

Создано: 16.08.2025 в 13:22

Обновлено: 20.10.2025 в 23:05

<https://ivanovo.move.ru/objects/9284188060>

Собственник

**79109903772**

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 164а**

**11 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 164а

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

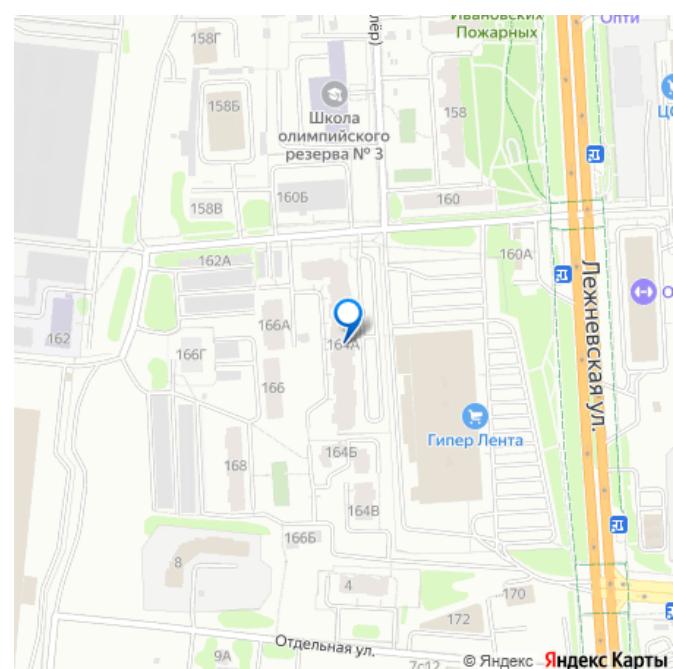
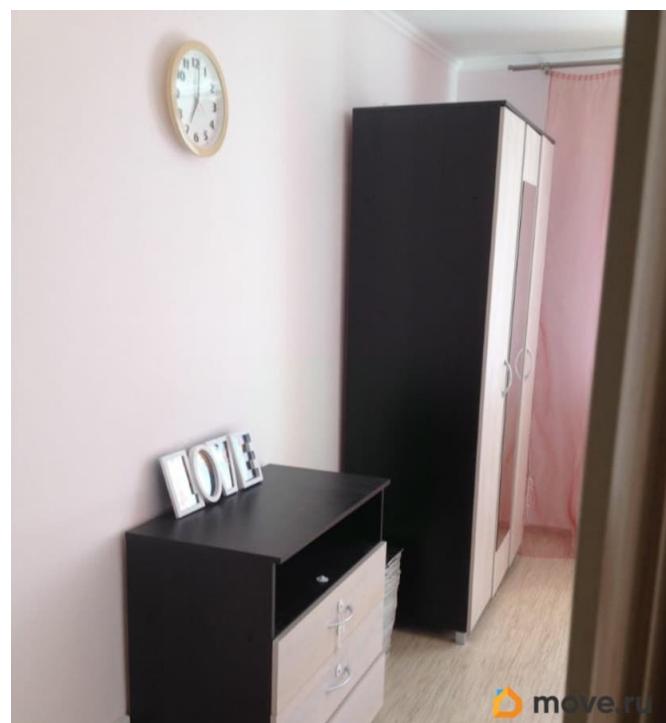
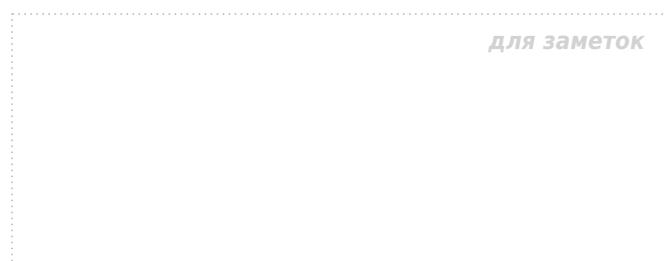
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа просторной евро-трехкомнатной квартиры индивидуальной планировки с 44-метровой кухней-гостиной от собственника без дополнительных комиссий. Квартира расположена на 6-ом этаже 10-тиэтажного кирпичного дома. Район с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположен гипермаркет «Лента». В шаговой доступности: супермаркеты, интернет-магазины, аптека, банки, фитнес-клуб, остановка общественного транспорта, автовокзал. Придомовая территория дома благоустроена, хорошие подъездные пути, построена большая детская площадка. По периметру всего дома установлено видеонаблюдение. Есть отдельный заезд на закрытую парковочную зону. Квартира светлая, теплая с очень привлекательной планировкой. Комнаты изолированные (17,5 кв.м, 11,6 кв.м). Большая кухня-столовая-гостиная площадью 44,9 кв.м (правильной

формы, 6х7м. Комната, где по вечерам собирается «вся семья» и никому не тесно). Просторная лоджия площадью 16,1 кв.м (правильной прямоугольной формы, застеклена. Возможно оборудование спортивного уголка, зимнего сада, мест хранения велосипедов/самокатов/ватрушек/и т.д. Если проработать вопрос с утеплением/отоплением, в вашем распоряжении появляется дополнительная комната. Вместительная прихожая. Оборудованная гардеробная площадью 5,9 кв.м. С/у совмещенный (с окном для дополнительного освещения). Хорошие соседи. Всего две квартиры на этаже. Ипотека погашена, материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Звоните! РИЕЛТОРОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

