

Создано: 28.11.2025 в 01:08

Обновлено: 25.12.2025 в 11:36

## Ивановская область, Иваново, проспект

Текстильщиков, 111А

**3 800 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Текстильщиков, 111А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Текстильщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

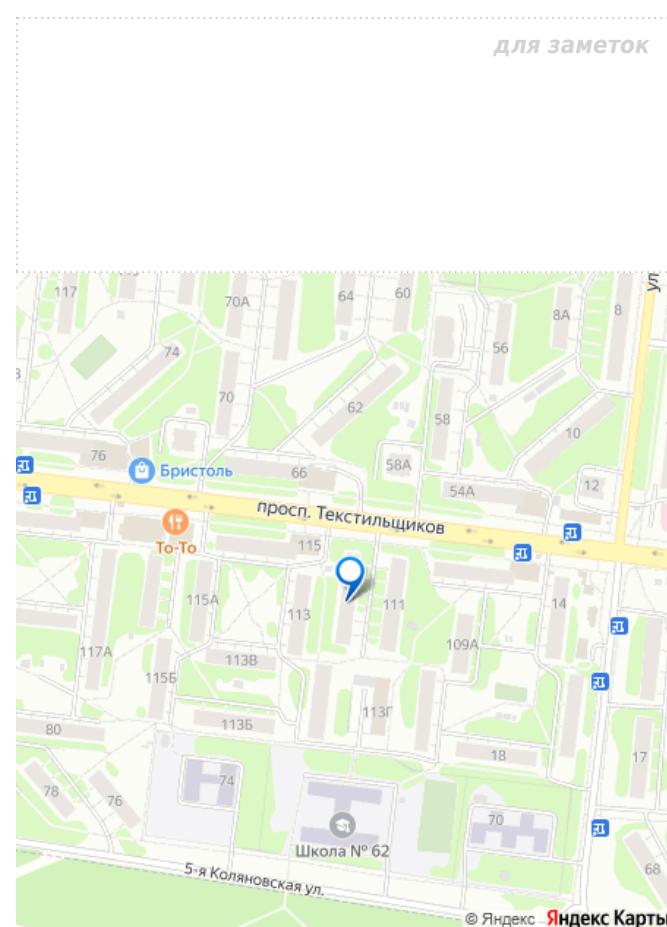
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем приобрести трехкомнатную квартиру в одном из самых востребованных районов города по адресу пр-кт Текстильщиков, д. 111А. Квартира располагается на 4 этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки (брежневка). Общая площадь - 49,6 м<sup>2</sup> (без учета балкона). Жилая площадь - 34,3 м<sup>2</sup> (комнаты 17,4 + 9,2 + 7,7 м<sup>2</sup>). Площадь кухни - 6 м<sup>2</sup>. Трешка планировки «штаны»: гостиная проходная, две спальни изолированные. Просторная прихожая со встроенным шкафом. В детской совсем недавно выполнен свежий ремонт, смонтирован натяжной потолок. Также заменены межкомнатные двери в спальнях, установлены пластиковые окна везде, кроме гостиной. В кухне установлена автоматическая газовая колонка, нового образца. Санузел раздельный, вся сантехника функционирует исправно. Недавно заменены ванная и унитаз. Окна выходят во двор. Есть балкон, застеклен. Недавно заменена входная дверь: двойная, первая - металлическая. К квартире прилагается подвальное помещение - удобно для хранения велосипедов, колясок, шин, - всего, что нужно. Чистый подъезд со свежим косметическим ремонтом. Соседи спокойные. Ухоженный зеленый двор с достаточным количеством мест для парковки авто. Район

прекрасный: рядом всевозможные магазины, ТЦ Ясень, ТЦ Аксон, множество школ и детских садов. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы от дома. Много транспорта в любой конец города. 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку, использование материнского капитала! Р. С.: Если не проходит звонок через сайт - попробуйте еще раз или пишите в лс, перезвоню.

---

Мы оказываем полное юридическое сопровождение сделки! Проведем Вас от момента просмотра квартиры до получения ключей! Подадим заявку на ипотеку в офисе или удаленно за 5 минут! Просьба агентов без клиентов не звонить.

