

Создано: 26.05.2024 в 19:52

Обновлено: 12.05.2025 в 20:05

12 500 000 ₽

Округ

Иваново, Ленинский район

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

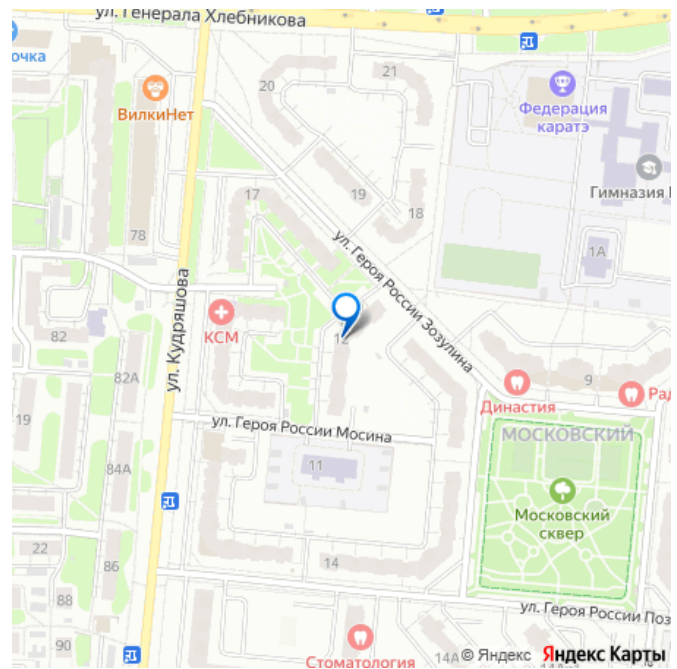
раздельный

Вид из окна

Собственник

79158402562,7915821  
3619

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается прекрасная 3-х комнатная квартира индивидуальной планировки в микрорайоне Московский. Комфортная планировка (распашонка): большая кухня (13,2 кв. м.), гостиная (25,8 кв. м.), две спальни (19 кв. м. и 17,2 кв. м.), кладовая (гардеробная) комната (2,7 кв. м.), санузел раздельный: ванная комната 10,7 кв. м., туалет 1,9 кв. м. Удачное расположение окон: восточная и западная сторона. Средний этаж (6 из 10), тихий район. Хороший ремонт, квартира в идеальном состоянии: межкомнатные двери из массива дерева, натяжные потолки, трехкамерные стеклопакеты, на полу в коридоре и комнатах - немецкий ламинат, на кухне - керамогранит. В ванной комнате - дорогая керамическая плитка, установлена угловая большая акриловая ванна 1,5 на 1,5 м. При желании, в ванную комнату можно дополнительно установить биде/унитаз. В коридоре остается вместительный шкаф-купе и функциональная обувница. На кухне установлена качественная мебель из массива дуба. При желании, кухня (без бытовой техники) остается в квартире, с увеличением стоимости на 800 тыс. руб.). Лоджия утеплена и отделана деревом. Нет проблем с парковкой во дворе дома. В пешей доступности шикарный Московский сквер,

спортивный комплекс Ледовый дворец, фитнес-клуб World Class, Клиника современной медицины, Магнит, Пятерочка, Красное и белое, торговый комплекс Ясень, включающий огромное количество сетевых магазинов, в том числе гипермаркет Лента. Для комфортного проживания семей с детьми в пешей доступности много современных детских площадок, ДЮСШ 9, д/с N 1-2, гимназия 36. ДКП с 2010 года, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. В квартире никто не прописан. Показ квартиры возможен по предварительной договоренности только в выходной день.





