

Создано: 26.05.2024 в 19:52

Обновлено: 12.05.2025 в 20:05

12 500 000 ₽

<https://ivanovo.move.ru/objects/9257479220>

Собственник

**79158402562, 7915821
3619**

Округ

для заметок

[Иваново, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

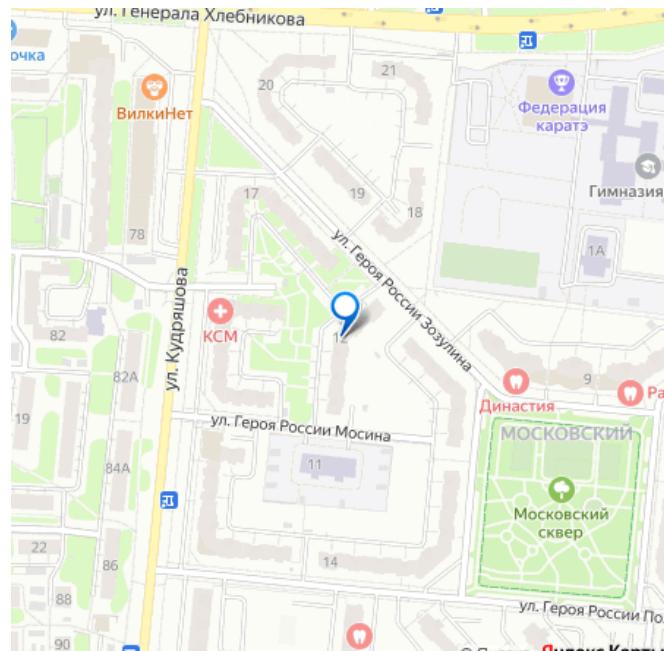


Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13.2 м²



Общая площадь

107.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается прекрасная 3-х комнатная квартира индивидуальной планировки в микрорайоне Московский. Комфортная планировка (распашонка): большая кухня (13,2 кв. м.), гостиная (25,8 кв. м.), две спальни (19 кв. м. и 17,2 кв. м.), кладовая (гардеробная) комната (2,7 кв. м.), санузел раздельный: ванная комната 10,7 кв. м., туалет 1,9 кв. м. Удачное расположение окон: восточная и западная сторона. Средний этаж (6 из 10), тихий район. Хороший ремонт, квартира в идеальном состоянии: межкомнатные двери из массива дерева, натяжные потолки, трехкамерные стеклопакеты, на полу в коридоре и комнатах - немецкий ламинат, на кухне - керамогранит. В ванной комнате - дорогая керамическая плитка, установлена угловая большая акриловая ванна 1,5 на 1,5 м. При желании, в ванную комнату можно дополнительно установить биде/унитаз. В коридоре остается вместительный шкаф-купе и функциональная обувница. На кухне установлена качественная мебель из массива дуба. При желании, кухня (без бытовой техники) остается в квартире, с увеличением стоимости на 800 тыс. руб.). Лоджия утеплена и отделана деревом. Нет проблем с парковкой во дворе дома. В пешей доступности шикарный Московский сквер,

спортивный комплекс Ледовый дворец,
фитнес-клуб World Class, Клиника
современной медицины, Магнит, Пятерочка,
Красное и белое, торговый комплекс Ясень,
включающий огромное количество сетевых
магазинов, в том числе гипермаркет Лента.
Для комфортного проживания семей с
детьми в пешей доступности много
современных детских площадок, ДЮСШ 9, д/с
N 1-2, гимназия 36. ДКП с 2010 года, один
взрослый собственник, полная стоимость в
ДКП. Свободная продажа. В квартире никто
не прописан. Показ квартиры возможен по
предварительной договоренности только в
выходной день.



