

🕒 Создано: 30.10.2025 в 17:14

Обновлено: 29.11.2025 в 12:03

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286197368>

**Собственник**

**79023154848**

**Ивановская область, Иваново, проспект  
Ленина, 102**

**4 600 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 102

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

1.8 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

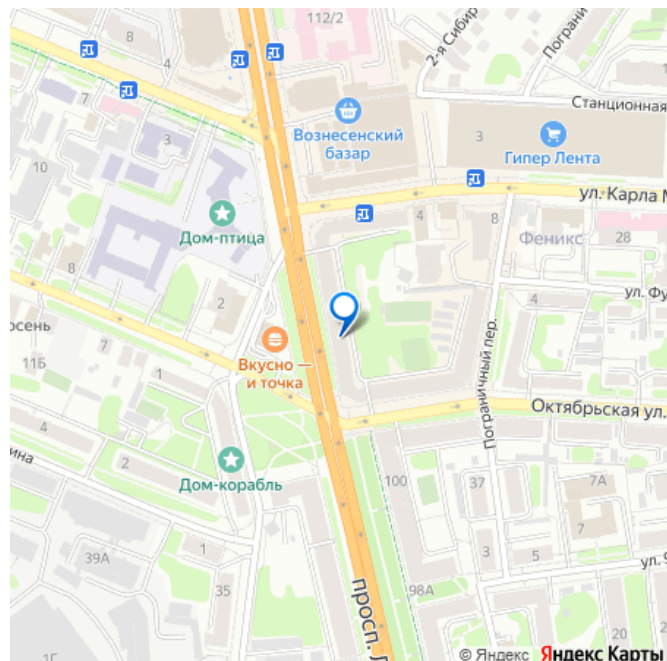
для заметок



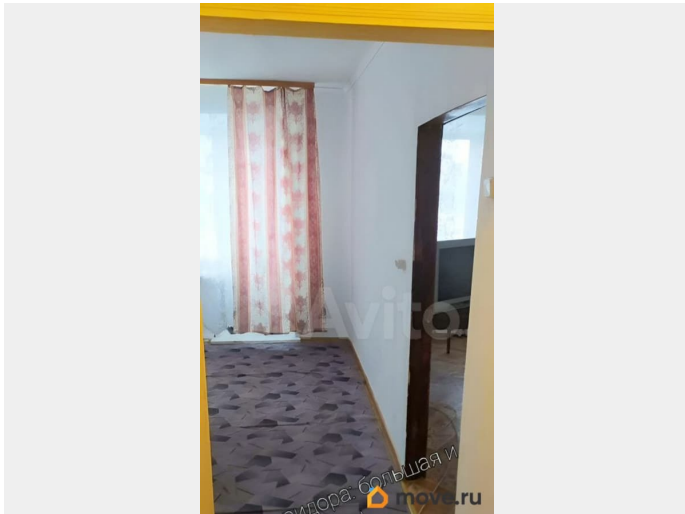
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
лифт, парковка	

