

Создано: 29.09.2025 в 12:12

Обновлено: 22.01.2026 в 12:14

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285336690>

Владимир Афонин, ВыбериДом

**79106672673**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Балахнина, 26**

**9 100 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Балахнина, 26

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Балахнина](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

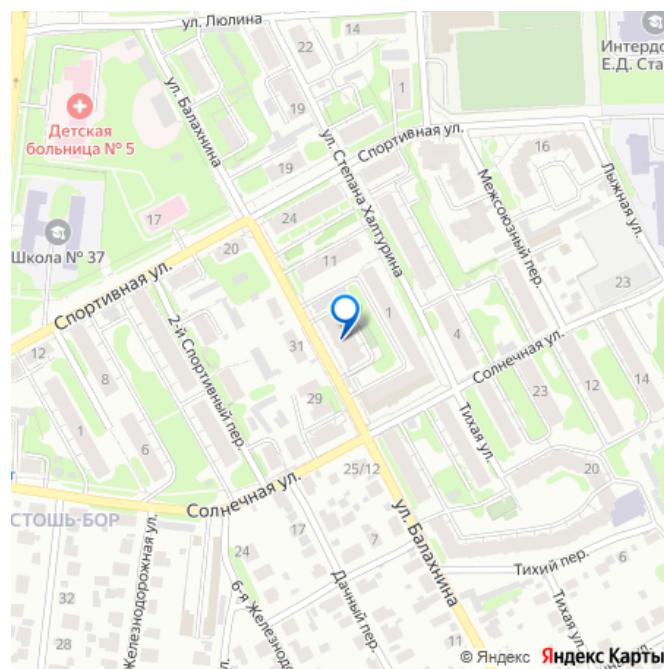
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная квартира индивидуальной планировки на 6-м этаже 10-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Балахнина, дом 26 (р-он Пустошь-Бор) (2016 года постройки). В квартире индивидуальное газовое отопление, что не только позволяет поддерживать оптимальную температуру, но и экономически выгодно для собственника, установлен счетчик на газ. Общая площадь квартиры с учётом лоджий 96,5 кв.м. Выполнен косметический ремонт. Все окна застеклены пластиковыми стеклопакетами. Продуманная планировка для комфортной жизни: - две действительно большие изолированные комнаты (30 и 20 кв.м), выходят на разные стороны дома; - просторный холл; - большая кухня-столовая 15 кв.м, укомплектованная кухонным гарнитуром и газовой плитой; - ванная комната и туалет раздельные; - две лоджии, одна из которых с панорамным остеклением. Огороженная охраняемая территория дома с видеонаблюдением (камеры установлены на парковке, в подъезде и домофоне). В доме

своё ТСЖ. Квартира более 5 лет в собственности, свободна от проживания, никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Дом расположен в тихом и экологически благополучном месте, рядом с парком 1905 года. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, школа, детский сад, поликлиника. Если Вас заинтересовало данное предложение, звоните и мы ответим на все интересующие вопросы!

