

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:53

Обновлено: 03.01.2026 в 22:37

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 164а**

**10 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 164а

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

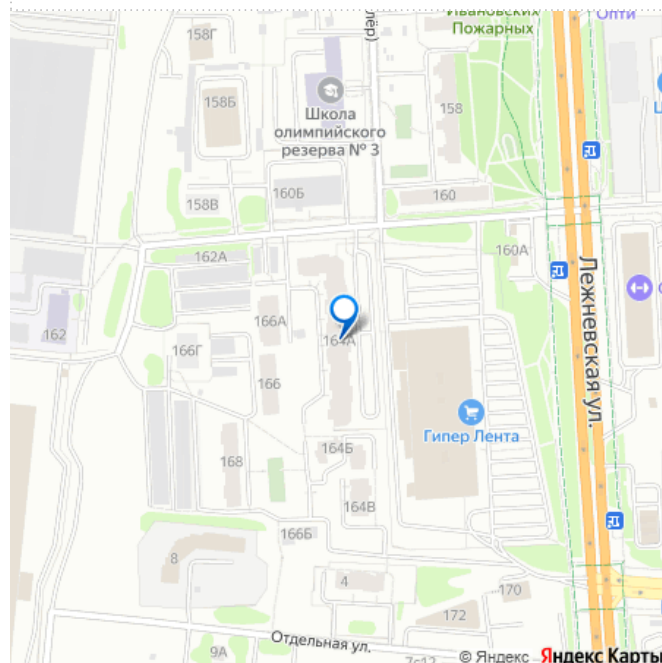
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

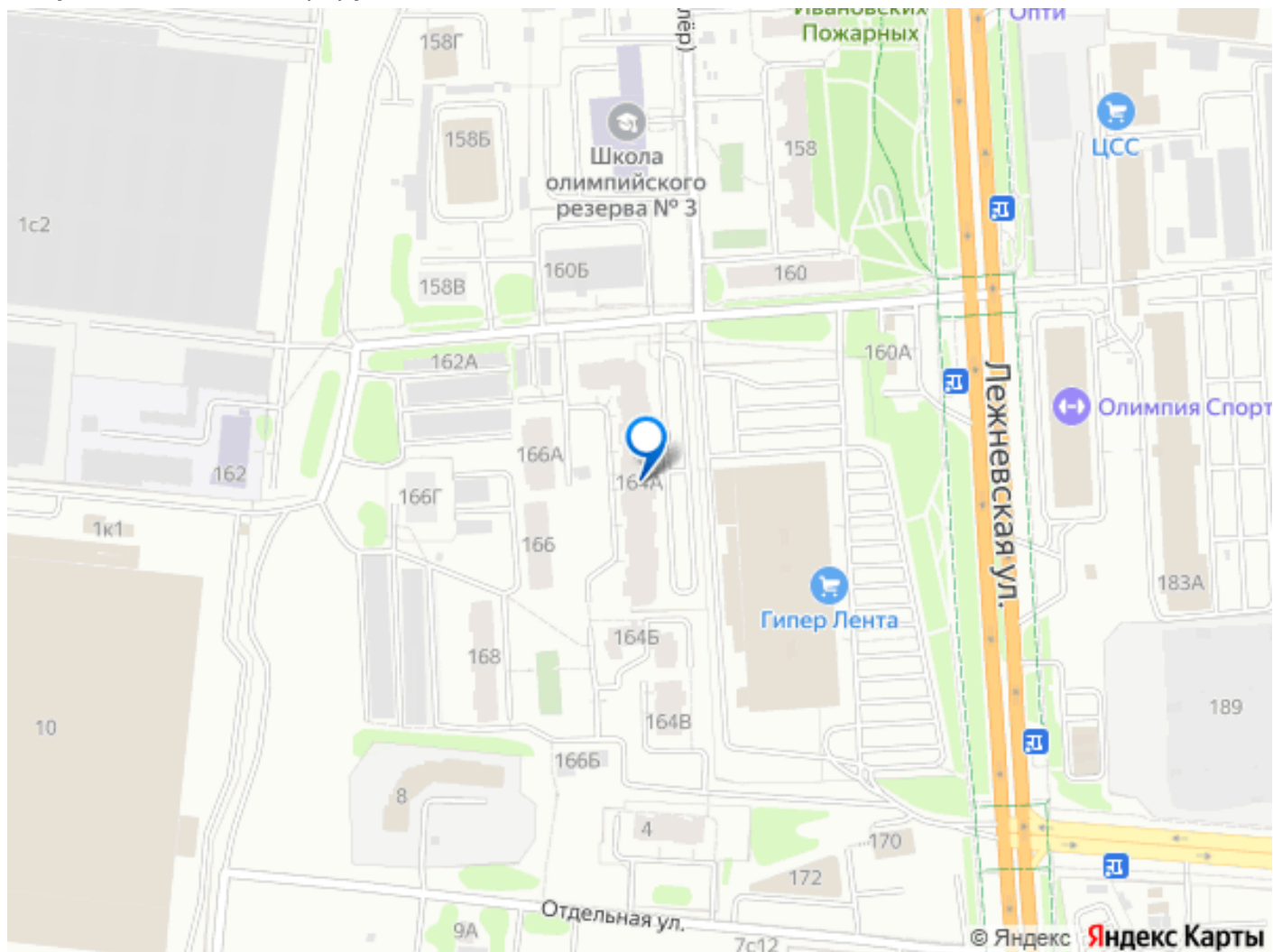
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125986820 Представляем Вашему вниманию уникальную Евро 3-комнатную квартиру, которая перевернет Ваше представление о комфорте, пространстве и безопасности! Расположенная на идеальном 6-м этаже 10-этажного кирпичного дома, эта квартира создана для тех, кто ценит качество, функциональность и превосходную локацию. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВАС ПОКОРЯТ:** • **ГИГАНТСКАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ (44,9 кв.м)!** Сердце этой квартиры это не просто кухня, а полноценное, грамотно зонированное пространство для жизни, где Вы сможете устраивать грандиозные семейные ужины, принимать шумные компании друзей и наслаждаться уютом каждый день. Здесь хватит места для воплощения любых кулинарных фантазий и создания идеального места для встреч и отдыха! • **ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ (16,1 кв.м)!** Из кухни-гостиной имеется отдельный выход на огромную застекленную лоджию с видом во двор. Это Ваш личный оазис для утреннего кофе, вечернего релакса или дополнительное