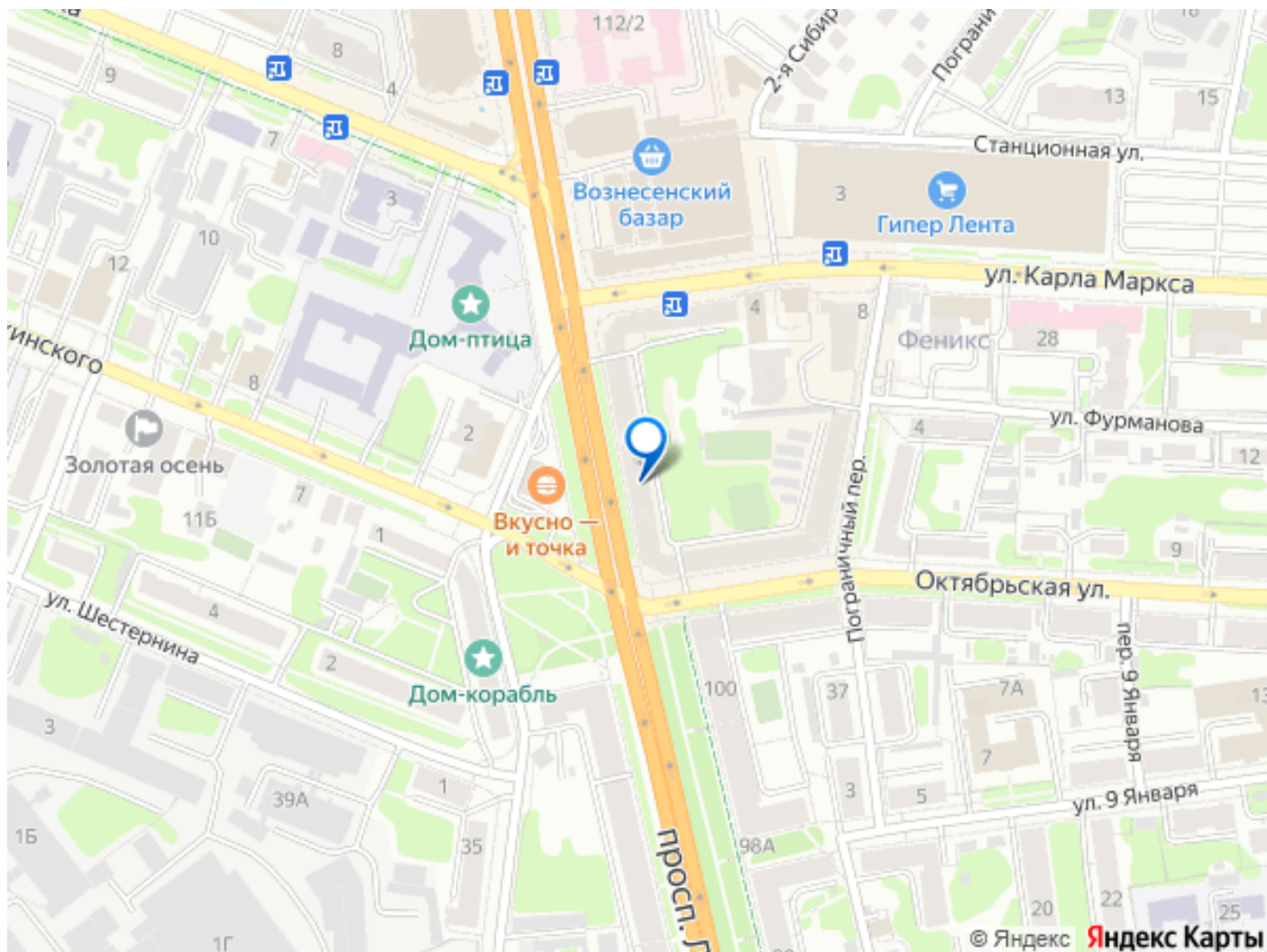
## Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКОВ. Риелтеров, агентов по ПРОДАЖЕ недвижимости просим не беспокоить. В продаже трёхкомнатная полногабаритная квартира в «сталинском» доме исторического и культурного центра города, Октябрьского района, по адресу: г. Иваново, проспект Ленина, 102; кирпичного, 3/5 - этажного дома. Квартира не угловая: середина дома. Удобная планировка, просторные светлые комнаты, смежно - изолированные. Вентиляция и стояки отопления - в каждом помещении. В одной из комнат имеется балкон. Окна выходят и во двор, и на улицу. Два вместительных встроенных шкафа и встроенный холодный шкаф на всю высоту стены на кухне. Входная дверь металлическая, двойная; домофон. Ремонт косметический (хороший вариант сделать всё на свой вкус). Санузел совмещенный, по размерам подходящий для размещения там стиральной машины. Центральное отопление и канализация, газовая колонка. Квартира очень тёплая, светлая и уютная. Хорошие вытяжки в каждой комнате обеспечивают постоянный приток свежего воздуха. На лестничной площадке имеется второй балкон на две квартиры. Подъезд отремонтирован,



установлены новые батареи. Очень хорошая шумоизоляция. Соседи добропорядочные. Придомовая территория облагорожена. Имеется большой внутренний зеленый двор с двумя обустроенными площадками - детской и спортивной; с парковочными местами для автомашин. В шаговой доступности вся инфраструктура; рядом - транспортные остановки: можно доехать в любой район города. Продажа - от СОБСТВЕННИКОВ. 2 взрослых собственника. Показ квартиры производится после 18 часов, до 20 часов по будням, а также - в выходные дни и часы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России