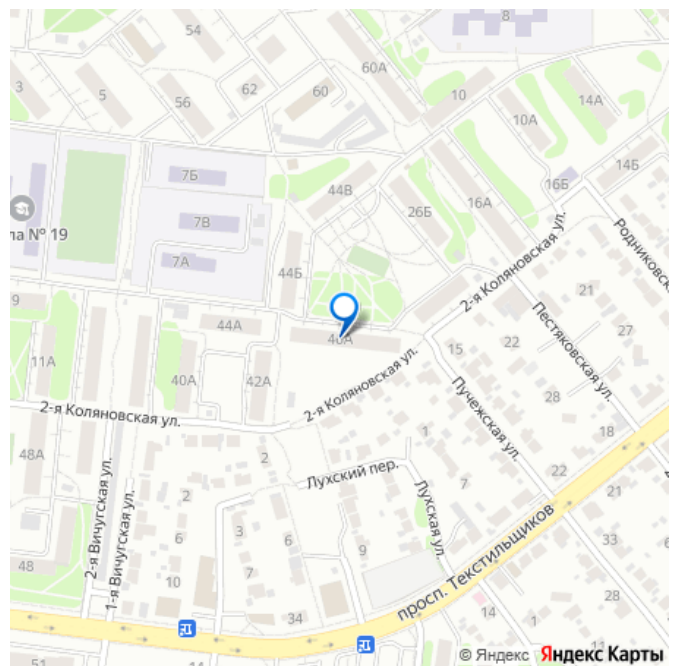
Этот вариант использует подзаголовки и

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287745862>

**Ольга Дудакова, ВЕКТОР-  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79085604155**

для заметок



более продающий язык, чтобы привлечь внимание. Продается просторная 3-комнатная квартира на 1 этаже в кирпичном доме, пр. Текстильщиков Просторная и уютная трехкомнатная квартира на первом этаже в надежном кирпичном доме ждет своих новых хозяев! Идеальный вариант для семьи, ищущей комфорт и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества:

Простор: Три изолированные комнаты площадью 17,0 м, 14,05 м и 17,36 м. Тепло и комфорт: Квартира в середине дома с современными стеклопакетами, что гарантирует сохранение тепла и тишину.

Удобная планировка: Смежно-изолированная планировка, отдельный санузел и дополнительная кладовая (2 м). Выгодное расположение: Тихий двор без машин, рядом детские сады, школы, магазины и остановка транспорта. О квартире: Общая площадь: ~57.41 м (кухня 6 м + комнаты 17 + 14.05 + 17.36 + кладовая 2 м). Этаж: 1-й этаж, 5-этажного кирпичного дома 1971 г.п. Ремонт: Окна ПВХ во всей квартире. Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение, установлен счетчик холодной воды.

Дополнительно: Без балкона.

Инфраструктура и район: Район с полностью развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады (88, 166, 167), школы (17, 18, 19), магазины, отделение Сбербанка. Всего 5 минут на машине до ТЦ «Ашан».

Юридические аспекты: Чистота сделки: 2 взрослых собственника. Отсутствие обременений и долгов по ЖКХ. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Торг уместен при осмотре для серьезных покупателей!

Звоните в любое время, чтобы записаться на просмотр! id:62547. - Безопасность - Лучшие

юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

