

Создано: 07.12.2025 в 14:50

Обновлено: 09.12.2025 в 11:29

**8 200 000 ₽**

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

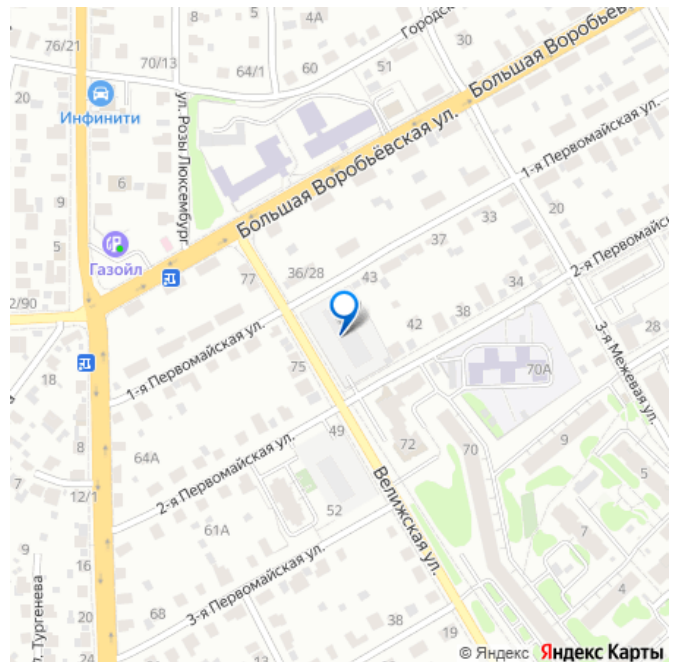
<https://ivanovo.move.ru/objects/9287271616>

**Анастасия Соколова, БКС-**

**Недвижимость**

**79158110019**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агенство «БКС-недвижимость» предлагает к продаже 2 ИП в центре города Иваново, на пересечении улиц Большая Воробьевская и Велижская, клубный дом Капучино.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА КАПУЧИНО В ЦЕНТРЕ

ГОРОДА Дом расположен в перспективной центральной части города. Все блага цивилизации в шаговой доступности - 15 минут пешком, 5 минут на машине.

**СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН** Дизайн фасада дома, территории и лобби продуманы до мелочей.

Мы хотим, чтобы жители наслаждались не только комфортом, но и эстетикой.

### ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

При строительстве использованы самые современные технологии. Основа дома - надежная монолитно-кирпичная конструкция. При внешней отделке использованы вентилируемые фасады, утеплитель сенерджи, клинкерная плитка.

**ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ** Территория дома огорожена и оснащена видео-звонками.

**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ** Ваш двор не будет забит машинами, а личное авто теперь в полной сохранности, благодаря современной подземной парковке.

