

🕒 Создано: 05.11.2025 в 20:50
Обновлено: 05.12.2025 в 03:39

**Ивановская область, Иваново, проспект
Ленина, 138**

4 970 000 ₽

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 138

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

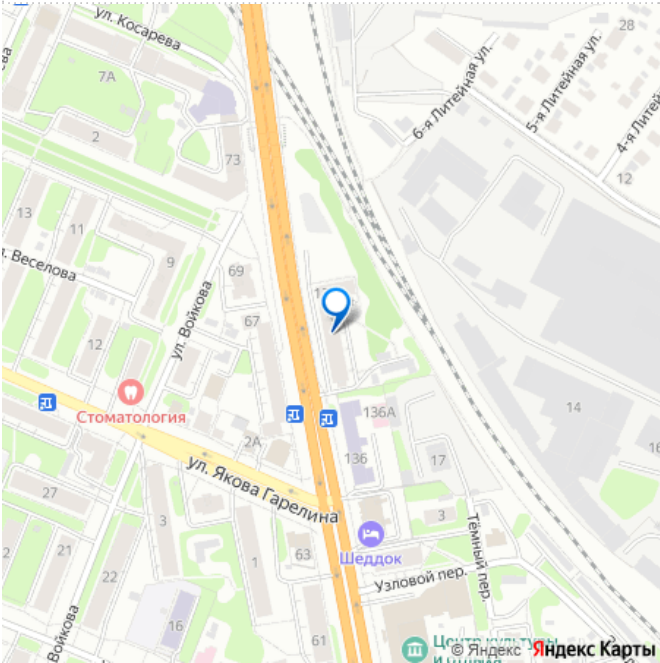
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

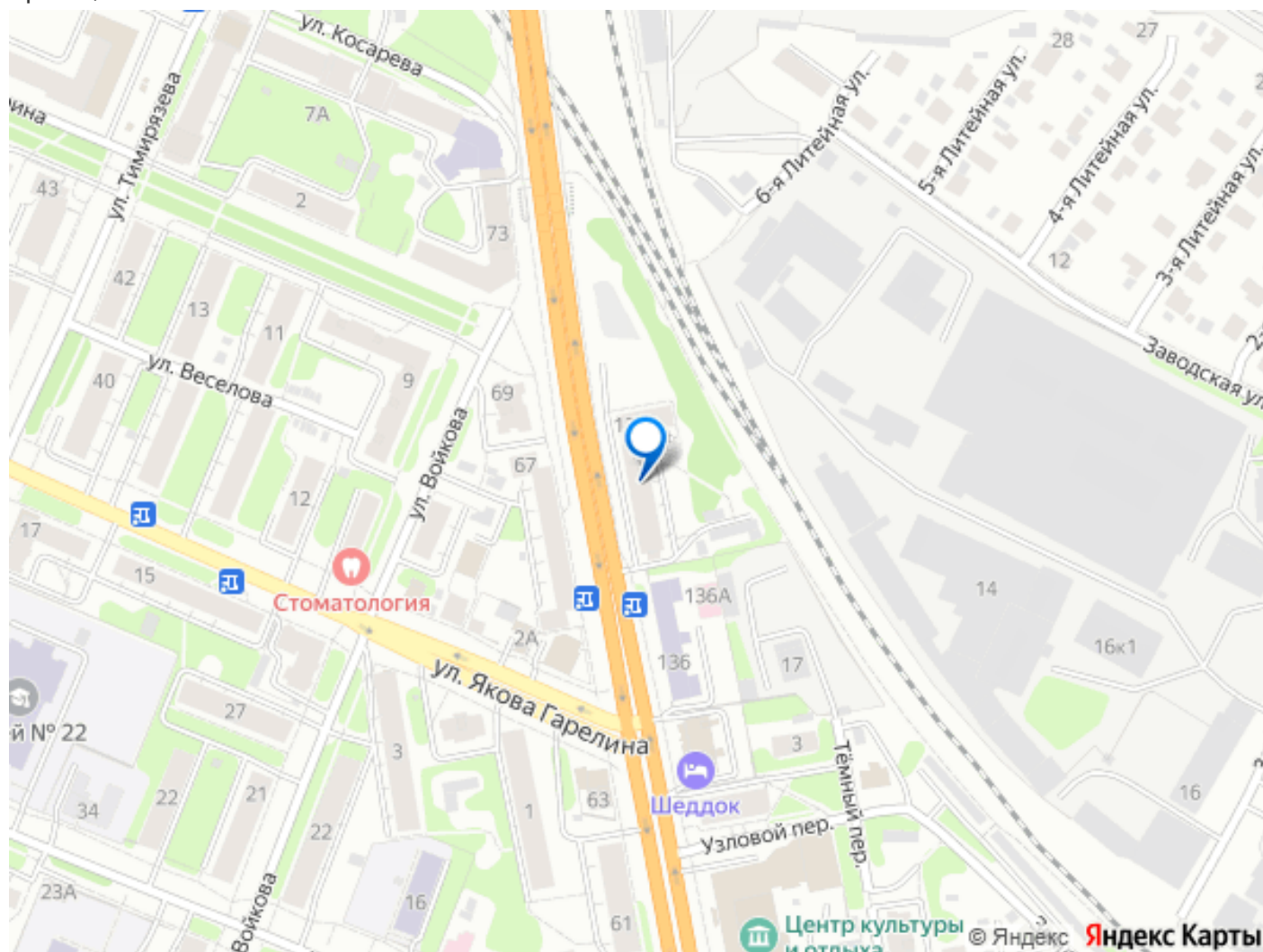
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в центральном удобном районе города. Квартира светлая, тёплая, уютная. В результате выполненной перепланировки в квартире все комнаты изолированные., расположены на разные стороны. Имеется кладовая, которую можно использовать как гардеробную, с/у совмещённый в кафеле, удобная не маленькая прихожая, большой застекленный балкон. Преимущество квартиры - газовое отопление, что сокращает расходы по ежемесячно уплате коммунальных платежей и даёт возможность поддерживать тепло в квартире в любое время года. Проведены с/технические работы. Все трубы батареи в квартире заменены, установлен итальянский газовый котёл BAXI. Квартира в хорошем состоянии. Возможно снижение цены на установку новых окон. Имеется подвал. Чистый подъезд, спокойные соседи, большой ухоженный двор с детской площадкой. Всегда есть место для парковки автомобиля. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, д/сады, т/ц, поликлиника, магазины, рынок. Документы готовы, более 5 лет в собственности, перепланировка узаконено,

один собственник, показ в любое удобное время, ключи.



Move.ru - вся недвижимость России