

Создано: 01.08.2025 в 12:08

Обновлено: 06.12.2025 в 21:18

<https://ivanovo.move.ru/objects/9283812358>

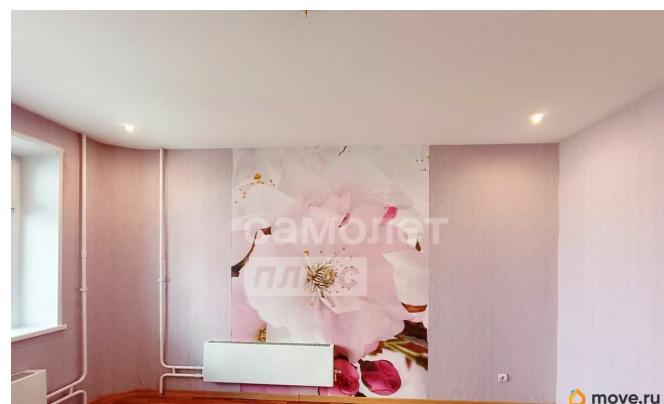
Анна Мельникова, Самолет Плюс

**79085604301****10 750 000 ₽**

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

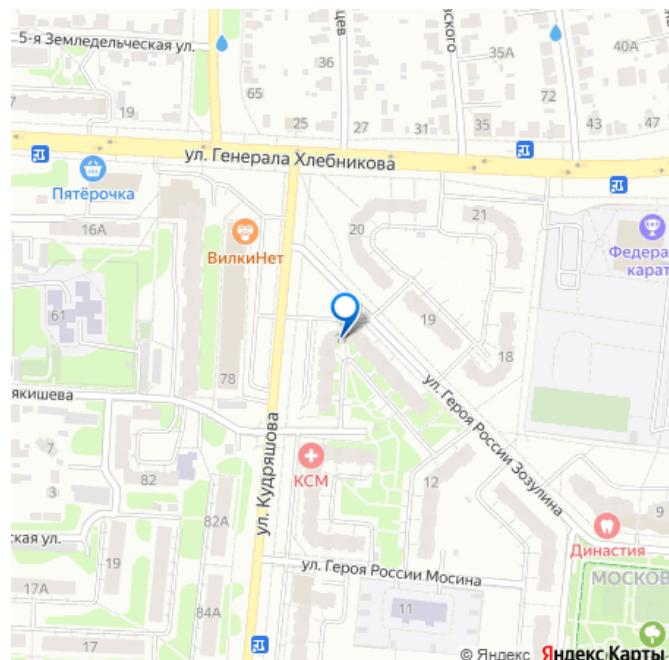
3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 112114069 Большая трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города!!! Московский микрорайон, д. 17 Общая площадь 101,1 кв.м. (с учётом лоджий) Общая площадь 96,9 кв.м. (без учёта лоджий) Комната 1 22,4 кв.м. Комната 2 19 кв.м. Комната 3 15,4 кв.м. Площадь кухни 13,2 кв.м. Гардеробная 6,8 кв.м. Ванная 3,7 кв.м. Туалет 1,7 кв.м. Две застекленные лоджии Дом панельный, 2012 года постройки. Отопление центральное, вода холодная и горячая центральные, электричество двухтарифное (день/ночь), газа нет. Лифт грузопассажирский, подъезд сквозной ( вход с обеих сторон дома). Окна на две стороны. Этаж 3 из 10. В квартире очень удобная планировка: три просторные изолированные комнаты, две застекленные лоджии, большая кухня, раздельный санузел, гардеробная. Без перепланировок! Квартира не угловая. В квартире остаётся: кухонный гарнитур со встроенной техникой, варочная поверхность BOSCH , духовой шкаф BOSCH, вытяжка, посудомоечная машина BOSCH, шкаф-купе в прихожей, кондиционер, стиральная машина BOSCH, бойлер. Квартира готова к проживанию: чистая, светлая, просторная, ремонт косметический. Инфраструктура в районе: Московский сквер, фитнес-клуб World Class, Ледовый парк, ТЦ

Ясень, ТЦ Шоколад, Серафимовская церковь,  
Соборная мечеть, Спортивная школа 9,  
Гимназия 36, Детский сад 1, 2 и 193. В  
шаговой доступности остановки  
общественного транспорта, магазины, кафе,  
аптеки и прочее. Продажа прямая (без  
альтернатив), два взрослых собственника,  
более 5 лет в собственности. Подходят  
любые формы оплаты: ипотека простая,  
ипотека военная, с использованием  
материнского капитала. Поможем с  
одобрением ипотеки! Поможем с продажей  
Вашей недвижимости! Полное юридическое  
сопровождение сделки входит в стоимость  
квартиры! Звоните и записывайтесь на  
просмотр! Покажу в удобное для Вас время!