место для игр. • **ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА!** Квартира обладает индивидуальной планировкой с эффективным зонированием площади. Две изолированные светлые и теплые комнаты (17,5 кв.м и 11,6 кв.м) станут уютными спальнями или детскими, обеспечивая приватность каждому члену семьи. • **ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ!** В просторной прихожей уже предусмотрена и оборудована удобная гардеробная, что позволит поддерживать порядок и максимально эффективно использовать пространство. Санузел совмещенный. **ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ НАШ ПРИОРИТЕТ:** • **Закрытая территория паркинга!** Управляющая компания позаботилась о максимальной безопасности: по периметру дома установлено видеонаблюдение, а отдельный заезд на закрытую парковочную зону гарантирует сохранность Вашего автомобиля. • **Двор Мечты для Детей!** Придомовая территория дома оборудована современными игровыми площадками для детей различного возраста, где Ваши малыши смогут безопасно и весело проводить время. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РЕШАЕТ ВСЕ!** • **ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ!** Забудьте о пробках и долгих поездках! В пешей доступности: гипермаркет «Лента», бассейн, множество торговых центров, любимый ТРЦ «Ясень», супермаркеты, аптеки, банки, фитнес-клубы, интернет-магазины. • **ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ!** Остановка общественного транспорта и автовокзал находятся рядом, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой города. Эта светлая, теплая квартира с очень привлекательной планировкой ждет именно Вас! Не упустите возможность стать

обладателем по-настоящему особенного  
жилья, которое обеспечит Вам и Вашей семье  
максимум комфорта и уюта. Звоните прямо  
сейчас, чтобы договориться о просмотре и  
почувствовать атмосферу этого дома мечты!



Move.ru - вся недвижимость России