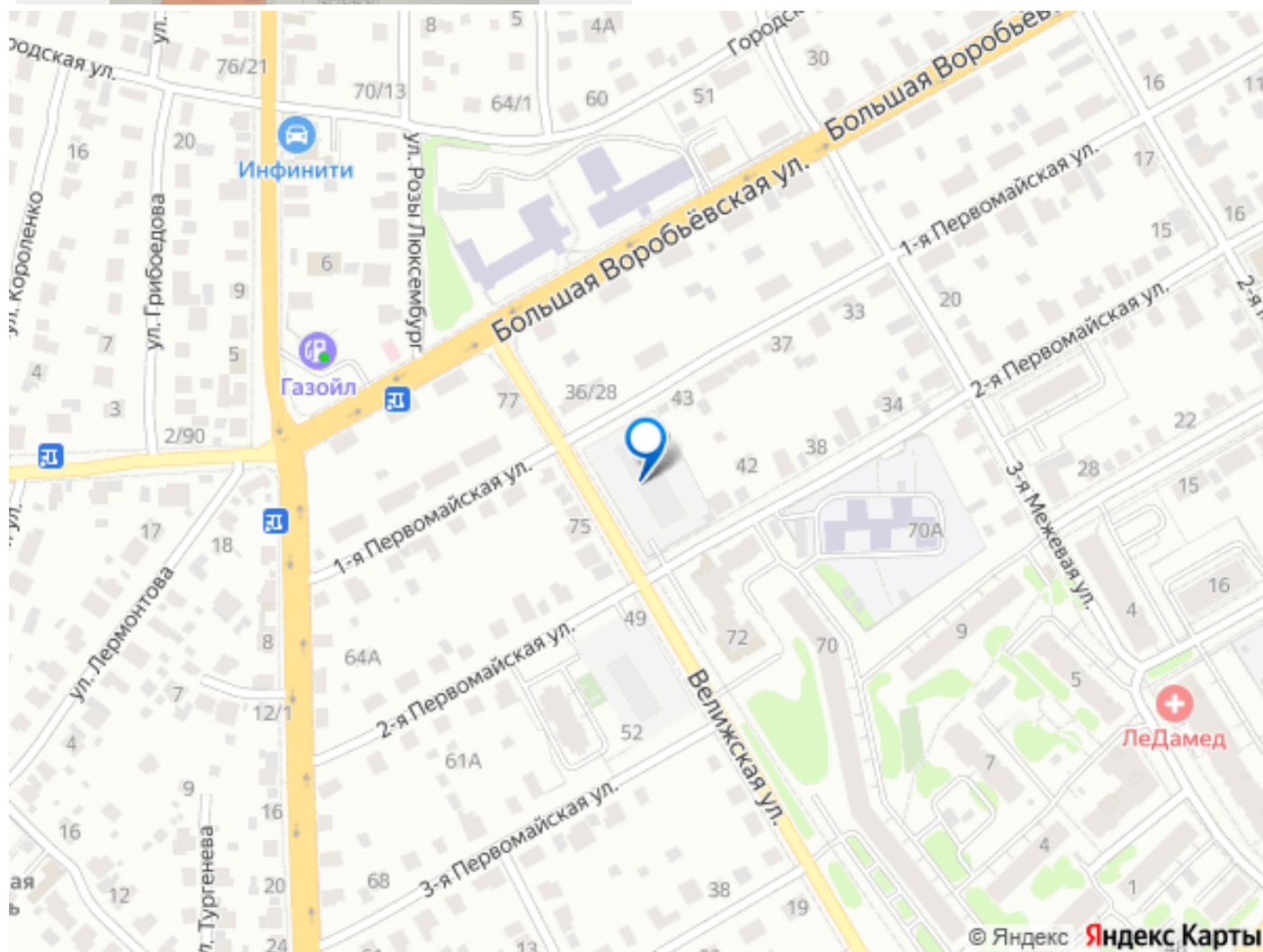
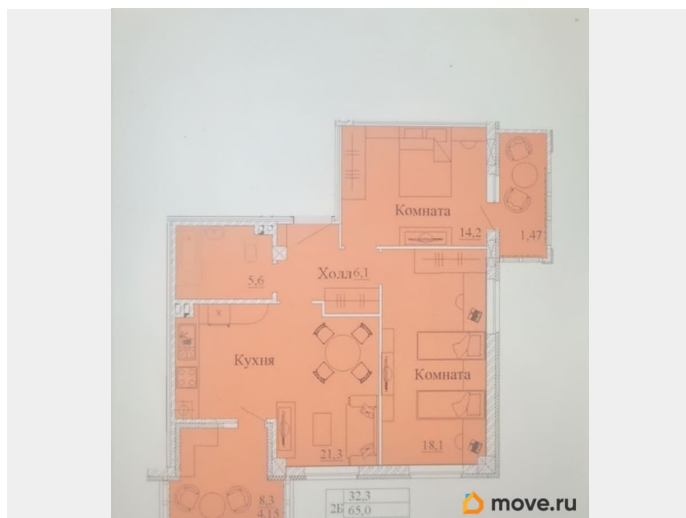
### ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В вашем доме всегда будет комфортная температура благодаря индивидуальному отоплению. Да и счета за

квартиру приятно удивят. **ПЛАНИРОВКИ** В доме Капучино представлен широкий выбор современных удобных планировочных

решений. **ПРИВАТНОСТЬ** Благодаря небольшому количеству квартир обеспечен должный уровень приватности. Никакого

ощущения муравейника, никаких чужих людей в подъезде. Все соседи вам будут знакомы. **ВОКРУГ ДЕРЕВЬЯ** Мы бережно относимся к природе. Проект дома сделан так, чтобы ни одно дерево вокруг не пострадало. Ваш дом будет окружен зелеными раскидистыми деревьями. Хороший вид из окна-обеспечен! **ШОППИНГ В ДОМАШНИХ ТАПОЧКАХ** Кончилось молоко или забыли купить хлеб? Не нужно бежать далеко! Магазин прямо в вашем доме! Можно сделать покупку, не переобувая домашние тапочки! **ДИЗАЙН ПОДЪЕЗДОВ** Особое внимание мы уделили внешнему виду общественных пространств. Элегантный, сдержанный дизайн лобби ненавязчиво говорит о статусе жильцов дома. **ПАРКИНГ** Приятно дождливым утром оказаться в своем авто, не испачкав обуви. Машина будет надежно укрыта от непогоды в подземном паркинге. А теперь дорога на работу станет еще приятнее, ведь вы сможете захватить чашку кофе в лобби собственного дома! **ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА** Вашим детям обязательно понравится современная экологичная игровая площадка. А огороженная дворовая территория и отдаленность от гостевой парковки позволят вам спокойно отпускать во двор ваших чад. **БЕЗОПАСНОСТЬ** Клубный дом Капучино имеет свою огороженную территорию с отдельными охраняемыми въездами в подземный паркинг и во двор. При въезде на территорию есть консьерж. Входные калитки оборудованы видео-звонком. Условие приобретения и все виды ипотечных программ вы можете узнать по телефону!



Move.ru - вся недвижимость России